

Кому АО «ДСК»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.07.2019

№ 36-RU36302000-096-2019

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Комплексная жилая застройка А1 по ул. Острогжская р.п. Шилово г. Воронежа. 17-этажный крупнопанельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз. 4)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Воронеж, ул. Острогжская, 170/4, решение о присвоении адреса объекту от 19.07.2018 № 680**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:502

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская, 170

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**36-RU-**

**36302000-62-**

№ 2015, дата выдачи 29.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	68784,84	68159
в том числе подземной части	куб. м	3389, 20	3444
Общая площадь	кв.м.	20966,12	21079,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	89,92	93,2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14089,44	14052,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме(места общего пользования)	кв.м.	-	3051,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/14089,44	272/14052,3
1-комнатные	шт./кв. м	136/4956,52	136/4932,9
2-комнатные	шт./кв. м	68/4056,20	68/4053
3-комнатные	шт./кв. м	68/5076,72	68/5066,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14648,4	14619,4



Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -БКТП	кв.м.	34,1	34,1
-Электрокабель 0,4 кВ от БКТП поз.7 до жилого дома поз.4 ул. Острогжская, р.п. Шилово, микрорайон А1	м.	85	85
-водопровод В1 от существующего колодца В-11 до существующего колодца В-19 у жилого дома поз. 4 ул. Острогжская, р.п. Шилово, микрорайон А1	м.	190	190
-водопровод В1Н от существующего колодца В-2 до колодца В-5 и ввода в жилой дом поз. 4 ул. Острогжская, р.п. Шилово, микрорайон А1	м.	315	315
-ливневая канализация К-2 от колодца Д-5 до колодца ДК-14 у жилого дома поз. 4 ул. Острогжская, р.п. Шилово, микрорайон А1	м	113	113
-канализация К-1 от колодца К-5 до существующего колодца К-14 у жилого дома поз. 4 ул. Острогжская, р.п. Шилово, микрорайон А1	м	91	91
-теплосеть от существующей камеры УТ-4 до жилого дома поз.4 ул. Острогжская, р.п. Шилово, микрорайон А1	м	243	243
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели :		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 22.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план здания – БКТП, дата подготовки от 18.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-559;

-технический план сооружения – электрокабель 0,4 кВ, дата подготовки от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-559;

-технический план сооружения – водопровод В1, дата подготовки от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-559;

-технический план сооружения – водопровод В1Н, дата подготовки от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-559;

-технический план сооружения –ливневая канализация К-2, дата подготовки от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-559;

-технический план сооружения –канализация К-1, дата подготовки от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-559;

-технический план сооружения –теплосеть, дата подготовки от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-559;

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

31 07 2019 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.



Юшинова Ю.В.



И.М. Григорьева

Прошнуровано и скреплено печатью  
( 8 ) лист  
Начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства