

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, 2КТПН
расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский
район, ул. Костычева, 40/3

Дата первоначального опубликования: «24» мая 2017 г.

В редакции от «01» августа 2017 г.

По форме, установленной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «БизнесСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «БизнесСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 630077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Костычева
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 40/2
	1.2.9	Тип помещений – офис 105
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время – 9 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона – (383) 3195512
	1.4.2	olma-nsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.sk-olma.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – Мельников
	1.5.2	Имя – Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Олегович

	1.5.4	Наименование должности – директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ООО «БизнесСтрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – 5404046610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1165476184961
	2.1.3	Год регистрации – 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия – Ячник
	3.3.2	Имя – Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) – Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство – Россия
	3.3.5	Страна места жительства – Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 50%
	3.3.7	Фамилия – Фуников
	3.3.8	Имя – Сергей
	3.3.9	Отчество (при наличии) – Владимирович
	3.3.10	Гражданство – Россия
	3.3.11	Страна места жительства – Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления – 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.12
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер

		налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30/09/2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – убыток 13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 596 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 426 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,

		<p>реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.2.1</p> <p>7.2.2</p> <p>7.2.3</p> <p>7.2.4</p> <p>7.2.5</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части</p>

		<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным</p>

		<p>платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде</p>

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1(один) Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, 2КТПН
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта – город
	9.2.5	Наименование населенного пункта – Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте – Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы – улица
	9.2.9	Наименование улицы – Костычева
	9.2.10	Дом – 40/3
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта – жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 25
	9.2.20	Общая площадь объекта – 14205,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – с монолитным железобетонным каркасом с несущими монолитными стенами, колоннами, диафрагмами жесткости, и стенами и мелкоштучных каменных материалов, наружные стены – кирпичные не несущие с поэтажным опиранием на перекрытия с утеплением минераловатными плитами и наружный слой из лицевого кирпича; подземная автостоянка – с монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами; 2КТПН –блочная.
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности – «А+» очень высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость – 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Крона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 5410040969
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10.05.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 54-2-1-3-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 5405475756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – 04.04.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – 4-61/10-14/1-12
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – 5406305556
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – № 54-RU 54303000-58-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 23 мая 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 25 июня 2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	12.1.2	Вид договора – договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – ДКП-01/2016

документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 01 декабря 2016г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 15 декабря 2016г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -15 декабря 2016г.	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка-застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок	
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 54:35:064075:841	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 4085 м ²	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проезды, площадки, тротуары	

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – детские и спортивные площадки, расположение с западной стороны относительно объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – расположение с северной стороны относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – высадка деревьев и кустарников, посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,

	выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5406291470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 21.02.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 53-20/134437
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 21.02.2020
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7080236 руб.
14.1.1(1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения – холодное водоснабжение
14.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
14.1.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – ГОРВОДОКАНАЛ
14.1.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5411100875
14.1.5(1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17.03.2017
14.1.6(1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 5-5065
14.1.7(1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4 кв. 2019
14.1.8(1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5095367 руб.
14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения – бытовое водоотведение

	14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
	14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5411100875
	14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17.03.2017
	14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 5-5065
	14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4 кв. 2019
	14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2687675 руб.
	14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение
	14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – акционерное общество
	14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Сибирская энергетическая компания
	14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5405270340
	14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 10.02.2017

	14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 112-2-24/89091а
	14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 01.04.2019г.
	14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4450319,68 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- 5406260827

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 117
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – подземная парковка на 66 машино-мест (2 этажа)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 51

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
2	жилое	1	1	23,73	1С	1	10,42		
								Кухня-ниша	4,00

