



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом №3, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу:  
 г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А»  
 (в редакции от «30» июля 2013г.)

#### Информация о застройщике

1	<b>Фирменное наименование застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрейд»
2	<b>Сокращенное наименование застройщика</b>	ООО «СтройТрейд»
3	<b>Юридический адрес застройщика</b>	660135, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 5 г
4	<b>Фактическое место нахождения застройщика</b>	660135, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 5 г
5	<b>Режим работы застройщика, контактная информация</b>	<b>Администрация:</b> с 9:30 до 18:30 часов (обед с 12:30 до 13:30) ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел.(391) 2777185, факс (391) 2777186 <b>Инвестиционный отдел:</b> с 9:00 до 18:00 часов (обед с 13:00 до 14:00) ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел.(391) 2-736-108, 2-736-109
6	<b>Информация о государственной регистрации застройщика</b>	Зарегистрировано ИФНС по Советскому району . Красноярска 13 июля 2007 года, ОГРН 1072465009319
7	<b>Учредители (участники) застройщика</b>	- <b>Степаненко Сергей Николаевич</b> , владеющий 50% уставного капитала, что составляет 50% голосов; - <b>Чучалов Вадим Геннадьевич</b> , владеющий 50% уставного капитала, что составляет 50% голосов
8	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А» начало строительства: 2012г, окончание 2014г. «Жилой дом №2, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А» начало строительства: 2012г, окончание 2014г.

9	<p><b>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>	<p>Основной вид деятельности – сдача внаем собственного недвижимого имущества.</p>
10	<p><b>Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>Финансовый результат за 1 полугодие 2013 года – прибыль 393 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 147 834 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 58 484 тыс. руб.</p>
<p><b>Информация о проекте строительства</b></p>		
1	<p><b>Цель проекта строительства</b></p>	<p>Жилой дом №3, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А (далее по тексту «Объект»).</p>
2	<p><b>Этапы строительства</b></p>	<p>Подготовка территории: апрель 2013г.- май 2013г. Основной этап: июнь 2013 г.- июнь 2015г. Окончание строительства: июнь 2016 г.</p>
3	<p><b>Сроки реализации проекта</b></p>	<p>Начало: апрель 2013 года Окончание: I полугодие 2016 года</p>
4	<p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b></p>	<p>Положительное Заключение № 24-1-4-0401-11 от 26.08.2011 г. Краевого государственного автономного учреждения «Красноярская Краевая Государственная экспертиза»</p>
5	<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение RU-24308000-№ 02-5475 от 18.11.2011г выдано Администрацией г. Красноярска Срок действия: до 18.08.2020 г.</p>
6	<p><b>Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства</b></p>	<p>Договор купли-продажи земельного участка №661 от 12.05.2008г, зарегистрирован УФРС по Красноярскому краю 06.06.2008г., номер регистрации 24-24-01/093/2008-286 Кадастровый номер 24:50:0400131:698 Общая площадь 26 333, 0 кв.м.</p>



7	<b>Элементы благоустройства</b>	<p>Элементы благоустройства, включают в себя устройство площадки для отдыха взрослых, игр детей, спортивной площадки, хозяйственной площадки, предусмотрена автопарковка, также для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи). Озеленение осуществляется устройством цветников, газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.</p>
8	<b>Местоположение Объекта</b>	<p>Относительно окружающих объектов земельный участок располагается следующим образом:  <b>с севера</b>– офисное здание ООО «Сервис-Карго» и далее, на расстоянии 100 м – торгово-развлекательный комплекс «Атриум»;  <b>с востока</b>– вплотную к границам участка прилегает линия гаражного кооператива на 185 машиномест;  <b>с юго-востока</b> – на расстоянии 10 м – офисное здание и далее, на расстоянии 20 м – гостиничный комплекс;  <b>с юга</b>– нежилые, частично разрушенные здания;  <b>с запада</b>– вплотную к границам участка расположена автобаза, которая подлежит выносу, так как на ее территории планируется к размещению жилой комплекс;  <b>с северо-запада</b> – на расстоянии более 30 м – гаражные кооперативы на 10 и 30 машиномест.</p>
9	<b>Описание Объекта</b>	<p>Здание I степени огнестойкости.  Класс конструктивной пожарной опасности здания СО.  Уровень ответственности II-ой нормальный согласно ГОСТ 27751-88.  По функциональной пожарной опасности здание относится к классам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ф1.3 – многоквартирные жилые дома;</li> <li>• Ф2.1 – клубы;</li> <li>• Ф4.3 - офисы</li> </ul> <p>Жилой дом имеет 25 надземных этажей и один подвальный. Высота подвального этажа 3,6 м, первого – 3,6 м, жилых (2–24 этажей) - 3 м, высота верхнего технического этажа – 2,34 м  Со 2 по 24 этажи дома занимают квартиры.  Со 2 по 23 этаж – 8 квартир на этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 комн. – 4 квартиры;</li> <li>• 2 комн. – 2 квартиры;</li> <li>• 3 комн. – 2 квартиры</li> </ul> <p>На 24 этаже 4 крупногабаритные квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 комн. – 2 квартиры;</li> <li>• 4 комн. – 2 квартиры.</li> </ul>

