

Кому : **ООО «ЖК Система»**
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410010 Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации -
ул. им. Бирюзова С.С., дом № 22
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
sk_sistema@mail.ru
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 августа 2021 № 64-RU 64304000- 46 -2021

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом № 7 (по ГП) 3-й жилой группы микрорайона № 9 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, | ООО «Спецстройэкспертиза» ООО «Экспертиза-С» |

| | | |
|------|--|---|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 64-2-1-1-0012-17, от 09 марта 2017 г. № 64-2-1-2-0020-17, от 17 марта 2017 г. письмо от 17.05.2021 № 084 письмо от 03.08.2021 № 164 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:030101:3831 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:030101 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU64304000-485, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 14 декабря 2016 года № 902-р |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденный Постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (в редакции Постановлений Правительства Саратовской области: от 26.01.2012 № 33 -П; |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | | от 27.08.2013 № 437-П; от 05.09.2014 № 511-П ; от 18.01.2016 № 7-П; от 06.10.2017 № 514-П от 09.08.2019 №573-П от 12.03.2020 № 146-П; от 23.12.2020 № 1017-П. | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, шифр: 5819-7 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный жилой дом № 7 (по ГП) | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 9198,0 | Площадь участка (кв. м): 5645 |
| | Объем (куб.м.): | 32825,82 | в том числе подземной части (куб.м): 2182,89 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота(м): 35,18 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.) | 1225,63 | |
| | Иные показатели: | | |
| | Этажность | 11 | |
| | Жилых этажей | 10 | |
| | Количество секций: | 3 (А,Б,В) | |
| | Количество квартир (шт.) | 150 | |
| | в том числе: | | |
| | однокомнатных | 90 | |
| | двухкомнатных | 60 | |
| | трехкомнатных | нет | |
| | Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²) | 5989,8 | |
| | Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²) | 6419,4 | |
| | Площадь помещений общего пользования | 1435,56 | |
| | Количество лифтов — | 3 | |

| | | |
|----|--|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "19" августа 2022 г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"19" августа 2022 г.

М.П.



(подпись)

Н.А. Монова
(расшифровка подписи)



Прошито
и пронумеровано
Лист