



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройТрейд»

А.Г.Никонов

«02» апреля 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом №4, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу:
г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А»

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрейд»
2	Сокращенное наименование застройщика	ООО «СтройТрейд»
3	Юридический адрес застройщика	660135, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 5 г
4	Фактическое место нахождения застройщика	660135, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 5 г
5	Режим работы застройщика, контактная информация	Администрация: с 9:30 до 18:30 часов (обед с 12:30 до 13:30) ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел.(391) 2777185, факс (391) 2777186 Инвестиционный отдел: с 9:00 до 18:00 часов (обед с 13:00 до 14:00) ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел.(391) 2-736-108, 2-736-109
6	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано ИФНС по Советскому району . Красноярска 13 июля 2007 года, ОГРН 1072465009319
7	Учредители (участники) застройщика	- Степаненко Сергей Николаевич , владеющий 50% уставного капитала, что составляет 50% голосов; - Чучалов Вадим Геннадьевич , владеющий 50% уставного капитала, что составляет 50% голосов
8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А» начало строительства: 2012г, окончание 2014г. «Жилой дом №2, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А» начало строительства: 2012г, окончание 2014г.

9	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Основной вид деятельности – сдача внаем собственного недвижимого имущества.
10	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2012 год - прибыль 110 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 168 235 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 43 225 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Жилой дом №4, инженерное обеспечение, офисы и клубы в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная 5А (далее по тексту «Объект»).
2	Этапы строительства	Подготовка территории: апрель 2013г.- май 2013г. Основной этап: июнь 2013 г.- июнь 2015г. Окончание строительства: июнь 2016 г.
3	Сроки реализации проекта	Начало: апрель 2013 года Окончание: I полугодие 2016 года
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение № 24-1-4-0401-11 от 26.08.2011 г. Краевого государственного автономного учреждения «Красноярская Краевая Государственная экспертиза»
5	Разрешение на строительство	Разрешение RU-24308000-№ 02-5475 от 18.11.2011г выдано Администрацией г. Красноярска Срок действия: до 18.08.2020 г.
6	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом	Договор купли-продажи земельного участка №661 от 12.05.2008г, зарегистрирован УФРС по Красноярскому краю 06.06.2008г., номер регистрации 24-24-01/093/2008-286 Кадастровый номер 24:50:0400131:698 Общая площадь 26 333, 0 кв.м.

	<p>номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства</p>	
7	<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Элементы благоустройства включают в себя устройство площадки для отдыха взрослых, игр детей, спортивной площадки, хозяйственной площадки, предусмотрена автопарковка, также для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи). Озеленение осуществляется устройством цветников, газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.</p>
8	<p>Местоположение Объекта</p>	<p>Относительно окружающих объектов земельный участок располагается следующим образом: с севера– офисное здание ООО «Сервис-Карго» и далее, на расстоянии 100 м – торгово-развлекательный комплекс «Атриум»; с востока– вплотную к границам участка прилегает линия гаражного кооператива на 185 машиномест; с юго-востока – на расстоянии 10 м – офисное здание и далее, на расстоянии 20 м – гостиничный комплекс; с юга– нежилые, частично разрушенные здания; с запада– вплотную к границам участка расположена автобаза, которая подлежит выносу, так как на ее территории планируется к размещению жилой комплекс; с северо-запада – на расстоянии более 30 м – гаражные кооперативы на 10 и 30 машиномест.</p>
9	<p>Описание Объекта</p>	<p>Здание I степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности здания СО. Уровень ответственности II-ой нормальный согласно ГОСТ 27751-88. По функциональной пожарной опасности здание относится к классам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ф1.3 – многоквартирные жилые дома; • Ф2.1 – клубы; • Ф4.3 - офисы <p>Жилой дом имеет 25 надземных этажей и один подвальный. Высота подвального этажа 3,6 м, первого – 3,6 м, жилых (2–24 этажей) - 3 м, высота верхнего технического этажа – 2,34 м Со 2 по 24 этажи дома занимают квартиры. Со 2 по 23 этаж – 7 квартир на этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 комн. – 3 квартиры; • 2 комн. – 1 квартиры; • 3 комн. – 3 квартиры <p>На 24 этаже 4 крупногабаритные квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 комн. – 2 квартиры; • 4 комн. – 2 квартиры.

