

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

жилой дом №1 в Октябрьском районе г.Красноярска  
ул.Пролетарская -ул. Бабушкина –ул.Копылова –ул.Боткина (строительный адрес)

г. Красноярск

«14» июля 2014 г.

### **1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.**

Целью строительства жилого дома № 1, в Октябрьском районе г.Красноярска по ул.Пролетарская -ул. Бабушкина –ул.Копылова –ул.Боткина, является завершение строительства многоквартирного дома и предоставление членам кооператива жилых помещений по окончании строительства.

Кооператив приступил к достройке дома в июле 2014 г.

Предварительно планируемый срок окончания строительства – июнь 2015 г., получения разрешения на ввод – август 2015 г., передачи квартир инвесторам – до 1 октября 2015 г.

Проектная документация прошла государственную экспертизу в Красноярском государственном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» и получила положительное заключение от 26.12.2007г. № 24-1-2-0434-07.

### **2. О разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU-24308000 14-12894 от 21.12.2007 выдано Администрацией г.Красноярска 09.07.2014г.

### **3. О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома.**

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярска, ул. Пролетарская, д.147 (строительный адрес: г.Красноярск, Октябрьский район, ул.Пролетарская -ул. Бабушкина –ул.Копылова –ул.Боткина, д.№1) находится в собственности Кооператива (Свидетельство 24 ЕЛ 416165 от 08.07.2014г.) и располагается на земельном участке с кадастровым номером 24:50:00 00 000:0110, общей площадью 8 235 кв.м., принадлежащем Кооперативу на праве аренды (Договор аренды земельного участка №654 от 02.04.2007г., Дополнение к договору от 20.06.2014 №2962, зарегистрировано в регистрирующем органе 03.07.2014 г. № 24-24-01/148/2014-682).

### **4. Элементы благоустройства.**

Решения по благоустройству территории:

- устройство отвода поверхностных вод открытым способом, со сбросом на прилегающий проезд;
- устройство спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и игровых комплексов,
- озеленение дворового пространства посредством посадки декоративных групп деревьев и кустарников, посевом травы на газонах.
- устройство автомобильных парковочных мест для жителей жилого дома и персонала офисов.

**5. О местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой дом №1 по проекту будет располагаться на левом берегу р. Енисей, в Октябрьском районе г. Красноярка, в границах улиц ул.Пролетарская, ул.Бабушкина, ул.Красной Армии, ул.Боткина.

Количество этажей – 10.

По проекту количество квартир 196, общая площадь квартир – 9 861,27 кв. м., строительный объем -43 086,78 куб.м.

**6.Описание объекта.**

Жилой дом состоит из четырех блок-секций. Каждая блок — секция оборудуется мусоропроводом с механизмом зачистки и промывки стволов, пассажирским лифтом грузоподъемностью 500кг. На первом этаже жилой части каждой блок-секции располагается входная зона, состоящая из крыльца с площадкой, входного двойного тамбура, лестничной клетки, помещений лифтового холла, комнаты уборочного инвентаря и мусорокамеры. На типовых этажах предусмотрены: квартиры с балконами, лифтовой холл с помещениями мусоропровода.

Этажность дома – 10 этажей. Ориентация дома соответствует требованиям инсоляции и обеспечивает благоприятные условия проживания.

**Квартиры:** всего в доме 196 квартир, общей площадью с учетом балконов и лоджий 9 861,27 м<sup>2</sup>.

Набор квартир по типовым этажам:

Количество комнат	Общая площадь квартир с учетом балконов (к=0,3) и лоджий (к=0,5) м <sup>2</sup>	Количество квартир
1	40,88	5
1	53,4	1
1	42,16	81
1	36,42	9
2	53,2	3
2	48,8	38
2	57,47	1
2	68,19	1
2	54,48	27
3	83,73	1
3	71,51	1
3	74,14	1
3	72,71	18



3	70,32	9
<b>Общее количество квартир: 196 шт.,</b> Однокомнатные квартиры: 96 шт., Двухкомнатные квартиры: 70 шт., Трехкомнатные квартиры: 30 шт.,		

По окончании строительства дома, квартиры будут передаваться в следующем состоянии:

- отделка жилого помещения: не предусмотрена;
- устройство напольного покрытия: не предусмотрено;
- остекление окон (без устройства подоконных досок и откосов): предусмотрено;
- остекление балконов и лоджий: не предусмотрено;
- устройство электропроводки, электросчетчика, электрических розеток и выключателей: предусмотрено;
- устройство холодного, горячего водоснабжений до 1-й запорной арматуры: предусмотрено;
- установка приборов учета холодного, горячего водоснабжения: предусмотрена;
- устройство сантехнического оборудования (унитаз, ванна, мойка, смесители): не предусмотрено;
- устройство радиаторов отопления: предусмотрено;
- устройство межкомнатных дверей: не предусмотрено;
- устройство входной двери квартиры: предусмотрено;
- устройство электрической плиты: не предусмотрено;
- чистовая отделка мест общего пользования (лестничные площадки, коридоры и тамбуры подъезда): предусмотрена.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности членов кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи квартир членам кооператива.**

Инженерные коммуникации в доме, лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями, лифтовые холлы, мусоропроводы с мусорными камерами, лестницы с лестничными площадками, электрощитовые, расположенные на 1 и техническом этажах, венткамеры, подвальные и чердачные помещения, внутриплощадочные инженерные сети, земельные участки, на которых расположен дом с элементами благоустройства.

**8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. О планируемой стоимости строительства объекта.**

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1» является некоммерческим предприятием и не преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

Члены жилищного - строительного кооператива своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, путем внесения паевых и иных предусмотренных Уставом Кооператива взносов. По окончании финансового года между Членами кооператива распределяются образовавшиеся прибыль или убытки Кооператива.

Планируемая стоимость строительства жилого дома № 1 составляет – 146 698 740 рублей.

**9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Проектная организация – «Красноярскжелдорпроект» филиал ОАО «Росжелдодпроект» лицензия ГС-1-99-02-26-0-7708587910-036123-1 от 27.02.2006г. ГИП – Т.А. Гуськова

Инженерно-геологические изыскания – ООО «Енисейбурвод», лицензия СИГ 00907-Г от 10.10.2007г. № 1032402190150.

Застройщик – Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

Генеральный подрядчик – ООО «ЭкономЖилСтрой» (ИНН 2465084712).

**10. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о членстве.**

Иных договоров не заключалось.

Председатель Правления  
Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»



В.Л. Голик