

Кому АО «ДСК»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.10.18

№ 36-RU36302000-111-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплексная жилая застройка микрорайона АП по ул. Острогжская р.п. Шилово г. Воронежа. 10-ти этажный панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 15»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Коренцова, 9, решение о присвоении адреса объекту от 29.10.2018 № 1037

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:540

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-

№ RU36302000-, дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	53248,5	54715
в том числе подземной части	куб. м	3620	4135
Общая площадь	кв.м.	15221,6	15189,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11418	11408,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1226,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/11418	219/11408,3
1-комнатные	шт./кв. м	100/3816,7	100/3814,2
2-комнатные	шт./кв. м	59/3266,7	59/3258,5
3-комнатные	шт./кв. м	51/3501,2	51/3498,7
4-комнатные	шт./кв. м	9/833,4	9/836,9
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11705,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения -канализация К1 от существующего колодца СК-1 до колодцев К-17-К-28 жилого дома поз.15 ул. Острогожская	п.м.	150	150
-теплосеть от котельной до вводов в поз. 15 ул. Острогожская	п.м.	188	188
-электросеть от БКТП 18 до ввода в жилой дом поз.15 ул. Острогожская	п.м.	147	147
-канализация К2 от дождевого колодца ДК-4 до дождевых колодцев ДК-26, ДК-16, ДК-21, дождеприемника Д-11 жилого дома поз. 15 ул. Острогожская	п.м.	272	272
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 30.10.2018, сведения о кадастровом инженеру: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план сооружения – канализация К1, дата подготовки от 14.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения –теплосеть , дата подготовки от 14.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения –электросеть, дата подготовки от 15.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения – канализация К2, дата подготовки от 14.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

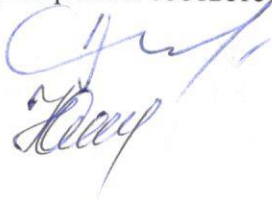
“30” 10 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью
(6) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв