

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440008, г. Пенза, ул. Кулакова, д. 7**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019

№ 58-524309-14-2019

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом стр. № 7 (по ПЗУ) со встроенными административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. Корректировка 2,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Наталья Лавровой улица, дом 9,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:24:0381301:2694,

строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-474-2017, дата выдачи 21.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Пензенского района Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>49158,54</b>	<b>49156,0</b>
в том числе:			
- подземной части	куб. м	<b>3775,69</b>	<b>3770,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>15478,25</b>	<b>15478,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>709,5</b>	<b>709,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>709,5</b>	<b>709,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь:	кв. м		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7860,6</b>	<b>7865,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>709,5</b>	<b>709,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>183/8545,1</b>	<b>183/8545,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>109/4146,7</b>	<b>109/4146,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>72/4221,3</b>	<b>72/4221,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>2/177,1</b>	<b>2/177,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	<b>8541,14</b>	<b>8545,1</b>



учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Монолитный железобетонный ростверк</b>	<b>Монолитный железобетонный ростверк</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные</b>	<b>Кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>Сборные железобетонные</b>	<b>Сборные железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>Совмещенная рулонная</b>	<b>Совмещенная рулонная</b>
Иные показатели:			
- жилая площадь	кв. м	4121,2	4121,2
- площадь застройки	кв. м	1733,83	1733,8
- общая площадь квартир (с коэфф. для К=0,5)	кв. м	8202,09	8205,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			<b>Нормальный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2019 г. Кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20514.**

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**М.С.Поверенов**  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 19 г.

