



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Ипотечная корпорация
Чувашской Республики»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130205838/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект

Московский, д.3, помещение 1, офис 20

полное наименование организации – для

телефон/факс 23-07-77

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ipoteka@orionet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 февраля 2021

№ 21-01- 7 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №128),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Кадыкова, дом 40 корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №443 от 20.07.2020 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030403:1369.
строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, по ул. Гастелло, 6/40, позиция 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-65-2019, дата выдачи 29.08.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36149,23	36880,0
в том числе надземной части	куб. м	34438,53	35233,0
Общая площадь	кв. м	10294,9	10712,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2718,52	2639,3
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6882,68	6880,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2718,52 в том числе площадь общего имущества 2718,52	2639,3 в том числе площадь общего имущества 2639,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/7148,56	128/7140,5
1-комнатные	шт./кв. м	48/1807,26	48/1810,9
2-комнатные	шт./кв. м	64/3971,95	64/3964,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1369,35	16/1365,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 и коэф. 0,3	кв. м	7148,56	7140,5
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -теплоснабжение; -отвод грунтовых стоков; -отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; - наружное освещение;	водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -теплоснабжение; -отвод грунтовых стоков; -отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; - наружное освещение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ростверк;	сваи, монолитный ростверк;
Материалы стен		многослойная: наружная верста-цветной керамический кирпич, внутренняя верста – газобетонные блоки;	многослойная: наружная верста-цветной керамический кирпич, внутренняя верста – газобетонные блоки;
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное;	монолитное железобетонное;
Материалы кровли		плоская мягкая кровля: 1 слой- «Унифлекс ТПП», 2 слой- «Унифлекс ТКП»;	плоская мягкая кровля: 1 слой- «Унифлекс ТПП», 2 слой- «Унифлекс ТКП»;

Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ:	тыс. руб. тыс. руб.	272 915,69 224 240,82	279 056,83 227 894,08
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	129,6	129,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита, газобетонный блок;	минплита, газобетонный блок;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом;	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 25 «января» 2021 г. Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выдан 28 августа 2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И. Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

« 14 » февраля 2021 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

