

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«МК-СИТИСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**450097, РБ, г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**д. 16, корп. 1, офис 49**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**Дата: 03.05.2018 г.**

**№02-03547000-64/Ю-2018**

**Администрация муниципального района Уфимский район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

**Республики Башкортостан**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 7»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Торговый Дом «Партнер»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-2-0049-18 от 23.04.2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:060601:450</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:060601</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU03547000-164Ю от 22.11.2017г., выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>№ 374 от 17.05.2016 г. № 755 от 24.11.2015 Утвержден: сельским поселением Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГосАрхПроект» 64/01-2018/1651 - ПЗ, АР, ПЗУ, ПОС, ОДИ, ПБ, ЭЭ, ООС</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>6800,08</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5033,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>31772,04</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6066,16</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м): <b>21,685</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки здания (кв. м):	<b>1784,37</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=1 – 5297,96 м<sup>2</sup></b>	



		<p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) <math>K=0,5</math> – 5022,86 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 4747,76 м<sup>2</sup>  Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 2298,84 м<sup>2</sup>  Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, куи, технические помещения и т.д.) – 782,50 м<sup>2</sup>  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 719,62 м<sup>2</sup>  Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=1</math>, площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 6800,08 м<sup>2</sup>  Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=0,5</math>, площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 6524,98 м<sup>2</sup>  Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, общая площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 6249,88 м<sup>2</sup>  Общая площадь техподполья – 1249,06 м<sup>2</sup>  Количество квартир/общая площадь – 152 шт./5297,96 м<sup>2</sup>  в том числе:  1-комнатных (студий)/общая площадь – 85 шт./2356,63 м<sup>2</sup>  1-комнатных/общая площадь – 57 шт./2437,18 м<sup>2</sup>  2-комнатных/общая площадь – 10 шт./504,15 м<sup>2</sup>  Население жилого дома – 207 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, кв-л Zubово Лайф 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Скреплено и сброшюровано

на 2 листах  
«03» мая 2018 г.



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до "03" мая 2021 г. в соответствии с разделом  
«Проект организации строительства» 64/01-2018/1651 - ПОС

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности - главный архитектор  
администрации

МР Уфимский район РБ -

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

К.И. Паличев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)