

А.Г.Никонов

«20» декабря 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом №2, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу:
г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А»

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрейд»
2	Сокращенное наименование застройщика	ООО «СтройТрейд»
3	Юридический адрес застройщика	660135 , Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 5 г
4	Фактическое место нахождения застройщика	660135 , Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 5 г
5	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30 до 18:30 часов (обед с 12:30 до 13:30) ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (391) 2777185 , факс (391) 2777186
6	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано ИФНС по Советскому району г. Красноярска 13 июля 2007 года, ОГРН 1072465009319
7	Учредители (участники) застройщика	- Степаненко Сергей Николаевич , владеющий 50% уставного капитала, что составляет 50% голосов; - Чучалов Вадим Геннадьевич , владеющий 50% уставного капитала, что составляет 50% голосов
8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
9	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Основной вид деятельности – сдача внаем собственного недвижимого имущества

	лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
10	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат за 9 месяцев 2011 г. на 30.09.2011 г.: 31 000 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность: 15 002 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность: 3 088 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Жилой дом №2, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А (далее по тексту «Объект»).
2	Этапы строительства	Подготовка территории: январь 2012г.- март 2014г. Основной этап: март 2014 г.- июль 2015г. Окончание строительства: декабрь 2015 г.
3	Сроки реализации проекта	Начало: январь 2012 года Окончание: декабрь 2015 года
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение № 24-1-4-0401-11 от 26.08.2011 г. Краевого государственного автономного учреждения «Красноярская Краевая Государственная экспертиза»
5	Разрешение на строительство	Разрешение RU-24308000-№ 02-5475 от 18.11.2011г выдано Администрацией г. Красноярска Срок действия: до 18.08.2020 г.
6	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства	Договор купли-продажи земельного участка №661 от 12.05.2008г, зарегистрирован УФРС по Красноярскому краю 06.06.2008г., номер регистрации 24-24-01/093/2008-286 Кадастровый номер 24:50:0400131:698 Общая площадь 26 333, 0 кв.м.
7	Элементы благоустройства	Элементы благоустройства включают в себя устройство площадки для отдыха взрослых, игр детей, спортивной площадки, хозяйственной площадки, предусмотрена автопарковка, также для благоустройства территории предусмотрены малые

		архитектурные формы (урны, скамьи). Озеленение осуществляется устройством цветников, газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.
8	Местоположение Объекта	Относительно окружающих объектов земельный участок располагается следующим образом: с севера – офисное здание ООО «Сервис-Карго» и далее, на расстоянии 100 м – торгово-развлекательный комплекс «Атриум»; с востока – вплотную к границам участка прилегает линия гаражного кооператива на 185 машиномест; с юго-востока – на расстоянии 10 м – офисное здание и далее, на расстоянии 20 м – гостиничный комплекс; с юга – нежилые, частично разрушенные здания; с запада – вплотную к границам участка расположена автобаза, которая подлежит выносу, так как на ее территории планируется к размещению жилой комплекс; с северо-запада – на расстоянии более 30 м – гаражные кооперативы на 10 и 30 машиномест.
9	Описание Объекта	Здание I степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности здания СО. Уровень ответственности II-ой нормальный согласно ГОСТ 27751-88. По функциональной пожарной опасности здание относится к классам: <ul style="list-style-type: none"> • Ф1.3 – многоквартирные жилые дома; • Ф2.1 – клубы; • Ф4.3 - офисы Жилой дом имеет 25 надземных этажей и один подвальный. Высота подвального этажа 4,2 м, первого – 3,6 м, жилых (2–24 этажей) - 3 м, высота верхнего технического этажа – 2,34 м. В плане здание квадратной формы с размерами в осях 28,4х28,4 м. Со 2 по 24 этажи дома занимают квартиры. Со 2 по 23 этаж – 8 квартир на этаже: <ul style="list-style-type: none"> • 1 комн. – 4 квартиры; • 2 комн. – 2 квартиры; • 3 комн. – 2 квартиры На 24 этаже 4 крупногабаритные квартиры: <ul style="list-style-type: none"> • 3 комн. – 2 квартиры; • 4 комн. – 2 квартиры.
10	Информация о количестве и технических характеристиках в составе Объекта самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов	На цокольном этаже на отм. – 4.200: - клуб №1, общей площадью 104,8 кв.м., в том числе: 0.1. тамбур – 2,6 кв.м. 0.2. клуб – 90,2 кв.м. 0.3. гардероб – 4,1 кв.м. 0.4. помещение уборочного инвентаря – 4,4 кв.м.

