

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту строительства:
«Многоквартирный жилой дом по улице Белозерская, 30
в Орджоникидзевском районе г. Перми»

Дата публикации (размещения) на сайте застройщика www.mega.perm.ru 03.09.2014

1. Информация о Застройщике

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Пермского завода теплоизоляционных изделий».
Сокращенное наименование: ООО «ТД «ПЗТИ». Местонахождение: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58, офис 401. Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Рязанская, 104.
Режим работы: пн-чт с 8-30 до 17-30, пт с 8-30 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00.
Выходные дни: суббота, воскресенье.
- 1.2. Внесено в Государственный реестр юридических лиц 01 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025901214437. Идентификационный номер налогоплательщика 5905024600.
- 1.3. Участником общества является гражданин РФ Крепак Л. Ш., обладающий 100% голосов.
- 1.4. Финансовый результат за 6 месяцев 2014 года – прибыль 2421 тыс. рублей.
Кредиторская задолженность – 371 тыс. рублей.
Дебиторская задолженность – 54956 тыс. рублей.
- 1.5. Сведения, о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: десятиэтажного жилого дома по адресу город Пермь, Орджоникидзевский район, ж/р-н Кислотные дачи, ул. Генерала Черняховского, 57, 1 очередь строительства: проектный срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2011/ фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.12.2011; 2 очередь строительства: проектный срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2012/ фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.03.2012.
- 1.6. Для выполнения работ по осуществлению строительного контроля 17.02.2014 г. заключен договор с ООО «ИСК «Аркада», имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0248.04-2010-5905296699-С-082 от 29 марта 2013 г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Западуралстрой».
- 1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию: отсутствует.

2. Информация о проекте строительства

- 2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по улице Белозерская, 30 в Орджоникидзевском районе г. Перми, далее по тексту «Объект».
- 2.2. Этапы строительства Объекта: выполнение всего объема работ в один этап.
- 2.3. Сроки строительства Объекта – начало: третий квартал 2014, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

2.4. Местоположение Объекта:

Посадка Объекта решена с учётом существующей застройки, с востока участок ограничен ул. Героя Васькина, с севера – ул. Белозерская, с юга – территорией пустыря по ул. Амбарная, с запада – участком частного жилого дома по ул. Белозерская, 28

В настоящее время участок свободен от застройки. Проезд к участку обеспечен с улицы Белозерская.

2.5. Результат экспертизы проекта:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-1-4-0032-14, выдано НП «Стройпроектэкспертиза» 23 июля 2014г.

2.6. Информация о разрешении на строительство:

Выдано 13.08.2014 г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми № RU90303000-221/2014.

2.7. Права Застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 2799 кв.м. по адресу: г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Белозерская, 30 расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома. Земельный участок принадлежит ООО «ТД «ПЗТИ» на основании свидетельства о праве собственности 59-БД 064210. Границы земельного участка кадастровый номер 59:01:3812283:4 определяются в соответствии с кадастровым паспортом и градостроительным планом земельного участка.

2.8. Проектом предусмотрено строительство Объекта – многоквартирного восемнадцатизэтажного односекционного жилого дома.

Основные конструкции:

Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Стены подвала – бетонные блоки, керамический полнотелый кирпич.

Стены наружные – блоки из ячеистого бетона, утеплитель, фасадная штукатурка.

Колонны – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением.

Остекление лоджий и балконов – раздвижная алюминиевая система.

2.9. Общая площадь квартир – 5322,20 кв. м.

Общее количество квартир составляет 121 шт.,

1-комнатных: 68 шт.

2-комнатных: 36 шт.

3-комнатных: 17 шт.

Площади квартир:

1-комнатных: от 35,4 кв.м до 39,3 кв.м;

2-комнатных: от 47,3 кв.м до 53,6 кв.м;

3-комнатных: от 64,3 кв.м до 64,7 кв.м.

2.10.Техническая характеристика квартир:

Высота жилого этажа – 2,8 метра (От отметки пола этажа до отметки пола следующего этажа).

Внутренняя отделка помещений квартир:

стены в жилых комнатах, прихожих, кухнях - оклеены обоями.

пол в жилых комнатах, кухнях, коридорах и прихожих – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, без плинтусов, пол в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка,

потолки в санузлах и ванных комнатах – клеевая окраска.

Сантехническое оборудование: унитаз, умывальник, ванна эмалированная стальная, мойка стальная.

Электроплиты в комплектацию квартир не входят.

Отопительные приборы - радиаторы.

Квартиры оборудованы приборами учета: тепла, холодной и горячей воды, электричества.

2.11. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: отсутствуют.

2.12. Элементы благоустройства:

Подъезд и подход к Объекту предусмотрен с улицы Белозерская. Благоустройством предусмотрено устройство детских игровых площадок, спортивных площадок и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, открытых площадок для хранения автотранспорта гостей и жителей дома.

2.13. Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка	2799 кв.м.
Площадь застройки	530 кв.м.
Этажность	18 этажей.
Общий строительный объем	26555,50 куб.м.
Общая площадь здания	8176,10 кв.м.
Общая площадь квартир	5116,90 кв.м.
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий	5322,20 кв.м.

2.14. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам состоит из: земельного участка, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, лестничных маршей и лестничных площадок, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков и подвалов, кровли, несущих конструкций, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования за пределами и внутри Объекта, внутриплощадочных инженерных сетей, а также внеплощадочных инженерных сетей и объектов ресурсо- и энергообеспечения, построенных в соответствии с техническими условиями, выданными Застройщику при оформлении проектной документации на строительство Объекта.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: при осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартир участникам долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (военные действия, стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействия) и решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

2.16. Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации составляет 175650000 (Сто семьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих работы:

Застройщик – ООО «ТД «ПЗТИ»;

Заказчик – ООО «ИСК «Аркада»;

Проектировщик - ООО «Арко-Проект» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № 0833.06-2009-5904086040-П-063 от 16 июля 2013 г., выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края»);

Подрядчики: ЗАО «Гайва-Строймеханизация» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0081.01-2012-5907017076-С-241 от 11 мая 2012 г. выдано Некоммерческое Партнерство «Опора-Строй»);

Иные подрядчики – проводятся торги.

2.19. Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве, является залог права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом (Объект строительства) в соответствии со статьями 12.1, 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.20. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта - нет.

Директор ООО «ТД «ПЗТИ»



Л. Ш. Крепак