								прихожая	5,70
								С/У	3,61
3	жилое	1	1	23,66	1С	1	10,38		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	5,67
								С/У	3,61
4	жилое	1	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
5	жилое	1	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,88
6	жилое	1	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
7	жилое	1	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
8	жилое	1	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,69
9	жилое	1	1	34,24	1С	1	22,15		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,26
								С/У	3,78
10	жилое	2	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
11	жилое	2	1	63,52	2	1	20,53		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
12	жилое	2	1	63,52	2	1	20,53		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96

								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
13	жилое	2	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
14	жилое	2	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
15	жилое	2	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
16	жилое	2	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
17	жилое	2	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
18	жилое	2	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
19	жилое	2	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
20	жилое	3	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
21	жилое	3	1	63,52	2	1	20,53		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18

								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
22	жилое	3	1	63,52	2	1	20,53		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
23	жилое	3	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
24	жилое	3	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
25	жилое	3	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
26	жилое	3	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
27	жилое	3	1	34,52	1С	1-	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
28	жилое	3	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
29	жилое	3	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44

30	жилое	4	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
31	жилое	4	1	63,52	2	1	20,53		
						2	13,65		
								кухня- столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
32	жилое	4	1	63,52	2	1	20,53		
						2	13,65		
								кухня- столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
33	жилое	4	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
34	жилое	4	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
35	жилое	4	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
36	жилое	4	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
37	жилое	4	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня- ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
38	жилое	4	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня- ниша	4,05

								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
39	жилое	4	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
40	жилое	5	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
41	жилое	5	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
42	жилое	5	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
43	жилое	5	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
44	жилое	5	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
45	жилое	5	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
46	жилое	5	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82

								балкон	2,80
47	жилое	5	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
48	жилое	5	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
49	жилое	5	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
50	жилое	6	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
51	жилое	6	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
52	жилое	6	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
53	жилое	6	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
54	жилое	6	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
55	жилое	6	1	39,23	1	1	16,64		

								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
56	жилое	6	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
57	жилое	6	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
58	жилое	6	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
59	жилое	6	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
60	жилое	7	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
61	жилое	7	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
62	жилое	7	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
63	жилое	7	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58

								С/У	3,73
								балкон	2,94
64	жилое	7	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
65	жилое	7	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
66	жилое	7	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
67	жилое	7	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
68	жилое	7	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
69	жилое	7	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
70	жилое	8	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
71	жилое	8	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
72	жилое	8	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		

								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
73	жилое	8	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
74	жилое	8	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
75	жилое	8	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
76	жилое	8	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
77	жилое	8	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
78	жилое	8	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
79	жилое	8	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
80	жилое	9	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
81	жилое	9	1	63,56	2	1	20,57		

						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
82	жилое	9	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
83	жилое	9	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
84	жилое	9	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
85	жилое	9	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
86	жилое	9	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
87	жилое	9	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
88	жилое	9	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
89	жилое	9	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04

98	жилое	10	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
99	жилое	10	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
100	жилое	11	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
101	жилое	11	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
102	жилое	11	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
103	жилое	11	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
104	жилое	11	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
105	жилое	11	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
106	жилое	11	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00

								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
107	жилое	11	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
108	жилое	11	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
109	жилое	11	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
110	жилое	12	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
111	жилое	12	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
112	жилое	12	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
113	жилое	12	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
114	жилое	12	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89

								балкон	3,48
115	жилое	12	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
116	жилое	12	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
117	жилое	12	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
118	жилое	12	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
119	жилое	12	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
120	жилое	13	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
121	жилое	13	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
122	жилое	13	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
123	жилое	13	1	38,57	1	1	16,12		

								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
124	жилое	13	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
125	жилое	13	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
126	жилое	13	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
127	жилое	13	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
128	жилое	13	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
129	жилое	13	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
130	жилое	14	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
131	жилое	14	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84

132	жилое	14	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
133	жилое	14	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
134	жилое	14	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
135	жилое	14	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
136	жилое	14	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
137	жилое	14	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
138	жилое	14	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
139	жилое	14	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
140	жилое	15	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73

