

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Новое Решение»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5835121117**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Байдукова, д. 102 б**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.12.2014

№ 58-29-044-2014

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>  |

|     |   |  |                                       |                 |
|-----|---|--|---------------------------------------|-----------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>58-2-1-3-057330-2020 от 11.11.2020</b>  |                                       |                 |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>58:29:1005015:2821</b>  |                                       |                 |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>58:29:1005015</b>   |                                       |                 |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |                 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ РФ-58-2-29-1-00-2020-7703 от 17.08.2020</b>   |                                       |                 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |                 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Акционерное общество<br/>«ПензТИСИЗ»<br/>Шифр: П-89-20</b>  |                                       |                 |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |                 |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |                 |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>11 639,19</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>3 376,00</b> |
|     | Объем (куб. м):   | <b>43 820,21</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>2 109,11</b> |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>17</b>  | Высота (м):                           | -               |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   | -               |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>957,71</b>  |                                       |                 |
|     | Иные показатели:  | <b>Количество квартир – 150; площадь квартир (площадь жилых помещений) – 7 743,00 кв.м; общая площадь квартир (к=0,5) – 8 006,10 кв.м; площадь нежилых помещений общественного назначения – 536,92 кв.м.</b> |                                       |                 |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Комсомольская</b>  |                                       |                 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |  |
|   | Категория:<br>(класс)  |  |
|   | Протяженность:   |  |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “14” ноября 20 21 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: П-89-20-ПОС**


**Глава администрации города**  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 “14” ноября 20 21 г.  
 М.П.

  
 (подпись)

**А.В. Лузгин**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “   ”     20     г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“   ”     20     г.

М.П.