



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «М.Строй»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7728900666, ОГРН 1147748028218,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109004, г. Москва, переулок Известковский, д. 5, стр. 2,
помещение 6-1.

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 39345

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » сентября 2021 г.

№ 77-131000-010287-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6 (этап 1) в составе жилой застройки
Корпус 1, Корпус 2 (1.1 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, Ильменский проезд, дом 17, корпус 1; Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, Ильменский проезд, дом 17, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002030:54**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл.17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-018225-2019**, дата выдачи «**11**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	142150,90	142150,90
в том числе надземной части	куб.м.	135001,70	135001,70
Общая площадь	кв.м.	42068,10	42068,10
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	1349,30	1338,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	194,80	195,20
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	521,20	517,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27517,70	27173,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1349,30	1338,20
Количество этажей	шт.	1-23+1 подземный	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	555/27517,70	555/27173,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	266/9003,80	266/8894,40
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	201/11873,50	201/11709,20
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	88/6639,60	88/6570,00
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	27517,70	27173,60

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Строительный объем – всего	куб.м.	71030,60	71030,60
в том числе надземной части	куб.м.	67503,70	67503,70
Общая площадь	кв.м.	21045,10	21045,10
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	440,50	437,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	95,30	95,30
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	266,70	264,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13886,50	13704,10
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23+1 подземный	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	291/13886,50	291/13704,10
1-комнатные	шт./кв.м.	156/5169,20	156/5103,60
2-комнатные	шт./кв.м.	91/5396,70	91/5316,90
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3319,80	44/3283,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13886,50	13704,10
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350 мм Бетон В25, В30, В35, В40 W6, F100. Наружные сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 420мм из бетона В30, В40. Внутренний слой бетона В25.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 200 мм.	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 200 мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними

		водостоками утепленная, неэксплуатируемая.	водостоками утепленная, неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	4	4
Корпус 2 (1.1 этап)	-	-	-
Строительный объем – всего	куб.м.	71120,30	71120,30
в том числе надземной части	куб.м.	67498,00	67498,00
Общая площадь	кв.м.	21023,00	21023,00
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	908,80	900,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	99,50	99,90
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	254,50	252,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13631,20	13469,50
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23+1 подземный	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	264/13631,20	264/13469,50
1-комнатные	шт./кв.м.	110/3834,60	110/3790,80
2-комнатные	шт./кв.м.	110/6476,80	110/6392,30
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3319,80	44/3286,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13631,20	13469,50
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса A500С, A240	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса A500С, A240
Материалы стен	-	Стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350 мм Бетон В25, В30, В35, В40 W6, F100. Наружные сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 420мм из бетона В30, В40. Внутренний слой бетона В25.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 200 мм.	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 200 мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная,	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная,

		неэксплуатируемая.	неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь (корпус 1 (1.1 этап))	кв.м.	95,30	95,30
Встроенное ИТП общая площадь (корпус 2 (1.1 этап))	кв.м.	99,50	99,90
Мощность (корпус 1 (1.1 этап))	кВт*ч/кв.м.	9,81	9,81
Мощность (корпус 2 (1.1 этап))	кВт*ч/кв.м.	28,27	28,27
Бытовая канализация труба ВЧШГ d300, d200	п.м.	773,00	773,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	32,20	32,00
Дождевая канализация труба Корсис ПРО d200, d400	п.м.	1219,10	1219,00
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	50,50	51,00
Сети связи и телевидение:	п.м.	-	-
Кабельная канализация 2 отв. ПНД труба Д110 мм	п.м.	376,30	376,00
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
	-		

Класс энергоэффективности здания Корпус 1 (1.1 этап) Корпус 2 (1.1 этап)		A+ A+	A+ A+
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструзионный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей, минераловатный утеплитель	Экструзионный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Жилые помещения - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами; Помещения общественного назначения и входные группы - оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами	Жилые помещения - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами; Помещения общественного назначения и входные группы - оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 1 (1.1 этап) Корпус 2 (1.1 этап)	кВт*ч/кв.м.	45,7 45,36	45,7 45,36
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ART	шт.	30	30
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02 (Общ. инж. нагр.)	шт.	1	1
Корпус 2 (1.1 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ART	шт.	27	27
Квартирные:	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	291	291
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	264	264
Приборы учета системы водоснабжения:	-	-	-

Вводные:	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Прибор учета системы водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Корпус 2 (1.1 этап)	-	-	-
Прибор учета системы водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
БКФН:	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	10	10
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	10	10
Корпус 2 (1.1 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	10	10
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	10	10
Квартирные:	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	291	291
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	291	291
Корпус 2 (1.1 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	264	264
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	264	264
Приборы учета системы теплоснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.Т3-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0- 0-1-0-1-0-1- Т-4-20 (Тепловая сеть)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.Т3-ТС-400-0-4-2-1 (Отопление жилой части, Отопление ПОН)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.Т3-ТС-400-2-4-2-1 (ГВС)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.Т3-ТС-200-0-2-1-1 (Вентиляция кладовых)	шт.	1	1
Корпус 2 (1.1 этап)	-	-	-
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.Т3-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0- 0-1-0-1-0-1- Т-4-20 (Тепловая сеть)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.Т3-ТС-400-0-4-2-1 (Отопление жилой части, Отопление ПОН)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.Т3-ТС-400-2-4-2-1 (ГВС)	шт.	1	1

Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-200-0-2-1-1 (Вентиляция кладовых)	шт.	1	1
Квартирные:	-	-	-
Корпус 1 (1.1 этап)	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения "Пульсар"	шт.	807	807
Корпус 2 (1.1 этап)	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения "Пульсар"	шт.	795	795

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

27.08.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

27.08.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

27.08.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

26.08.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

26.08.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

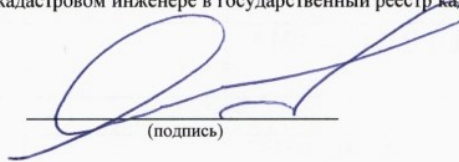
26.08.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

26.08.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатъев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 10 » сентября 2021 г.