								лоджия	4,95
141	жилое	15	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
142	жилое	15	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
143	жилое	15	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
144	жилое	15	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
145	жилое	15	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
146	жилое	15	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
147	жилое	15	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
148	жилое	15	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
149	жилое	15	1	29,82	1С	1	18,09		

								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
150	жилое	16	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	4,95
151	жилое	16	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
152	жилое	16	1	63,56	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	14,18
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
153	жилое	16	1	38,57	1	1	16,12		
								кухня	12,14
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								балкон	2,94
154	жилое	16	1	39,85	1	1	16,30		
								кухня	13,03
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
155	жилое	16	1	39,23	1	1	16,64		
								кухня	12,00
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
156	жилое	16	1	38,99	1	1	16,45		
								кухня	12,00
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
157	жилое	16	1	34,52	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	8,10

								С/У	3,78
								лоджия	4,04
158	жилое	16	1	30,16	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	4,06
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
159	жилое	16	1	29,82	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	4,04
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
160	жилое	17	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,60
161	жилое	17	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
162	жилое	17	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
163	жилое	17	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,53
164	жилое	17	1	39,48	1	1	16,30		
								кухня	12,66
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
165	жилое	17	1	38,93	1	1	16,64		
								кухня	11,70
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80

166	жилое	17	1	38,69	1	1	16,45		
								кухня	11,70
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
167	жилое	17	1	34,38	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	7,96
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
168	жилое	17	1	30,01	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	3,91
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
169	жилое	17	1	29,68	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	3,90
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
170	жилое	18	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,60
171	жилое	18	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
172	жилое	18	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
173	жилое	18	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,53
174	жилое	18	1	39,48	1	1	16,30		
								кухня	12,66

								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
175	жилое	18	1	38,93	1	1	16,64		
								кухня	11,70
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
176	жилое	18	1	38,69	1	1	16,45		
								кухня	11,70
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
177	жилое	18	1	34,38	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	7,96
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
178	жилое	18	1	30,01	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	3,91
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
179	жилое	18	1	29,68	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	3,90
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
180	жилое	19	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,60
181	жилое	19	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
182	жилое	19	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22

								балкон	3,84
183	жилое	19	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,53
184	жилое	19	1	39,48	1	1	16,30		
								кухня	12,66
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
185	жилое	19	1	38,93	1	1	16,64		
								кухня	11,70
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
186	жилое	19	1	38,69	1	1	16,45		
								кухня	11,70
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
187	жилое	19	1	34,38	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	7,96
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
188	жилое	19	1	30,01	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	3,91
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
189	жилое	19	1	29,68	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	3,90
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
190	жилое	20	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,60
191	жилое	20	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98

								ванная	3,22
								балкон	3,84
192	жилое	20	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
193	жилое	20	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,53
194	жилое	20	1	39,48	1	1	16,30		
								кухня	12,66
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
195	жилое	20	1	38,93	1	1	16,64		
								кухня	11,70
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
196	жилое	20	1	38,69	1	1	16,45		
								кухня	11,70
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
197	жилое	20	1	34,38	1С	1	18,59		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	7,96
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
198	жилое	20	1	30,01	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	3,91
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
199	жилое	20	1	29,68	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	3,90
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
200	жилое	21	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83

								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,60
201	жилое	21	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня- столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
202	жилое	21	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня- столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
203	жилое	21	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,53
204	жилое	21	1	39,48	1	1	16,30		
								кухня	12,66
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
205	жилое	21	1	38,93	1	1	16,64		
								кухня	11,70
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
206	жилое	21	1	38,69	1	1	16,45		
								кухня	11,70
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
207	жилое	21	1	34,38	1С	1	18,59		
								кухня- ниша	4,05
								прихожая	7,96
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
208	жилое	21	1	30,01	1С	1	18,27		
								кухня- ниша	4,05
								прихожая	3,91
								С/У	3,78