10

Информация о количестве и технических характеристиках в составе Объекта самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

На цокольном этаже на отм. – 3.600:

- клуб №1, общей площадью 104,2 кв.м.,
- клуб №2, общей площадью 119,8 кв.м.,
- клуб №3, общей площадью 53,8 кв.м.,

На 1-м этаже:

- офис №1, общей площадью 226,3 кв.м.,
- офис №2, общей площадью 107,1 кв.м.,
- офис №3, общей площадью 125,00 кв.м.,

На 2-м этаже:

-три 1-комнатные квартиры:

1 шт. - 38,7 кв.м.

2 шт. - 39,1 кв.м.

- одна 2-комнатная квартира:

1 шт. – 59,0 кв.м.

- три 3-комнатных квартиры:

2 шт. – 96,3 кв.м.

1 шт. – 107,2 кв.м.

Всего квартир 7 шт.

На 3-м – 5-м этажах:

-три 1-комнатных квартир:

1 шт. - 38,6 кв.м.

2 шт. - 39,0 кв.м.

- одна 2-комнатная квартира:

1 шт. – 65,6 кв.м.

- три 3-комнатных квартиры:

2 шт. – 100,9 кв.м.

1 шт. – 113,7 кв.м.

Всего квартир 21 шт.

На 6-м – 10-м этажах:

-три 1-комнатных квартиры:

1 шт. - 35,8 кв.м.

2 шт. - 36,2 кв.м.

- одна 2-комнатная квартира:

1 шт. – 59,1 кв.м.

- три 3-комнатных квартиры:

2 шт. – 93,5 кв.м.,

1 шт. – 104,3 кв.м.

Всего квартир 35 шт.

На 11-м этаже:

-три 1-комнатных квартиры:

1 шт. - 36,6 кв.м.

2 шт. - 36,9 кв.м.

- одна 2-комнатная квартира:

1 шт. – 59,8 кв.м.

- три 3-комнатных квартиры:

2 шт. – 94,4 кв.м.

1 шт. – 105,3 кв.м.

Всего квартир 7 шт.

		<p><u>На 12-м – 19-м этажах:</u> - три 1-комнатных квартиры: 1 шт. - 36,6 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м. - одна 2-комнатная квартира: 1 шт. – 59,8 кв.м. - три 3-комнатных квартиры: 2 шт. – 94,8 кв.м. 1 шт. – 105,2 кв.м. Всего квартир 56 шт.</p> <p><u>На 20-м – 23-м этажах:</u> - три 1-комнатных квартир: 1 шт. - 36,6 кв.м. 2 шт. - 36,9 кв.м. - одна 2-комнатная квартира: 1 шт. – 63,8 кв.м - три 3-комнатных квартиры: 2 шт. – 97,4 кв.м. 1 шт. – 109,2 кв.м. Всего квартир 28 шт.</p> <p><u>На 24-м этаже:</u> - две 3-комнатных квартир: 1 шт. – 102,7 кв.м. 1 шт. – 110,1 кв.м. - две 4-комнатных квартир: 2 шт. – 141,2 кв.м. Всего квартир 4 шт.</p> <p>Всего квартир в доме 158 шт.</p>
11	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Офисы и клубы (включая входящие в их состав тамбуры, гардеробы, помещения уборочного инвентаря, санузлы)</p>
12	<p>Информация о составе общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного Объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Инженерные коммуникации, лифтовые шахты с лифтами и машинными помещениями, мусоропроводы с мусорокамерами, лестницы с лестничными площадками, коридоры, технический этаж, электрощитовые, подвальные и чердачными помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети.</p>

13	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта	I полугодие 2016 года
14	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска
15	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и иные риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
16	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.
17	Информация о планируемой стоимости строительства Объекта	Ориентировочно 512 135 458 рублей в ценах I квартала 2013 г.
18	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Основные строительные-монтажные работы производит ООО «Региональная Строительная Компания»,
19	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
20	Информация об иных сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов	Способ привлечения денежных средств, кроме договоров об участии в долевом строительстве, - договоры займа и кредитные договора.

21	Информация об опубликовании проектной декларации	Проектная декларация опубликована на сайте http://vzletny.ru/declaration в разделе Проектные декларации
----	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СтройТрейд», по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, д. 5 г.