10	<p><b>Информация о количестве и технических характеристиках в составе Объекта самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</b></p>	<p><b>На цокольном этаже на отм. – 3.600:</b> - клуб №1, общей площадью 104,10 кв.м., - клуб №2, общей площадью 133,6 кв.м., - клуб №3, общей площадью 53,8 кв.м., <b>На 1-м этаже:</b> - офис №1, общей площадью 225,9 кв.м., - офис №2, общей площадью 107,1 кв.м., - офис №3, общей площадью 124,8 кв.м.,</p> <p><b>На 2-м этаже:</b> <b>-четыре 1-комнатных квартиры:</b> 1 шт. - 38,7 кв.м. 1 шт. - 39,6 кв.м. 2 шт. - 39,1 кв.м. <b>- две 2-комнатных квартиры:</b> 1 шт. – 59,0 кв.м. 1 шт. – 65,6 кв.м. <b>- две 3-комнатных квартиры:</b> 2 шт. – 96,3 кв.м. <b>Всего квартир 8 шт.</b></p> <p><b>На 3-м – 5-м этажах:</b> <b>-четыре 1-комнатных квартиры:</b> 1 шт. - 38,6 кв.м. 1 шт. – 39,5 кв.м. 2 шт. - 39,0 кв.м. <b>- две 2-комнатных квартиры:</b> 1 шт. – 65,6 кв.м. 1 шт. – 72,2 кв.м. <b>- две 3-комнатных квартиры:</b> 2 шт. – 100,9 кв.м. <b>Всего квартир 24 шт.</b></p> <p><b>На 6-м – 10-м этажах:</b> <b>-четыре 1-комнатных квартиры:</b> 1 шт. - 35,8 кв.м. 1 шт. - 36,7 кв.м. 2 шт. - 36,2 кв.м. <b>- две 2-комнатных квартиры:</b> 1 шт. – 59,1 кв.м. 1 шт. – 65,5 кв.м. <b>- две 3-комнатных квартиры:</b> 2 шт. – 93,5 кв.м. <b>Всего квартир 40 шт.</b></p> <p><b>На 11-м этаже:</b> <b>-четыре 1-комнатных квартиры:</b> 1 шт. - 36,6 кв.м. 1 шт. - 37,6 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м. <b>- две 2-комнатных квартиры:</b> 1 шт. – 59,8 кв.м. 1 шт. – 65,7 кв.м.</p>
----	--	--



		<p><b>- две 3-комнатных квартиры:</b> 2 шт. – 94,4 кв.м. <b>Всего квартир 8 шт.</b></p> <p><b>На 12-м – 19-м этажах:</b> <b>-четыре 1-комнатных квартиры:</b> 1 шт. - 36,6 кв.м. 1 шт. - 37,6 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м. <b>- две 2-комнатных квартиры:</b> 1 шт. – 59,8 кв.м. 1 шт. – 65,7 кв.м. <b>- две 3-комнатных квартиры:</b> 2 шт. – 94,8 кв.м. <b>Всего квартир 64 шт.</b></p> <p><b>На 20-м – 23-м этажах:</b> <b>-четыре 1-комнатных квартиры:</b> 1 шт. - 36,6 кв.м. 1 шт. – 37,6 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м. <b>- две 2-комнатных квартиры:</b> 1 шт. – 63,8 кв.м. 1 шт. – 69,7 кв.м. <b>- две 3-комнатных квартиры:</b> 2 шт. – 97,4 кв.м. <b>Всего квартир 32 шт.</b></p> <p><b>На 24-м этаже:</b> <b>- две 3-комнатных квартиры:</b> 1 шт. – 102,7 кв.м. 1 шт. – 109,5 кв.м. <b>- две 4-комнатных квартиры:</b> 2 шт. – 141,2 кв.м. <b>Всего квартир 4 шт.</b></p> <p><b>Всего квартир в доме 180 шт.</b></p>
11	<p><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества</b></p>	<p>Офисы и клубы (включая входящие в их состав тамбуры, гардеробы, помещения уборочного инвентаря, санузлы)</p>
12	<p><b>Информация о составе общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного Объекта</b></p>	<p>Инженерные коммуникации, лифтовые шахты с лифтами и машинными помещениями, мусоропроводы с мусорокамерами, лестницы с лестничными площадками, коридоры, технический этаж, электрощитовые, подвальные и чердачными помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети.</p>

	<b>недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	
13	<b>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта</b>	<b>I полугодие 2016 года</b>
14	<b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	<b>Администрация г. Красноярска</b>
15	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</b>	Финансовые и иные риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
16	<b>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</b>	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.
17	<b>Информация о планируемой стоимости строительства Объекта</b>	<b>Ориентировочно 553 572 286 рублей</b> в ценах 1 квартала 2013 г.
18	<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	Основные строительные-монтажные работы производит ООО «Региональная Строительная Компания»,
19	<b>Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору</b>	Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.

20	<b>Информация об иных сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов</b>	Способ привлечения денежных средств, кроме договоров об участии в долевом строительстве, - договоры займа и кредитные договора.
21	<b>Информация об опубликовании проектной декларации</b>	<b>Проектная декларация опубликована на сайте <a href="http://vzletny.ru/declaration">http://vzletny.ru/declaration</a> в разделе Проектные декларации</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СтройТрейд», по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, д. 5 г.



ООО «СтройТрейд»

Прошнуровано, пронумеровано

Всего на 7 (семь) листах  
« 30 » мая 2013г.

Директор ООО «СтройТрейд»

А.Г. Никонов

