

Проектная декларация

*о проекте строительства многоэтажного жилого дома,
расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Крутицкая, д.7
опубликованная в «Ивановской газете» 16.07.2008г. №126 (4253)
с внесенными 15.09.2008г. изменениями и дополнениями*

I. Информация о застройщике

- 1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкапинвест».
 - 1.2. Место нахождения: 123808, Российская Федерация, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11.
 - 1.2.1. Юридический адрес: 117186, Российская Федерация, г. Москва, Нагорная ул., д. 35, корп. 2
 - 1.3. Режим работы: с 9.00 – 18.00, выходные дни - суббота, воскресенье.
2. О государственной регистрации: ОГРН 1037714021883, запись о создании внесена в ЕГРЮЛ 20 марта 2003 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 004643953;
3. Учредители (участники): Открытое акционерное общество «Инвестиционная Корпорация Квартира.Ру» ОГРН 1047796493986, запись о создании внесена в ЕГРЮЛ 07 июля 2004 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005887346 07.07.2004 года.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
- Участие в реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Горького, дом 70;
 - Участие в реализации инвестиционных проектов по строительству жилых домов по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, улица Хуранова, владение 3а и владение 5;
 - Участие в реализации инвестиционных проектов по строительству жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Радищева, дом 55 и дом 59, а также административного здания по адресу: г. Рязань, ул. Радищева, квартал 41, дом 3 (Советский округ);
 - Участие в реализации инвестиционных проектов по строительству жилых домов по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ватутина, 26, 27.
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: Лицензия Е 128820 на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика, регистрационный № ГС-1-99-02-27-0-7714303772-075082-1 от 14 августа 2008 года, срок действия – по 14 августа 2013 года, выдана Министерством регионального развития Российской Федерации
- 6.1. Величина собственных денежных средств: 324832 тыс. рублей;
 - 6.2. Финансовый результат текущего года: 2583 тыс. рублей;
 - 6.3. Размер кредиторской задолженности: 690825 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства

- 1.1. Цель проекта строительства: законченный строительством многоэтажный жилой дом, в соответствии с проектной документацией;
- 1.2. Этапы реализации проекта: 1-й этап – подготовка к строительству многоэтажного жилого дома, 2-й этап - земляные работы; 3-й этап – нулевой цикл; 4-й этап – строительно-монтажные работы; 5-й этап – отделочные работы, 6-й этап – окончательные взаиморасчеты, подписание акта о реализации проекта;
- 1.3. Сроки реализации проекта: начало реализации проекта – май 2007 г., окончание реализации проекта – июнь 2009 г.;

1.4. О результатах государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 266071.1 от 08 октября 2007 г. Управления Государственной Вневедомственной Экспертизы и Ценообразования в Строительстве Ивановской Области (ОГУ «Ивгосэкспертиза»);

2. О разрешении на строительство: № RU 37302000-0017-2008, выдано Администрацией города Иванова 25 января 2008 года;

3.1. О правах застройщика на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 21 августа 2006 года.

3.2. Собственник земельного участка: ООО «Жилкапинвест»;

3.3. Границы и площадь земельного участка: площадь 1899 кв. метров, в границах пятна застройки 1020 кв.м. (согласно СНиП 31-01-2003).

3.4. Элементы благоустройства: проезды, тротуары, отмостки, малые архитектурные формы, озеленение;

4.1. Местоположение строящегося многоэтажного жилого дома: Площадка, отведенная под строительство многоэтажного жилого дома с юго-запада граничит с ул. Подгорной и территорией Дворца искусств, с юго-востока – с территорией областной библиотеки, с юга – проезжая часть по ул. Крутицкой, с севера в 54 м – территория ООО "Фабрика БТИ". На расстоянии 70,0 м расположена р. Уводь.

4.2. Описание строящегося многоэтажного жилого дома: количество секций – 1; количество этажей 18; общая площадь здания – 11799,7 кв.м., в том числе: нежилые помещения (офисы) – 1181,42, кв.м., жилой части (квартир) – 7961 кв.м., технических помещений – 984,42 кв.м.;

5.1. Количество самостоятельных частей строящегося многоэтажного жилого дома: 124 квартиры проектной площадью 7961 кв. метра (с учетом площади лоджий и балконов); нежилые помещения (офисы) – 7 помещений общей проектной площадью 1181,42 кв.м

5.2. Описание технических характеристик самостоятельных частей строящегося многоэтажного жилого дома:

- фундамент: монолитная железобетонная плита,
- каркас: монолитный железобетонный,
- наружные стены: кирпич, вентилируемый фасад.
- внутренние стены и перегородки: кирпич, монолит.
- крыша: монолитная железобетонная плита. Кровля – плоская, утеплитель и разуклонка – из керамзитобетона,
- мусоропровод: ствол из асбестоцементной трубы,
- ограждение балконов и лоджий: кирпич, вентилируемый фасад, светопрозрачные конструкции,
- оконные блоки: металлопластиковые оконные блоки, двухкамерный стеклопакет,
- лифты грузоподъемностью 1000 кг;

В помещениях:

- Стены и перегородки, выполненные из штучных материалов (кирпич, блоки СКЦ и т.п.) оштукатурены (высококачественная штукатурка), бетонные стены и потолки затерты.
- Стены и потолки имеют чистый белый вид после однократной шпаклевки, на потолках известковая окраска.
- Масляная грунтовка (окраска) труб без наклейки обоев.
- Стены в санузлах и рабочая часть в кухне не оштукатурены и не облицованы керамической плиткой.
- Цементная стяжка полов по звукоизоляционному слою без линолеума.
- В санузлах на полах гидроизоляция, без укладки керамической плитки; в лоджиях – бетонные полы.
- Внутренняя электрическая разводка, оформлены места для установки розеток, выключателей, светильников без их фактической установки.
- Внутренние разводки теплоснабжения, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации.
- Вводы с запорными вентилями для подсоединения газовой плиты, санфаянса, смесителей и полотенцесушителя без их фактической установки. Места установки и подводки к ним определяются самостоятельно.
- Система отопления с чугунными радиаторами.
- Счетчики холодной и горячей воды, электрический счетчик, газовый счетчик.
- Внутренние межкомнатные и внутриофисные двери не устанавливаются, входные двери устанавливаются.
- Деревянные окна, витражи лоджии и балконные двери.

