

113

~~«Мера Строительная Компания»~~
~~ООО «Строительная Компания»~~
 ООО СЗ «Самочеты»
 Кому Индивидуальному предпринимателю
 (наименование застройщика)
~~Этап «ООО «Мера Юттинбург»~~
Клепикову Андрею Александровичу
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 650066, г. Кемерово, пос. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3
 полное наименование организации – для
 649000, г. Горно-Алтайск
 630136, г. Новосибирск, 650040, г. Кемерово,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Чарская Гурьевка Г.И., 39/12-311
 ул. Пархоменко, д. 72, кв. 24 ул. Дружбы, д. 30,
 и адрес, адрес электронной почты) ~~конт. в. кв. 98~~

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 42-305-298-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом № 13 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ - Гарант» ООО «ГК «ЭПЦ - Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-18 от 27.06.2018 № 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019 № 42-2-1-3-065029-2021 от 09.11.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000:2315																					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0000000																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																						
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6810, дата выдачи 27.06.2018																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» шифр 210-18-2-13 ООО «АРТЭК» ООО «СибГеоПроект - СпецТехнологии» 2019 ООО «УРБАНСКИЙ» 2021																					
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																						
	<p style="text-align: center;">10210,0 8397,4</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>9113,98 32554,4</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>3142,0 2440,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>33732,93 36638,7</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2759,82 2090,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>15 15-16</td> <td>Высота (м):</td> <td>51,36 53,10</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>818,05 613,5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">129</p> <p>Трансформир. земель помещений (квартир свободной планировки) - 11 шт.</p>			Общая площадь (кв. м):	9113,98 32554,4	Площадь участка (кв. м):	3142,0 2440,0	Объем (куб. м):	33732,93 36638,7	в том числе подземной части (куб. м):	2759,82 2090,0	Количество этажей (шт.):	15 15-16	Высота (м):	51,36 53,10	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	818,05 613,5		
Общая площадь (кв. м):	9113,98 32554,4	Площадь участка (кв. м):	3142,0 2440,0																				
Объем (куб. м):	33732,93 36638,7	в том числе подземной части (куб. м):	2759,82 2090,0																				
Количество этажей (шт.):	15 15-16	Высота (м):	51,36 53,10																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	818,05 613,5																						
	Иные показатели:																						
	<p>Количество квартир - 117 шт. Количество инвентарных комнат - 8 шт. 6728,27198,4</p> <p>Общая площадь квартир - 6526,07 кв.м. Количество гаражей - 13 шт. Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м.</p> <p>Общая площадь этажа парковки - 742,89 кв.м. Площадь гаражей - 304,5 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест - 13 шт. Количество киосков - 49 шт. Площадь киосков - 149 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 94,40 кв.м Количество нежилых помещений - 6 шт. Площадь нежилых помещений - 573,7 кв.м.</p>																						
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово,																					

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

22 февраля 2024г.

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 210-18-2-13-ПОС

И.о. заместителя Главы города
(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)

Л.В. Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“29” июня 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

зачёркнутое „Индивидуальному предпринимателю Клепикову Андрею Александровичу“,
 30136, г.Новосибирск, ул.Пархоменко д.72, 3021” - не читать.

направленному на „ООО, Строительная компания „Эталон“, 649000, г.Горно-Алтайск,
 Чорос-Суркина Г.И., 39/12-311” - верить. Зачёркнутое „Строительная Компания
 “Содарт” - не читать. Направленному на „Мера-Строительная Компания” - верить.

Меститель Главы города

(Handwritten signature) С.С. Прохоров



Зачётное: „ООО „Мера-Строительная Компания“, 690000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.39/12-311 - не читать.
Исправленному на: „ООО „МЕРА-ЮННИЙ“, 650040, г. Кемерово, ул. Друнбы, д. 30, корп. В, кв. 98 - верить.

Заместитель Главы города  С. С. Прозоров




Зачётное: „9113,98“, „33732,93“, „2759,92“, „818,05“, „Количество квартир - 117 шт.“, „Общая“, „6526,97“, „Общая площадь этажа парковки - 742,89 кв.м.“, „Количество машино-мест - 13 шт.“, „Общая площадь нежилых помещений (инвентарные комнаты) - 94,40 кв.м.“ - не читать.

Исправленному на: „8397,4“, „3255,4“, „2440,0“, „691,5“, „6728,2“ - верить.
Дописанному: „№ 42-2-1-2-0030-19 от 08.05.2019“, „ООО „АРТЭК“, „ООО „Сибгед-Проект-СпецТехнологии“, 2019“, „Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) - 11 шт.“, „Количество инвентарных комнат - 8 шт.“, „Количество гаражей - стоянок - 13 шт.“, „Площадь инвентарных комнат - 24 кв.м.“, „Площадь гаражей - стоянок - 304,5 кв.м.“ - верить.

Заместитель Главы города




 С. С. Прозоров

Зачётное: „ООО „МЕРА-ЮННИЙ“, 650040, г. Кемерово, ул. Друнбы, д. 30, корп. В, кв. 98 - не читать.
Исправленному на: „ООО СЗ „Самочувств“, 650040, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 26, пом. 04, оф. 3 - верить.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства




 С.В. Барысков

Внесены изменения согласно Решения от 26.11.2021 №13

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



 В.Ф. Мельникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis 42.ru

Решение

от 26.11.2021 № 13

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018, выданного для осуществления строительства объекта «14-ти этажный жилой дом № 13 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изменить на: «Жилой дом № 13 с нежилыми помещениями по адресу: ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово».

1.2 Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить слова: «ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант».

1.3 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить слова: «42-2-1-3-065629-2021 от 09.11.2021».

1.4 Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО «УРБАНСКОЙЛ» 2021».

1.5. Раздел «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:»

- Общая площадь (кв. м): изменить с «8397,4» на «10210,0»
- Объем (куб. м): изменить с «32551,4» на «36638,7»
- в том числе подземной части (куб. м): изменить с «2440,0» на «2090,0»
- Количество этажей (шт.): изменить с «15» на «15-16»
- Площадь застройки: изменить с «691,5» на «613,5»
- Высота (м): изменить с «51,36» на «53,10»

Иные показатели:

- Трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) – изменить с «111» шт. на «129» шт.

- Площадь квартир – изменить с «6728,2» на «7198,4»

Дополнить словами: «количество кладовых – 49 шт.», «площадь кладовых – 149,4 кв. м», «количество нежилых помещений – 6 шт.», «площадь нежилых помещений – 573,7 кв. м».

Исключить слова: «количество инвентарных комнат – 8 шт.», «количество гаражей-стоянок – 13 шт.», «площадь инвентарных комнат – 24 кв. м», «площадь гаражей-стоянок – 304,5 кв. м».

1.6 Срок действия настоящего разрешения изменить на: «22 февраля 2024 г.».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-298-2018 от 29.06.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



В.П. Мельник