ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного дома

« » _____2016 г. г. Махачкала

Информация о застройщике:

№	Вид информации	Содержание информации
1	Фирменное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Времена года»
2	Место нахождения	
	Юридический адрес	367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Чехова, д.10
	Почтовый адрес	367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Чехова, д.10
3	Режим работы	Ежедневно с 10 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье
4	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 05 № 002935912 от 09.11.2014г. ИФНС по Советскому району гор.Махачкалы, ОГРН 1140572002614
5	Правление ЖСК	Османов Омар Османович (Председатель Правления ЖСК) Омаров Артур Мухтарович Адильханов Шамиль Абусупьянович Джалаев Тумала Русланович Мусиев Нариман Бадавиевич

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта	Завершение строительства многоквартирного жилого дома строящегося на земельных участках с кадастровыми номерами 05:40:000061:1188, 05:40:000061:1189, 05:40:000061:1190; находящиеся по адресу: г. Махачкала, пр-кт Комсомольский, в районе газетно-журнального комплекса, поз. №23,24,25.
2	Этапы и сроки реализации	Начало строительства – IV квартал 2015 года; окончание – IV квартал 2017 года
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №05-1-4-0058-15 ООО «Центр экспертизы и надзора строительства»
4	Разрешение на строительство	№ 05-308-624-2015 выдано Управлением архитектурно-строительного надзора гор.Махачкалы от 20 ноября 2015 г.
5	Права Застройщика на земельные участки	Право собственности на земельные участки: - от 07.05.2015 г. 05АБ №058500, категория земель: земли населенных пунктов; - от 07.05.2015 г. 05АБ №058499, категория земель: земли населенных пунктов; - от 07.05.2015 г. 05АБ №058498, категория земель: земли населенных пунктов;
6	Границы участков	Закреплены в натуре, что подтверждается планами границ земельных участков, под кадастровыми номерами 05:40:000061:1188, 05:40:000061:1189, 05:40:000061:1190
7	Площадь земельных участков	412 кв.м., 412 кв.м., 416 кв.м.
8	Элементы благоустройства	*Детская площадка, площадка для отдыха, вдоль внутреннего проезда предусмотрена гостевая автостоянка. Покрытие дорожек и тротуаров плиточное. Территория, свободная от застройки, озеленяется посадкой декоративных деревьев и кустарником, устройством газона*
9	Местоположение строящегося дома	г. Махачкала, пр-кт Комсомольский, в районе газетно-журнального комплекса, поз. №23,24,25.
10	Описание жилого дома	Строительный объем – 69020 куб.м., площадь застройки – 1190 кв.м., общая площадь квартир – 12880 кв.м., площадь жилого здания – 19049 кв.м. Фундамент – монолитная железобетонная плита.

		Стены наружные – толщиной 430 мм. Перегородки – обшивные из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с минватным заполнителем толщиной 100 мм; 200 мм. Крыша – плоская неэксплуатируемая. Конструкции согласно альбома типовых решений ООО «Пеноплекс СПБ» М24.24/04-3.1. Колонны и ригели – монолитные железобетонные из бетона. Окна, витражи наружные – однокамерные стеклопакеты. Остекление лестничных клеток – однокамерные стеклопакеты. Двери входные в квартиры – металлические; Двери наружные – однокамерные стеклопакеты. Полы в местах общего пользования – из керамической плитки. Наружная отделка монолитных стен – керамогранит морозо-атмосферостойкий с системой вентфасада с воздушным зазором. Внутренняя отделка стен в местах общего пользования – цементоизвестковый раствор, водоэмульсионная окраска, а в помещении с мокрыми процессам облицовка керамическими плитками. Горячее водоснабжение и теплоснабжение жилых домов - от крышной котельной. Вентиляция жилых домов - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция помещений автостоянок (гаражей)- приточно-вытяжная с механическим побуждением. Удаление воздуха предусматривается с помощью крышных вентиляторов, приток – естественный. Электроснабжение – от существующей трансформаторной подстанции. На лестничных площадках устанавливаются поэтажные щиты с автоматическими выключателями и поквартирными счетчиками электроэнергии.
9	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию	Всего 210 квартир, из них однокомнатных – 90, двухкомнатных – 60, трехкомнатных – 60. Общая площадь квартир – 12880,0 кв.м. Гаражи (автостояночные места) – 110 шт.
10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Гаражи (автостояночные места). Административные помещения. Торговые площади.
11	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию	- лестничные площадки, - лестницы, - подъездные коридоры, - крыша, кроме эксплуатируемой части - вентканалы, - помещение водомерных узлов и насосов, - тамбур-шлюзы, - электрощитовая, - коллективная телевизионная антенна, - земельный участок, - элементы благоустройства
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	До 30 марта 2018 года.
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы	ООО «Интеко».

Председатель правления
ЖСК «Времена года» **_____ О.О.Османов**