								лоджия	4,44
209	жилое	21	1	29,68	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	3,90
								С/У	3,69
								лоджия	4,44
210	жилое	22	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,60
211	жилое	22	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
212	жилое	22	1	63,23	2	1	20,57		
						2	13,65		
								кухня-столовая	13,85
								прихожая	9,96
								С/У	1,98
								ванная	3,22
								балкон	3,84
213	жилое	22	1	38,26	1	1	16,12		
								кухня	11,83
								прихожая	6,58
								С/У	3,73
								лоджия	5,53
214	жилое	22	1	39,48	1	1	16,30		
								кухня	12,66
								прихожая	6,63
								С/У	3,89
								балкон	3,48
215	жилое	22	1	38,93	1	1	16,64		
								кухня	11,70
								прихожая	6,77
								С/У	3,82
								балкон	2,80
216	жилое	22	1	38,69	1	1	16,45		
								кухня	11,70
								прихожая	6,72
								С/У	3,82
								балкон	2,80
217	жилое	22	1	34,38	1С	1	18,59		

								кухня-ниша	4,05
								прихожая	7,96
								С/У	3,78
								лоджия	4,04
218	жилое	22	1	30,01	1С	1	18,27		
								кухня-ниша	4,05
								прихожая	3,91
								С/У	3,78
								лоджия	4,44
219	жилое	22	1	29,68	1С	1	18,09		
								кухня-ниша	4,00
								прихожая	3,90
								С/У	3,69
								лоджия	4,44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,09	№1	4,09
2	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,09	№2	4,09
3	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,49	№3	4,49
4	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,55	№4	2,50
5	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,94	№5	4,94
6	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,54	№6	3,54
7	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,54	№7	3,54
8	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	5,96	№8	5,96
9	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	2,89	№9	2,89
10	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	2,89	№10	2,89
11	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,11	№11	3,11
12	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,35	№12	3,35
13	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,11	№13	3,11
14	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,11	№14	3,11
15	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,72	№15	4,72
16	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,72	№16	4,72
17	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,33	№17	4,33
18	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,33	№18	4,33
19	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,72	№19	4,72
20	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,72	№20	4,72

21	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,37	№21	3,37
22	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,19	№22	3,19
23	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3,37	№23	3,37
24	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,00	№24	4,00
25	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,00	№25	4,00
26	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,00	№26	4,00
27	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4,00	№27	4,00
28	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	6,40	№28	6,40
29	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	5,60	№29	5,60
30	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	5,51	№30	5,51
31	индивид. колясочная	2 этаж	1	3,14	№1	3,14
32	индивид. колясочная	3 этаж	1	3,14	№2	3,14
33	индивид. колясочная	4 этаж	1	3,14	№3	3,14
34	индивид. колясочная	5 этаж	1	3,14	№4	3,14
35	индивид. колясочная	6 этаж	1	3,14	№5	3,14
36	индивид. колясочная	7 этаж	1	3,14	№6	3,14
37	индивид. колясочная	8 этаж	1	3,14	№7	3,14
38	индивид. колясочная	9 этаж	1	3,14	№8	3,14
39	индивид. колясочная	10 этаж	1	3,14	№9	3,14
40	индивид. колясочная	11 этаж	1	3,14	№10	3,14
41	индивид. колясочная	12 этаж	1	3,14	№11	3,14
42	индивид. колясочная	13 этаж	1	3,14	№12	3,14
43	индивид. колясочная	14 этаж	1	3,14	№13	3,14
44	индивид. колясочная	15 этаж	1	3,14	№14	3,14
45	индивид. колясочная	16 этаж	1	3,14	№15	3,14
46	индивид. колясочная	17 этаж	1	3,14	№16	3,14
47	индивид. колясочная	18 этаж	1	3,14	№17	3,14
48	индивид. колясочная	19 этаж	1	3,14	№18	3,14
49	индивид. колясочная	20 этаж	1	3,14	№19	3,14
50	индивид. колясочная	21 этаж	1	3,14	№20	3,14
51	индивид. колясочная	22 этаж	1	3,14	№21	3,14
52-117	Подземная автостоянка на 66 машино-мест	На отметках: -4200; -7200; 0	-	-	Подземная автостоянка	2339,50

