

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№ 23-99-0003-2024ФТ
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация федеральной территории «Сириус»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»
2.2.2. ИНН:	2367009386
2.2.3. ОГРН:	1192375037062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Федеральная территория «Сириус»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Сириус
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично - дорожной сети:	проспект Олимпийский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объекта капитального строительства:	23:49:0000000:13062
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-99-0006-2023ФТ
5.3. Наименование органа (организации) выдавшего разрешение на строительство:	Администрация федеральной территории «Сириус»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 2. Гостиница
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9397,64
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино - мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	8
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	1439
6.1.16. Высота (м):	34,75
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при	«В» (высокий)

наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	
Общая площадь (кв. м):	51722,53
Строительный объем (куб. м):	189516,00
Общее количество номеров (шт.):	400
в том числе:	
Количество номеров Джуниор сьюит (шт.):	360
в т. ч. количество Джуниор сьюит МГН (шт.):	12
Количество люксов 2-комнатных (шт.):	30
Количество люксов 3-комнатных (шт.):	5
Количество люксов 4-комнатных (шт.):	2
Количество люксов 5-комнатных (шт.):	1
Количество президентских номеров (шт.):	1
Количество пентхаусов (шт.):	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	036-184-890 69
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 2. Ресторан
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	503,40
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино - мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	50
6.2.16. Высота (м):	4,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» (высокий)
6.2.18. Другие показатели:	

Общая площадь (кв. м):	494,80
Строительный объем (куб. м):	439,00
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.01.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	036-184-890 69
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 2. Хозяйственный корпус А
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	137,62
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино - мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	2
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	7,71
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.3.18. Другие показатели:	
Общая площадь (кв. м):	260,76
Строительный объем (куб. м):	949,56
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	03.01.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	036-184-890 69
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 3. Апартаменты блок А
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое

6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2778,00
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино - мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	6-8
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	688
6.4.16. Высота (м):	34,75
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.4.18. Другие показатели:	
Общая площадь (кв. м):	18927,13
Строительный объем (куб. м):	60812,40
Общее количество апартаментов (шт.):	151
В том числе:	
Количество номеров Тип 1 (шт.):	40
Количество номеров Тип 2 (шт.):	56
Количество номеров Тип 3 (шт.):	37
Количество номеров Тип 4 (шт.):	18
Площадь встроенных помещений (ресторан, торговые помещения) (кв. м):	848,10
в том числе:	
Площадь ресторана (кв. м):	272,08
Площадь торговых помещений (кв. м):	576,02
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	036-184-890 69
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 4. Апартаменты блок Б
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2838,00
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино - мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	6-8
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	391
6.5.16. Высота (м):	33,85
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.5.18. Иные показатели:	
Общая площадь (кв. м):	19371,47
Строительный объем (куб. м):	58479,30
Общее количество апартаментов (шт.):	168
В том числе:	
Количество номеров Тип 1 (шт.):	48
Количество номеров Тип 2 (шт.):	52
Количество номеров Тип 3 (шт.):	50
Количество номеров Тип 4 (шт.):	18
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	036-184-890 69

В настоящем документе проинформировано,
 прошнуровано, скреплено
 Вед. советник
 Воропина М.Э.



Заместитель главы администрации
 федеральной территории «Сириус» -
 директор департамента
 имущественных отношений

должность уполномоченного лица
 органа (организации),
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 84181245979681867134189406709
 5874

Владелец: Фадеев Сергей Юрьевич
 Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

С.Ю. Фадеев

инициалы,
 фамилия