

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutskcity.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutskcity.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Унитарная некоммерческая организация «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства», 677000, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8
ИНН: 1435346711, ОГРН: 1191447014076
Эл. почта: info@regfond14.ru
конт. тел.: +7(4112)31-90-39

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 июля 2022 г.

№ 14-RU14301000- 94 -2022

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«32-х квартирный жилой дом (блок Г-2) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска Идентификатор объекта р-12200»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-045137-2022 от 08.07.2022г. Проектная документация и результаты инженерный изысканий

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:108008:1502	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:108008	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-12531 дата 11.10.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ЯкутПНИИС» свидетельство № СРО-П-090-1435220998-24-3 от 30.03.2017, шифр: 34-ПР-Я/ЯПН-2-ПЗ, 34-ПР-Я/ЯПН-2-ПЗУ, 34-ПР-Я/ЯПН-2-АР, 34-ПР-Я/ЯПН-2-КР, 34-ПР-Я/ЯПН-2-ПОС, 34-ПР-Я/ЯПН-2-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: АО «ЯкутПНИИС» шифр: Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГДИ 2 от 11.05.2022; Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГДИ 2 от 20.04.2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «32-х квартирный жилой дом (блок Г-2) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска Идентификатор объекта р-12200»		
	Общая площадь (кв.м.):	2 078,6	Площадь участка (кв. м): 3 158
	Объем (куб.м.):	7 243,91	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	4	Высота (м): +16,400
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	639,65	

<p>Иные показатели: Общая площадь квартир – 1 499,10 кв.м.; Площадь квартир – 1 450,09 кв.м.; Жилая площадь квартир – 749,40 кв.м.; Кол-во квартир – 32 шт., в т.ч. 1-комнатные – 25 шт., 2-комнатные – 7 шт.</p> <p>Площадь проездов и стоянок – 894,77 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек – 153,45 кв.м.; Площадь игровой детской площадки всего – 261,35 кв.м. (для отдыха взрослого населения – 22,50 кв.м.); Площадь площадки для м/контейнеров – 12,04 кв.м.; Площадь озеленения всего – 1 196,74 кв.м. (посадок – 27,75 кв.м., газонов – 1 168,99 кв.м.);</p> <p>Фундаменты – буроопускные железобетонные сваи из бетона марки В20, В22,5, В25, В30, В35 сечением 400х400 мм.; Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные из бетона марки В25, В27,5, В30.δ=220 мм соответственно; Стены наружные – кладка из камней бетонных стеновых КС-ПР-ПС-39-75-F75-1800 ГОСТ6133-2019, марки по прочности М100, б=390 мм, на растворе М50.; Кровля – двухскатная по деревянным стропилам, по обрешетке с покрытием из металлочерепицы;</p> <p>Источник теплоснабжения – квартирные настенные газовые котлы «LUNA 3 COMFORT 240Fi»; Водоснабжение - источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома являются централизованные сети. Гарантированный напор в точке подключения составляет 10 м вод.ст.; Водоотведение - отвод хозяйственно - бытовых стоков производится самотечными сетями в существующие централизованные сети канализации.; Источник газоснабжения – сети газораспределения: «32-х кв. ж/д (блок Г-1) в мкр «Ильинка» г.Якутска, расположенный по адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, мкрн. «Ильинка», ул. Воинская. Иден. объекта: р-11884.; Электроснабжение - Точка присоединения: оконечники концевой кабельной муфты проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП«Ильинка-2», с высоковольтным питанием Л-Жил. поселок-1 от ПС «ДСК», Л-Ильинка от ПС «Южная».</p>													
5.	<p>Адрес (местоположение):</p> <p>РФ, РС (Я), ГО «город Якутск», Автодорожный округ, квартал «153», мкр. Ильинка</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность (м):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели: -/-</td> <td></td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-/-	Протяженность (м):	-/-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	Иные показатели: -/-	
Категория: (класс)	-/-												
Протяженность (м):	-/-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-												
Иные показатели: -/-													

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 34-ГР-Я/ЯПН-2-ПОС.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 июля 2022 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)