

Кому ООО «Специализированный застройщик»

(наименование застройщика)

«Результат»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5610163661 ОГРН 1145658027844,

полное наименование организации - для

460045 г. Оренбург

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Беляевская, дом 50/1 строение 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.07.2019

№ 56-521319-09-2019

#### I. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Четырех этажный двух подъездный жилой дом со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями на первом этаже по пр-ту Звездный в п. Пригородный

капитального строительства

Оренбургского района Оренбургской обл.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Пригородный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Театральная/ пр-кт Звездный.

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1906005:2583

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 56521319-76, дата выдачи 17 мая 2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13638,87	12890
в том числе надземной части	куб. м	-----	11395
Общая площадь	кв. м	2232,9	2510,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	777,3
В том числе:			
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры)		-	243,5
Площадь помещений специального назначения расположенных в тех. подполье на отм.-1,90		-	75,6
В том числе:			
Электрощитовая		-	12,1
Насосная		-	63,5
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже		-	217,5
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже с учетом лоджий		-	240,7
В том числе:		-	
Нежилое помещение (офис) №1		-	49,0
Нежилое помещение (офис) №1 с учетом лоджии		-	52,8
Нежилое помещение (офис) №2		-	59,7
Нежилое помещение (офис) №2 с учетом лоджии		-	67,4
Нежилое помещение (офис) №3		-	60,0
Нежилое помещение (офис) №3 с учетом лоджии		-	67,8
Нежилое помещение (офис) №4		-	48,8
Нежилое помещение (офис) №4 с учетом лоджии		-	52,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен *			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2408,3	1780,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1914,6	777,3
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	41/2408,3	28/1780,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/283,3	-----
2-комнатные	шт./кв. м	9/511,5	20/1073,4
2-комнатные студии	шт./кв. м		8/707,0
3-комнатные	шт./кв. м	7/611,9	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2408,3	1950,2
В том числе:			
квартира №1	площадь общая	63,1	60,0
квартира №2	площадь общая	94,7	92,2
квартира №3	площадь общая	56,3	53,4
квартира №4	площадь общая	47,6	45,5
квартира №5	площадь общая	64,1	61,1
квартира №6	площадь общая	90,6	87,5
квартира №7	площадь общая	56,3	52,7
квартира №8	площадь общая	47,6	45,0
квартира №9	площадь общая	64,1	60,4
квартира №10	площадь общая	90,6	87,1
квартира №11	площадь общая	56,3	52,8

квартира №12	площадь общая	47,6	45,1
квартира №13	площадь общая	64,1	60,6
квартира №14	площадь общая	90,6	87,3
квартира №15	площадь общая	90,6	91,6
квартира №16	площадь общая	63,1	60,2
квартира №17	площадь общая	90,6	87,5
квартира №18	площадь общая	64,1	61,0
квартира №19	площадь общая	47,6	45,2
квартира №20	площадь общая	56,3	53,1
квартира №21	площадь общая	90,6	86,9
квартира №22	площадь общая	64,1	60,4
квартира №23	площадь общая	47,6	45,0
квартира №24	площадь общая	56,3	52,9
квартира №25	площадь общая	90,6	86,9
квартира №26	площадь общая	64,1	60,8
квартира №27	площадь общая	47,6	45,0
квартира №28	площадь общая	56,3	53,2
Материалы фундаментов	Сплошная монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Смешанные (кирпичные, керамзитоблочные), трехслойные: несущий слой, утеплитель, облицовка лицевым кирпичом		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты		
Материалы кровли	Плоская с покрытием битумно-полимерного материала		
Иные показатели	-----		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	шт.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	шт.		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	шт.		
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/(м <sup>3</sup> *год)	57,43	57,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	м <sup>2</sup> ×°C/Вт		
Стен		2,99	2,99
Входных дверей		0,7	0,7
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> ×°C/Вт	0,55	0,55

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14 мая 2019 г. Кадастровый инженер Верховых Николай Сергеевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26901 Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С. Ю. Мезенцев

(расшифровка подписи)



01 июля 2019 г.

Пропишуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
кол-во листов 218/167

Начальник отдела

М.П. Юмашева

