

Кому ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

«Саранскстройинвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

430005, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Республика Мордовия, г. Саранск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, дом 52-1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2021г.

№ 13-RU13517314-01-2021г.

I. Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка жилого квартала по ул. Центральная в пос. Левженский, Рузаевского района

(наименование объекта (этапа)

многоквартирными жилыми домами. Жилой дом (площадка № 9 по генплану)»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, поселок Левженский, ул. Луговая, дом №9; Постановление администрации

Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики

Мордовия от 25.10.2016 г. № 80.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:17:0122001:940

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район,

п. Левженский, ул. Центральная. Ориентир д.3. Участок находится примерно в 80 м, по

направлению на юг от ориентира.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 13-RU 13517314-52-2020 г., дата выдачи 19.10.2020 г., (новая редакция разрешения на

строительство № 13-RU 13517314-42-2019 г. от 30.10.2019 г., № 13-RU 13517314-25-2018 г. от

19.10.2018 г., № 13-RU 13517314-0000000020. от 25.08.2014 г.

орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	2730,09	2462,1
в том числе надземной части	куб. м	2229,29	2117,3
Общая площадь	кв. м	724,23	756,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		193,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	460,32	465,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	193,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/460,32	12/465,9
1-комнатные	шт./кв. м	6/229,08 6/231,24	6/229,5 6/236,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	505,44	507,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели-количество этажей		-	-
в т.ч. подземных		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		-	-
			-
			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2020; Юртаев Александр Иванович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 13-11-71, выдан Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, г. Саранск; дата выдачи 14.02.2011г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.02.2011г.

Заместитель Главы района по строительству
и перспективному развитию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"13" декабря 2011г.

М.П.



(подпись)

С.А. Чеканин

(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
№ 13-RV13514314-01-2021 от 13.01.2021

Объект: ("Застройка жилого квартала по ул. Центральная пос. Левженский Рузаевского района многоквартирными жилыми домами. Жилой дом (пл. №9 по генплану)")

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский район, поселок Левженский, ул. Луговая, дом №9

Общая площадь

Жилых помещений (без учета летних помещений) 465,9 кв.м, в том числе:

1-й этаж	Квартира №	1	38,3	кв.м
1-й этаж	Квартира №	2	39,3	кв.м
1-й этаж	Квартира №	3	39,2	кв.м
1-й этаж	Квартира №	4	38,0	кв.м
2-й этаж	Квартира №	5	38,3	кв.м
2-й этаж	Квартира №	6	39,4	кв.м
2-й этаж	Квартира №	7	39,4	кв.м
2-й этаж	Квартира №	8	38,3	кв.м
3-й этаж	Квартира №	9	38,4	кв.м
3-й этаж	Квартира №	10	39,4	кв.м
3-й этаж	Квартира №	11	39,7	кв.м
3-й этаж	Квартира №	12	38,2	кв.м

Общая площадь помещения №1 (техподполье) 164,2 кв.м

Общая площадь помещения №2

(места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры) 28,8 кв.м

в настоящем разрешении
пропущено и
скреплено печатью
Директор МБН «Земельный кадастр»
Резцова И.В.