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	нежилое	технический подвал	узел ввода	6,46
2	нежилое	технический подвал	пожарная насосная	19,95
3	нежилое	технический подвал	электрощитовая	13,58
4	нежилое	технический подвал	насосная	11,18
5	нежилое	технический подвал	тамбур	21,95
6	нежилое	технический подвал	ИТП	25,44
7	нежилое	технический подвал	тех.подполье	209,24
8	нежилое	технический подвал	тех.подполье	18,87
9	нежилое	1 этаж	помещение тсж	29,02
10	нежилое	1 этаж	с/у	2,06
11	нежилое	1 этаж	тамбур	4,58
12	нежилое	1 этаж	тамбур	2,63
13	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	16,31
14	нежилое	1 этаж	тамбур	6,01
15	нежилое	1 этаж	тамбур п/я	7,81
16	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	9,59
17	нежилое	1 этаж	помещение консьержа	13,44
18	нежилое	1 этаж	с/у	1,72
19	нежилое	1 этаж	п.у.и.	2,10
20	нежилое	1 этаж	внеквартирный коридор	43,29
21	нежилое	2 этаж	переходной балкон	7,47
22	нежилое	2 этаж	тамбур	3,36
23	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	17,17
24	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	10,46
25	нежилое	2 этаж	внеквартирный коридор	43,24
26	нежилое	3 этаж	переходной балкон	7,47
27	нежилое	3 этаж	тамбур	3,36
28	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	15,12
29	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	10,46
30	нежилое	3 этаж	внеквартирный коридор	45,26
31	нежилое	4 этаж	переходной балкон	7,47
32	нежилое	4 этаж	тамбур	3,36
33	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	15,12

34	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	10,46
35	нежилое	4 этаж	внеквартирный коридор	45,26
36	нежилое	5 этаж	переходной балкон	7,47
37	нежилое	5 этаж	тамбур	3,36
38	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	15,12
39	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	10,46
40	нежилое	5 этаж	внеквартирный коридор	45,26
41	нежилое	6 этаж	переходной балкон	7,47
42	нежилое	6 этаж	тамбур	3,36
43	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	15,12
44	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	10,46
45	нежилое	6 этаж	внеквартирный коридор	45,26
46	нежилое	7 этаж	переходной балкон	7,47
47	нежилое	7 этаж	тамбур	3,36
48	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	15,12
49	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	10,46
50	нежилое	7 этаж	внеквартирный коридор	45,26
51	нежилое	8 этаж	переходной балкон	7,47
52	нежилое	8 этаж	тамбур	3,36
53	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	15,12
54	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	10,46
55	нежилое	8 этаж	внеквартирный коридор	45,26
56	нежилое	9 этаж	переходной балкон	7,47
57	нежилое	9 этаж	тамбур	3,36
58	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	15,12
59	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	10,46
60	нежилое	9 этаж	внеквартирный коридор	45,26
61	нежилое	10 этаж	переходной балкон	7,47
62	нежилое	10 этаж	тамбур	3,36
63	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	15,12
64	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	10,46
65	нежилое	10 этаж	внеквартирный коридор	45,26
66	нежилое	11 этаж	переходной балкон	7,47
67	нежилое	11 этаж	тамбур	3,36
68	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	15,12
69	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	10,46

70	нежилое	11 этаж	внеквартирный коридор	45,26
71	нежилое	12 этаж	переходной балкон	7,47
72	нежилое	12 этаж	тамбур	3,36
73	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	15,12
74	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	10,46
75	нежилое	12 этаж	внеквартирный коридор	45,26
76	нежилое	13 этаж	переходной балкон	7,47
77	нежилое	13 этаж	тамбур	3,36
78	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	15,12
79	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	10,46
80	нежилое	13 этаж	внеквартирный коридор	45,26
81	нежилое	14 этаж	переходной балкон	7,47
82	нежилое	14 этаж	тамбур	3,36
83	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	15,12
84	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	10,46
85	нежилое	14 этаж	внеквартирный коридор	45,26
86	нежилое	15 этаж	переходной балкон	7,47
87	нежилое	15 этаж	тамбур	3,36
88	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	15,12
89	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	10,46
90	нежилое	15 этаж	внеквартирный коридор	45,26
91	нежилое	16 этаж	переходной балкон	7,47
92	нежилое	16 этаж	тамбур	3,36
93	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	15,12
94	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	10,46
95	нежилое	16 этаж	внеквартирный коридор	45,26
96	нежилое	17 этаж	переходной балкон	7,47
97	нежилое	17 этаж	тамбур	3,36
98	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	15,12
99	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	10,46
100	нежилое	17 этаж	внеквартирный коридор	45,26
101	нежилое	18 этаж	переходной балкон	7,47
102	нежилое	18 этаж	тамбур	3,36
103	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	15,12
104	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	10,46
105	нежилое	18 этаж	внеквартирный коридор	45,26

106	нежилое	19 этаж	переходной балкон	7,47
107	нежилое	19 этаж	тамбур	3,36
108	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	15,12
109	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	10,46
110	нежилое	19 этаж	внеквартирный коридор	45,26
111	нежилое	20 этаж	переходной балкон	7,47
112	нежилое	20 этаж	тамбур	3,36
113	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	15,12
114	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	10,46
115	нежилое	20 этаж	внеквартирный коридор	45,26
116	нежилое	21 этаж	переходной балкон	7,47
117	нежилое	21 этаж	тамбур	3,36
118	нежилое	21 этаж	лестничная клетка	15,12
119	нежилое	21 этаж	лифтовой холл	10,46
120	нежилое	21 этаж	внеквартирный коридор	45,26
121	нежилое	22 этаж	переходной балкон	7,47
122	нежилое	22 этаж	тамбур	3,36
123	нежилое	22 этаж	лестничная клетка	15,12
124	нежилое	22 этаж	лифтовой холл	10,46
125	нежилое	22 этаж	внеквартирный коридор	45,26
126	нежилое	технический чердак	переходной балкон	7,47
127	нежилое	технический чердак	тамбур	5,13
128	нежилое	технический чердак	лестничная клетка	14,74
129	нежилое	технический чердак	машинное отделение лифтов	23,05
130	нежилое	технический чердак	технический чердак	500,94

Согласно проекту в соответствии с поэтажными планами

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвал	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	теплотехническое оборудование	обогрев и горячее водоснабжение
2	подвал	насосная станция холодного водоснабжения	насосы	холодное водоснабжение
3	подвал	насосная станция пожаротушения	насосы	пожаротушение
4	подвал	электрощитовая	устройства ввода и выключения	электроснабжение

5	отдельно стоящее	2КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружной установки)	трансформаторы, ДЭС	электроснабжение
6	кровля	система дымоудаления	вентиляторы	удаление дыма
7	тех.чердак	лифтовые	лифтовое оборудование	лифты
8	парковка	система приточной вентиляции	вентиляторы	вентиляция на парковке
9	парковка	система вытяжной вентиляции	вентиляторы	вентиляция на парковке
10	парковка	электрощитовая	устройства ввода и выключения	электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства – 20%
	17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018г.
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства – 40%
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018г.
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства – 60%
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018г.
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства – 80%
	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2019г.
	17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2019г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 560000 тыс. рублей
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 54:35:064075:841
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием		

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика

<p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части б</p>		

<p>статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12</u> части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
	-	-	-
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

-	-	-
---	---	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «БизнесСтрой»



Мельников Б.О.