

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Унитарная некоммерческая  
организация «Фонд Республики Саха  
(Якутия) по защите прав граждан -  
участников долевого строительства»,  
677000, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул.  
Аммосова, д. 8  
ИНН: 1435346711, ОГРН: 1191447014076  
Эл. почта: [info@regfond14.ru](mailto:info@regfond14.ru)  
конт. тел.: +7(4112)31-90-39

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19 июля 2022 г.

№ 14-RU14301000- 92 -2022

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                       | «32-х квартирный жилой дом (блок Г-1) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска<br>Идентификатор объекта р-11884»                                                             |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной                        | Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-045098-2022 от 08.07.2022г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      | экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта                                                                                                                                           | 14:36:108008:1503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта                                                                                                                                                 | 14:36:108008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
|      | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта                                                                                                                                                                                                                                                | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № РФ-14-3-01-0-00-2021-12532<br>дата 11.10.2021 выдан<br>Департаментом<br>градостроительства и<br>транспортной инфраструктуры<br>ОА города Якутска                                                                                                                                                                                       |                                          |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                       | АО «ЯкутПНИИС»<br>свидетельство № СРО-П-090-1435220998-24-3 от 30.03.2017,<br>шифр: 34-ПР-Я/ЯПН-1-ПЗ, 34-ПР-Я/ЯПН-1-ПЗУ, 34-ПР-Я/ЯПН-1-АР, 34-ПР-Я/ЯПН-1-КР, 34-ПР-Я/ЯПН-1-ПОС, 34-ПР-Я/ЯПН-1-ОДИ;<br>Результаты инженерных изысканий: АО «ЯкутПНИИС» шифр: Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГДИ 2 от 11.05.2022; Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГДИ 2 от 20.04.2022 |                                          |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «32-х квартирный жилой дом (блок Г-1) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска Идентификатор объекта р-11884»                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
|      | Общая площадь (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 078,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Площадь участка (кв. м): 3 120           |
|      | Объем (куб.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 243,91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в том числе подземной части (куб.м): -/- |
|      | Количество этажей, (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Высота (м): +16,400                      |
|      | В том числе подземных (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                            | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вместимость (чел.):                      |
|      | Площадь застройки, всего (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                       | 639,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |

