

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-99-0006-2023ФТ
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация федеральной территории «Сириус»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СочиПарк пять плюс»
2.2.2. ИНН:	2367009386
2.2.3. ОГРН:	1192375037062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Федеральная территория «Сириус»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Сириус
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично - дорожной сети:	проспект Олимпийский

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0000000:13062
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59949 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2019
4.3.1.2. Номер:	№ RU 233090000-000000000022820
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
4.3.2.1. Дата:	03.09.2019
4.3.2.2. Номер:	№ RU 233090000-000000000023967
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
4.3.3.1. Дата:	29.09.2023
4.3.3.2. Номер:	№ РФ-23-1-99-0-00-2023-0135
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация федеральной территории «Сириус»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 86п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация федеральной территории «Сириус»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 86п
4.6.2.1.3. Наименование организации,	Администрация федеральной

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	территории «Сириус»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионпроект»
5.2.2. ИНН:	2310179351
5.2.3. ОГРН:	1142310006640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	№ 16-СПП
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2020
6.1.1.2. Номер:	№ 23-2-1-1-008819-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.08.2020
6.1.2.2. Номер:	№ 23-2-1-1-026033-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.08.2020
6.1.3.2. Номер:	№ 23-2-1-2-036554-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.09.2020

6.1.4.2. Номер:	№ 23-2-1-2-041849-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	05.03.2021
6.1.5.2. Номер:	№ 23-2-1-2-009871-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сталтэксперт»
6.1.6.1. Дата утверждения:	27.09.2021
6.1.6.2. Номер:	№ 23-2-1-2-055436-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	21.01.2022
6.1.7.2. Номер:	№ 23-2-1-2-002759-2022
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.8.1. Дата утверждения:	17.06.2022
6.1.8.2. Номер:	№ 23-2-1-2-039083-2022
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.9.1. Дата утверждения:	17.10.2023
6.1.9.2. Номер:	№ 23-2-1-2-062599-2023
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.10.1. Дата утверждения:	19.01.2024
6.1.10.2. Номер:	№ 23-2-1-2-001672-2024
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.11.1. Дата утверждения:	19.01.2024
6.1.11.2. Номер:	№ 23-2-1-2-001668-2024
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	

6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.01.2024
6.3.2. Номер:	№ 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» Искрин Максим Александрович идентификационный номер П-101630
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 1. Конференц-центр
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3518,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	1178
7.1.16. Высота (м):	11,65
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь (кв. м):	4703,90
Строительный объем (куб. м):	36987,20
7.2. Наименование объекта капитального	«Гостиничный комплекс категории

строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 звезд с апартаментами» Этап 2. Гостиница
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9397,64
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	1439
7.2.16. Высота (м):	34,75
7.2.17. Другие показатели:	
Общая площадь (кв. м):	51722,53
Строительный объем (куб. м):	189516,00
Общее количество номеров (шт.):	400
в том числе:	
Количество номеров Джуниор сьюит (шт.):	360
в т. ч. количество Джуниор сьюит МГН (шт.):	12
Количество люксов 2-комнатных (шт.):	30
Количество люксов 3-комнатных (шт.):	5
Количество люксов 4-комнатных (шт.):	2
Количество люксов 5-комнатных (шт.):	1
Количество президентских номеров (шт.):	1
Количество пентхаусов (шт.):	1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 2. Ресторан
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	503,40
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

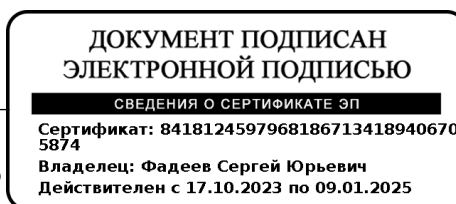
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	50
7.3.16. Высота (м):	4,5
7.3.17. Иные показатели:	
Общая площадь (кв. м):	494,80
Строительный объем (куб. м):	439,00
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 2. Хозяйственный корпус А
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	137,62
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	7,71
7.4.17. Иные показатели:	
Общая площадь (кв. м):	260,76
Строительный объем (куб. м):	949,56
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 3. Апартаменты блок А
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	

капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2778,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	6-8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	688
7.5.16. Высота (м):	34,75
7.5.17. Иные показатели:	
Общая площадь (кв. м):	18927,13
Строительный объем (куб. м):	60812,40
Общее количество апартаментов (шт.):	151
В том числе:	
Количество номеров Тип 1 (шт.):	40
Количество номеров Тип 2 (шт.):	56
Количество номеров Тип 3 (шт.):	37
Количество номеров Тип 4 (шт.):	18
Площадь встроенных помещений (ресторан, торговые помещения) (кв. м):	848,10
в том числе:	
Площадь ресторана (кв. м):	272,08
Площадь торговых помещений (кв. м):	576,02
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Этап 4. Апартаменты блок Б
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2838,00
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	

7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	6-8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	391
7.6.16. Высота (м):	33,85
7.6.17. Другие показатели:	
Общая площадь (кв. м):	19371,47
Строительный объем (куб. м):	58479,30
Общее количество апартаментов (шт.):	168
В том числе:	
Количество номеров Тип 1 (шт.):	48
Количество номеров Тип 2 (шт.):	52
Количество номеров Тип 3 (шт.):	50
Количество номеров Тип 4 (шт.):	18

Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента
имущественных отношений

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



С.Ю. Фадеев

инициалы,
фамилия