

**Общество с ограниченной  
ответственностью специализированный  
застройщик "ЛОТОС"**

**Кому:**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**город Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53**

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.07.2022 г.

№ 65-64701000-07823-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Северная в п/р Луговое,  
г. Южно-Сахалинск**

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Северная,  
д.4 (распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 10.06.2021 №959-р «О присвоении  
адресов объектам адресации»)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0802001:1684

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск,  
ул. 2-я Северная, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07823-2021, дата выдачи 08.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Северная в п/р Луговое, г. Южно-Сахалинск			
Строительный объем всего	куб. м	—	13840.10
в том числе надземной части	куб. м	—	13104.50
Общая площадь	кв. м	—	2675.80

Площадь нежилых помещений	кв. м	—	58.1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Непроизводственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Северная в п/р Луговое, г. Южно-Сахалинск			
Общая площадь	кв. м		2675.80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2045.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	403.40
Количество этажей	шт.	—	6
в том числе подземных		—	1
Количество секций	секция	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	40/2193.70
1 комнатные	шт./кв. м	—	14/510.00
2 комнатные	шт./кв. м	—	26/1535.70
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2193.70



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	железобетонные сегменты
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—

Заполнение световых проемов		—	—
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
- подготовленного 18.07.2022 кадастровым инженером Шейкиным Алексеем Сергеевичем  
(номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-40, выдан 23.03.2011,  
МИЗО Сахалинской области, регистрация 12.04.2011).

Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
**Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

27 июля 2022

М.П.



(подпись)

Д.М. Ю

(расшифровка подписи)