

1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Стройжилсервис»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Российская Федерация, Ставропольский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
357736, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.05.2021г.

№ 26-Ru26305000-22-2017

I. Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта~~
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Войкова, в г. Кисловодске. 2-я
(наименование объекта (этапа)

очередь»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город Кисловодск, улица Декабристов, 36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 09.03.2021 №198

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: № 26:34:000000:70

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-Ru26305000-22-2017, дата выдачи 14.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края в лице управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	Секция А 24107,0 Секция Б 16187,0 Секция В 16892,0	57190,0
в том числе надземной части	куб. м	Секция А 21170,0 Секция Б 14086,0 Секция В 14151,0	49410
Общая площадь	кв. м	Секция А 5772,1 Секция Б 3894,0 Секция В 4251,1	14325,1 (площадь рассчитана в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393)
Площадь нежилых помещений	кв. м	Секция А 773,05 Секция Б 607,88 Секция В 949,22	2397,2 (за исключением проездов)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Секция В 327,63	327,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9222,83	9188,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Секция А 2526,1 Секция Б 2635,7 Секция В 1289,0	4094,4
Количество этажей	шт.	Секция А 10 Секция Б 10 Секция В 10	Секция А 10 Секция Б 10 Секция В 10
в том числе подземных		Секция А 1 Секция Б 1 Секция В 1	Секция А 1 Секция Б 1 Секция В 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Секция А 80/3997,06 Секция Б 45/2585,14 Секция В 56/2640,63	181/9188,4
1-комнатные	шт./кв. м	Секция А 44/1665,92 Секция Б 27/978,67 Секция В 32/1166,06	103/3794,9
2-комнатные	шт./кв. м	Секция А 27/1683,09 Секция В 24/1474,57	51/3146
3-комнатные	шт./кв. м	Секция А 9/648,05 Секция Б 18/1427,76	27/2247,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10662,5	10230,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		Камень бетонный	Камень бетонный
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		Линокром	Линокром
Иные показатели	Количество машиномест/общая площадь	Секция А 15/210 Секция Б 7/98 Секция В 12/168	34/478,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ³	62,09	62,09

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты из ПВХ профиля	Стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 31 мая 2021 г., Мамонтова Юлия Викторовна, № 26-15-608, выдан 18.06.2015г. Министерство экономического развития Ставропольского края, город Ставрополь, 10.07.2015 г.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города-курорта Кисловодска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Г.Е. Сидоров

(расшифровка подписи)



31 мая 2021 г.

Прошито/пронумеровано/ скреплено
на _____ (листах)

И.о. начальника УАиГ администрации
города-курорта Кисловодска
Г.Е. Сидоров