	<p>недвижимости)</p>	<p>0.5. санузел – 3,5 кв.м. - клуб №2, общей площадью 102,8 кв.м., в том числе: 0.6. тамбур – 2,8 кв.м. 0.7. клуб – 88,2 кв.м. 0.8. гардероб – 3,0 кв.м. 0.9. помещение уборочного инвентаря – 4,1 кв.м. 0.10. санузел – 4,7 кв.м. - клуб №3, общей площадью 113,1 кв.м., в том числе: 0.11. тамбур – 2,6 кв.м. 0.12. клуб – 97,7 кв.м. 0.13. гардероб – 5,1 кв.м. 0.14. помещение уборочного инвентаря – 3,9 кв.м. 0.15. санузел – 3,8 кв.м. Всего помещений 15 шт.</p> <p>На 1-м этаже: - офис №1, общей площадью 227,7 кв.м., в том числе: 1.1. тамбур – 4,6 кв.м. 1.2. офис – 210,5 кв.м. 1.3. гардероб – 5,0 кв.м. 1.4. помещение уборочного инвентаря – 3,9 кв.м. 1.5. санузел – 3,7 кв.м. - офис №2, общей площадью 108,0 кв.м., в том числе: 1.6. тамбур – 4,6 кв.м. 1.7. офис – 91,1 кв.м. 1.8. гардероб – 4,7 кв.м. 1.9. помещение уборочного инвентаря – 3,9 кв.м. 1.10. санузел – 3,7 кв.м. - офис №3, общей площадью 125,9 кв.м., в том числе: 1.11. тамбур – 4,6 кв.м. 1.12. офис – 109,0 кв.м. 1.13. гардероб – 4,7 кв.м. 1.14. помещение уборочного инвентаря – 3,9 кв.м. 1.15. санузел – 3,7 кв.м. Всего помещений 15 шт.</p> <p>На 2-м этаже: -четыре 1-комнатных квартир: 1 шт. - 38,7 кв.м. 1 шт. - 39,6 кв.м. 2 шт. - 39,1 кв.м. - две 2-комнатных квартир: 1 шт. – 59,0 кв.м. 1 шт. – 65,6 кв.м. - две 3-комнатных квартир: 2 шт. – 96,3 кв.м. Всего квартир 8 шт.</p> <p>На 3-м – 5-м этажах:</p>
--	-----------------------------	---

		<p>-четыре 1-комнатных квартир: 1 шт. - 38,6 кв.м. 1 шт. - 39,5 кв.м. 2 шт. - 39,0 кв.м.</p> <p>- две 2-комнатных квартир: 1 шт. – 65,6 кв.м. 1 шт. – 72,2 кв.м.</p> <p>- две 3-комнатных квартир: 2 шт. – 100,9 кв.м.</p> <p>Всего квартир 24 шт.</p> <p>На 6-м – 10-м этажах:</p> <p>-четыре 1-комнатных квартир: 1 шт. - 35,8 кв.м. 1 шт. - 36,7 кв.м. 2 шт. - 36,2 кв.м.</p> <p>- две 2-комнатных квартир: 1 шт. – 59,1 кв.м. 1 шт. – 65,5 кв.м.</p> <p>- две 3-комнатных квартир: 2 шт. – 93,5 кв.м.</p> <p>Всего квартир 40 шт.</p> <p>На 11-м этаже:</p> <p>-четыре 1-комнатных квартир: 1 шт. - 36,6 кв.м. 1 шт. - 37,6 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м.</p> <p>- две 2-комнатных квартир: 1 шт. – 59,8 кв.м. 1 шт. – 65,7 кв.м.</p> <p>- две 3-комнатных квартир: 2 шт. – 94,4 кв.м.</p> <p>Всего квартир 8 шт.</p> <p>На 12-м – 19-м этажах:</p> <p>-четыре 1-комнатных квартир: 1 шт. - 36,6 кв.м. 1 шт. - 37,6 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м.</p> <p>- две 2-комнатных квартир: 1 шт. – 59,8 кв.м. 1 шт. – 65,7 кв.м.</p> <p>- две 3-комнатных квартир: 2 шт. – 94,8 кв.м.</p> <p>Всего квартир 64 шт.</p> <p>На 20-м – 23-м этажах:</p> <p>-четыре 1-комнатных квартир: 1 шт. - 36,6 кв.м. 1 шт. - 36,7 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м.</p> <p>- две 2-комнатных квартир: 1 шт. – 63,8 кв.м.</p>
--	--	--

		<p>1 шт. – 69,7 кв.м. - две 3-комнатных квартир: 2 шт. – 97,4 кв.м. Всего квартир 32 шт.</p> <p>На 24-м этаже: - две 3-комнатных квартир: 1 шт. – 102,7 кв.м. 1 шт. – 109,5 кв.м. - две 4-комнатных квартир: 2 шт. – 141,2 кв.м. Всего квартир 4 шт.</p> <p>Всего квартир в доме 180 шт.</p>
11	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества	Офисы и клубы (включая входящие в их состав тамбуры, гардеробы, помещения уборочного инвентаря, санузлы)
12	Информация о составе общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного Объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Инженерные коммуникации, лифтовые шахты с лифтами и машинными помещениями, мусоропроводы с мусорокамерами, лестницы с лестничными площадками, коридоры, технический этаж, электрощитовые, подвальные и чердачными помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети.
13	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта	I полугодие 2016 года
14	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска

15	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и иные риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
16	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.
17	Информация о планируемой стоимости строительства Объекта	Ориентировочно 463 700 000 рублей в ценах 4 квартала 2011 г.
18	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Основные строительные-монтажные работы производит ООО «Региональная Строительная Компания»,
19	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
20	Информация об иных сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов	Способ привлечения денежных средств, кроме договоров об участии в долевом строительстве, - договоры займа и кредитные договора.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СтройТрейд», по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, д. 5 г.