

Кому: **Специализированному застройщику**

(наименование застройщика)

«Мегастрой Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

г. Пенза, ул. Кулакова, 7, помещение 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2019

№ 58-29-017-2019

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом (стр. №29) со встроенно-пристроенными
административными помещениями. 1-й этап строительства.**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Ладожская ул.,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. №155. Постановление администрации города Пензы от 25.01.2019 №96

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1008004:5145

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, 91**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-218-2016 дата выдачи 03.11.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	58674,68	58675,0
в том числе надземной части	куб.м	51731,08	51731
Общая площадь	кв.м	16265,44	16265,44
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	1623,90	1469,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	Комплектов/год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8182,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь помещений, в том числе площадь многоквартирном доме	кв. м		

Количество секций	4	Количество секций	4
Количество квартир/общая площадь, всего	144	Количество квартир/общая площадь, всего	144/8182,1
в том числе:		в том числе:	
1-комнатные	54	1-комнатные	54/2179,6
2-комнатные	72	2-комнатные	72/4664,6
3-комнатные	18	3-комнатные	18/1602,0
4-комнатные	-	4-комнатные	-
более чем 4-комнатные	-	более чем 4-комнатные	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	8654,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, лифт, центральное отопление, электроснабжение	водоснабжение, канализация, лифт, центральное отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	Лифты	4
Эскалаторы	шт.	Эскалаторы	-
Инвальные подъемники	шт.	Инвальные подъемники	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи и блоки	железобетонные сваи и блоки
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		Тип объекта	
Мощность		Мощность	
Производительность		Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.	Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.	Эскалаторы	шт.
Инвальные подъемники	шт.	Инвальные подъемники	шт.
Материалы фундаментов		железобетонные сваи и блоки	железобетонные сваи и блоки
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			



24 апреля 2019 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

Глава администрации города

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.Н. Кувайцев

Государственного имущества Пензенской области от 26.03.2013г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 28.03.2019г., кадастровый инженер Крымова Татьяна
Викторовна, квалификационный аттестат № 58-13-244 выдан Департаментом

Категория (класс)	Протяженность	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	Иные показатели
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов						
Класс энергоэффективности здания	Вт/(кв.м град.С сут.)	0,301	0,28	С+ (нормальный)	Заполнение световых проемов Материалы утепления наружных отражающих конструкций	ПВХ профили
4. Линейные объекты						
Материалы фундаментов						
Материалы стен						
Материалы перекрытий						
Материалы кровли						
Иные показатели						