

Кому ООО "Мой Выбор"  
(наименование застройщика)  

---

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680009, г. Хабаровск,  

---

полное наименование организации – для  
ул. Пугачева, д. 10, офис 402  

---

юридических лиц), его почтовый индекс  

---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» марта 2021 г.

№ 27-23-25 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в  
Индустриальном районе г. Хабаровска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0050328:6

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,  
Индустриальный район, пер. Байкальский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 27-23-326-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Здание многоквартирного жилого дома</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	29266,73	30453
в том числе надземной части	куб. м	27783	27783
Общая площадь	кв. м	7259,86	7135
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1385,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Здание автостоянки</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	6723,28	4581
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	1163,41	1189,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Здание автостоянки</i>			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость	шт.	56	56
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк	сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели			
- кол-во машиномест	шт.	56	56
- кол-во парковочных мест	шт.	-	44
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4990,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2591,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	107/-	107/4990,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/642,3
2-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/3861,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/487
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5139,96	5322,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

Материалы фундаментов		<i>монолитная ж/б плита</i>	<i>монолитная ж/б плита</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные ж/б панели</i>	<i>сборные ж/б панели</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	63,15	63,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

#### Сведения о техническом плане многоквартирного жилого дома

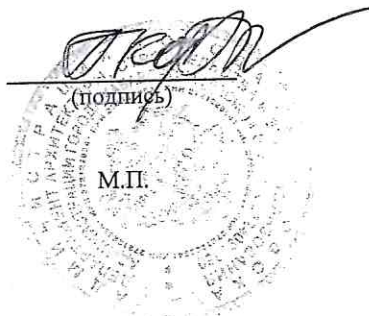
дата подготовки технического плана: 11.01.2021 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Болтянская Алла Семеновна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-27  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 680000, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 21, email: albol1322@mail.ru  
 Контактный телефон: 8-909-854-05-42  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Дальневосточный филиал

#### Сведения о техническом плане здания автостоянки

дата подготовки технического плана: 15.02.2021 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Болтянская Алла Семеновна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-27  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 680000, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 21, email: albol1322@mail.ru  
 Контактный телефон: 8-909-854-05-42  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Дальневосточный филиал

И.о. заместителя Мэра города,  
 директора департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



А.И. Корзун  
 (расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 21 г.

## Дополнение к разрешению на ввод

№ 27-23-25-2021 от 26.03.2021 в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска».

В связи с допущенной технической ошибкой кадастрового инженера в части подсчета площадей нежилых помещений, руководствуясь п. 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 23.12.2010 № 4101, к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию выдано дополнение.

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2144,4

Остальные технико-экономические показатели остались без изменения.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
дополнения к разрешению на ввод)

  
(подпись)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«05» апреля 2021г.