

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «Синара-Девелопмент»
(наименование застройщика)
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Розы Люксембург, строение 51,
пом 271
полное наименование организации – для
ОГРН 1136685019723
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 6685040700
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 апреля 2021 г

№ 34-Ru34301000- 3162 - 2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")		
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по улице Полоненко 10, г.Волгоград
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-016534-2021 от 06.04.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030115:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030115		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2020-0821 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 24.11.2020.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	46 Фирма «КОМ-БИЛДИНГ» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22473,70	Площадь участка (кв. м):	7076,00
	Объем (куб. м):	80702,00	в том числе подземной части (куб. м):	3039,20
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	73,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1109,90		
	Иные показатели:	Количество квартир – 250; площадь квартир без учета летних помещений - 13196,40 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений - 13792,70 кв.м; Количество помещений для хранения велосипедов, колясок, санок - 190 шт; площадь помещений для хранения велосипедов, колясок, санок – 893,70 кв.м, ТП – площадь застройки -27,5кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Полоненко 10		

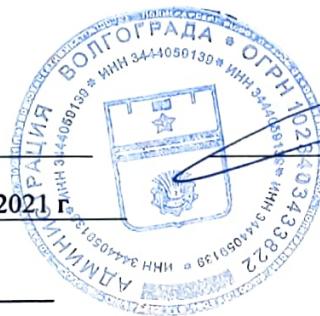
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » января 2023 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Жилой дом по улице Полоненко 10, г. Волгоград» (46 -ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

« 15 » апреля 2021 г.

М.П.



В.П.Сидоренко



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Дата 15.04.2021

Принятый документ
Сидоренко В.П.
15.04.21.