



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Формула развития  
территорий",  
620142, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,  
оф. 24/07

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 10.12.2018г. № 681-П)

Дата 03.12.2018

№ RU 66302000-1238-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными  
нежилыми помещениями в подвале (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Цветочный, дом 16

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 11.08.2017 № 1042/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108046:3931,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Цветочный, пер. Малый

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5398-2015, дата выдачи 02.11.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-433-2017, дата выдачи 17.02.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-957-2018, дата выдачи 12.01.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1238-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвале (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	53680,56	51960,0
в том числе надземной части	куб.м.	49435,03	47756,0
Общая площадь	кв.м.	15513,99	12533,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2540,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	220,56	221,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	15047,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

<b>2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвале (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9992,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2540,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2319,0
Количество этажей	шт.	12-16	12-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	203/-	203/9992,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	89/3618,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	82/4203,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	32/2171,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10320,17	10333,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газоблоки	Монолитный железобетон газоблоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвале (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м <sup>2</sup> ·°С·сут	69,13	69,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные и минераловатные плиты	Пенополистирольные и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	Профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 05.09.2018, подготовлен: Шлыковой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр

М.М. Волков

3 декабря 2018г.

М.П.



Принято, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (2) листов