



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Ипотечная корпорация
Чувашской Республики»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130205838/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.3

полное наименование организации – для

телефон/факс 23-07-77

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ipoteka@orionet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 6 июня 2019

№ 21-01-40-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенным детским садом – ясли на 60 мест (позиция 1): 1 этап строительства «Жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства Чувашской Республики;

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-1-1-3-012200-2019 от 24.05.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза).	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403:1371	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.03.2019 № RU21304000-139, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 03.12.2018 №2336	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ «Полиспроект, 300-1-1, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	6351,77	Площадь участка (кв. м): 3699
	Объем (куб. м):	23209,41	в том числе: подземной части (куб. м): 1833,34
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): - архитектурная 55,5 - пожарно-техническая 45,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	822,3	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность здания – 15 эт.; - количество жилых этажей – 13 эт.; - общая площадь жилой части здания – 5372,61 м²; - площадь квартир – 3363,49 м²; - количество квартир – 78; в том числе: - однокомнатных – 52; - двухкомнатных – 26; - площадь квартир – 3363,49 м²; - общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентами – 3520,01 м²; - строительный объем жилой части – 19302,4 м³, в том числе: ниже 0.000 – 1833,34 м³; 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, по ул. Гастелло, 6/40, позиция 1	

