

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>03.10.2022</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>71-32-007-2022</u>
1.3. Наименование органа (организации):	<u>Администрация муниципального образования Щекинский район</u>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<u>03.10.2025</u>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион»</u>
2.2.2. ИНН:	<u>7107135300</u>
2.2.3. ОГРН:	<u>1207100002295</u>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<u>Жилой комплекс по адресу: г. Щекино, ул. Энергетиков, на земельном участке с КН<sup>№</sup>71:32:030303:3427</u>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<u>Строительство</u>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<u>Тульская область</u>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<u>Щекинский район</u>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<u>муниципальное образование город Щекино</u>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<u>город Щекино</u>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<u>улица</u>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<u>Энергетиков</u>

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>примерно 90 м севернее д. 12</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<u>71:32:030303:3427</u>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<u>13 900 кв.м</u>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<u>28.06.2022</u>
4.3. 2. Номер:	<u>RU-71-5-22-0-00- 2022-0041</u>
4.3. 3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<u>Администрация муниципального образования Щекинский район</u>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<u>Общество с ограниченной ответственностью «КадастрПроектСервис»</u>
5.2.2. ИНН:	<u>7103520565</u>
5.2.3. ОГРН:	<u>1147154011960</u>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<u>29.09.2022</u>
5.4. Номер (при наличии):	<u>28</u>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<u>21.06.2022</u>
6.1.2. Номер:	<u>71-2-1-3-069746-2022</u>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»</u>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<u>Жилой комплекс (12 восьмиквартирных жилых домов)</u>

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.1.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.1.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.1.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.2.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.2.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.2.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.3.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.3.13. Количество этажей:	<u>2</u>

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.3.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.4.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.4.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.4.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.5.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.5.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.5.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.5.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.5.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.6.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.6.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>

7.6.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.6.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.6.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.7.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.7.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.7.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.7.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.7.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.8.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.8.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.8.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.8.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.8.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.9.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.9.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>

7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.9.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.9.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.9.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.10.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.10.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.10.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.10.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.10.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.11.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>
7.11.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.11.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.11.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.11.16. Высота (м):	<u>7,1</u>
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	<u>Многоквартирный дом</u>
7.12.2. Назначение объекта:	<u>Жилое здание</u>
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	<u>226,93</u>

7.12.5. Площадь (кв. м):	<u>401,82</u>
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<u>65,7</u>
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<u>305,12</u>
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	<u>8</u>
7.12.11. в том числе квартир (штук):	<u>8</u>
7.12.13. Количество этажей:	<u>2</u>
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	<u>0</u>
7.12.16. Высота (м):	<u>7,1</u>

Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования Щекинский район

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

Е.Е. Абрамина

\_\_\_\_\_

подпись

инициалы, фамилия

03.10.2022

Первый заместитель главы администрации Щекинского района  
Абрамина Елена Евгеньевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 29084566daa2856fb315dbbe62cd2e85ac7a64d7  
Владелец: Абрамина Елена Евгеньевна, АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН  
Действителен с 17.11.2021 по 17.2.2023