

ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ШПАКОВСКАЯ, 76/1.**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПОЗ. 1 ПО ГП, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ШПАКОВСКАЯ, 76/1.**

(в редакции изменений от 20.05.2014г., 16.07.2014г., 22.07.2014г., 23.10.2014г.,

21.11.2014г., 28.11.14г., 09.12.14г., 23.01.2015г., 28.04.2015г., 18.05.2015г.)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г., п. 1 в ред. Федерального закона от 18.07.2006 N 111-ФЗ).

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МИКОН».

1.2. Адрес местонахождения: 355029, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пржевальского, 12.

1.3. Режим работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. ООО СК «МИКОН» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя 23 декабря 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1092635015626. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 003329731, выдано 23 декабря 2009 года, (ИНН2635130140/КПП263501001).

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов,

которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г., п.3 в ред. Федерального закона от 18.07.2006 N 111-ФЗ).

3.1. Участниками Застройщика ООО СК «МИКОН» являются:

1. Мищенко Андрей Валентинович — 50% уставного капитала Общества;
2. Константинов Андрей Владимирович – 50% уставного капитала Общества.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г. п.4 в ред. Федерального закона от 18.07.2006 N 111-ФЗ).

4.1. Начало строительной деятельности ООО СК «МИКОН» — 2009 год.

Застройщик ООО СК «МИКОН» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации принимал участие в строительстве следующих объектов:

1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Пржевальского, 12 в квартале 478 г. Ставрополя – срок ввода в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2012 года, фактический срок ввода – 09.07.2012 года.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется Заказчиком самостоятельно на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства от 31 декабря 2010 года № 0116.02-2010-2635130140-С-226, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строителей Северного Кавказа». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г. п.6 в ред. Федеральных законов от 18.07.2006 N 111-ФЗ, от 17.06.2010 N 119-ФЗ)(в редакции изменений и дополнений от 22.07.2014г.)

6.1. Финансовый результат текущего года составляет – 171 тыс. руб.

6.2. Кредиторская задолженность 5 992 тыс. руб.

6.3. Дебиторская задолженность 19 188 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПОЗ. 1 ПО ГП, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ШПАКОВСКАЯ, 76/1.

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г. п. 1 в ред. Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ).

1.1. Цель проекта строительства — строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1 по ГП, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/1.

1.2. Срок строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1 по ГП, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/1: 2014 — 2015 год.

1.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0035-14 АУ СК

«Государственная экспертиза в сфере строительства» от 14 апреля 2014 года, объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Шпаковской, 76/1 в г. Ставрополе».

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № RU 26309000-«300-С» от 15 мая 2015 года, выдано Комитетом градостроительства администрации г. Ставрополя, срок действия разрешения – до 08 декабря 2015г.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г. п. 3 в ред. Федерального закона от 17.06.2010 N 119-ФЗ).

(в редакции изменений от 20.05.2014г.)

3.1. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 06.08.2013г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2013г. сделана запись регистрации № 26-26-01/101/2013-078, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 26-АИ № 292167, дата выдачи 30.08.2013г.

3.2. Наименование — Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов — строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями.

3.3 Кадастровый номер 26:12:011707:66.

3.4. Общая площадь земельного участка 1801 кв.м. Границы участка предусмотрены согласно

кадастрового паспорта земельного участка.

3.5. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории.

Покрытие проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек, предусмотрено из асфальтобетона и бетонной плитки.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 1 по ГП, расположен по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/1. Здание многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1 по ГП запроектировано односекционным 10-ти этажным. Дом в плане имеет прямоугольную форму.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г. п. 5 в ред. Федерального закона от 17.06.2010 N 119-ФЗ).

5.1. Жилые помещения:

Наименованиепоказателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир В том числе: 1 комнатных 2 комнатных	Шт.	53
	Шт.	25
	Шт.	28

5.1.1. Жилые помещения (номера и площади квартир):

Номер квартиры	Этаж	Подъезд	Кол-во комнат	S квартиры с учетом лоджии, м2	S квартиры общая, м2
-------------------	------	---------	------------------	-----------------------------------	-------------------------

1	1	1	1	49,20	45,90
2	1	1	2	88,70	82,10
3	1	1	2	76,10	72,80
4	1	1	2	115,00	108,60
5	1	1	2	75,50	72,20
6	2	1	2	115,00	108,60
7	2	1	1	49,20	45,90
8	2	1	1	49,20	45,90
9	2	1	1	49,20	45,90
10	2	1	2	88,70	82,10
11	2	1	2	76,10	72,80
12	3	1	2	115,00	108,60
13	3	1	1	49,20	45,90
14	3	1	1	49,20	45,90
15	3	1	1	49,20	45,90
16	3	1	2	88,70	82,10
17	3	1	2	76,10	72,80
18	4	1	2	115,00	108,60
19	4	1	1	49,20	45,90
20	4	1	1	49,20	45,90
21	4	1	1	49,20	45,90
22	4	1	2	88,70	82,10
23	4	1	2	76,10	72,80

24	5	1	2	115,00	108,60
25	5	1	1	49,20	45,90
26	5	1	1	49,20	45,90
27	5	1	1	49,20	45,90
28	5	1	2	88,70	82,10
29	5	1	2	76,10	72,80
30	6	1	2	115,00	108,60
31	6	1	1	49,20	45,90
32	6	1	1	49,20	45,90
33	6	1	1	49,20	45,90
34	6	1	2	88,70	82,10
35	6	1	2	76,10	72,80
36	7	1	2	115,00	108,60
37	7	1	1	49,20	45,90
38	7	1	1	49,20	45,90
39	7	1	1	49,20	45,90
40	7	1	2	88,70	82,10
41	7	1	2	76,10	72,80
42	8	1	2	115,00	108,60
43	8	1	1	49,20	45,90
44	8	1	1	49,20	45,90
45	8	1	1	49,20	45,90
46	8	1	2	88,70	82,10

47	8	1	2	76,10	72,80
48	9	1	2	115,00	108,60
49	9	1	1	49,20	45,90
50	9	1	1	49,20	45,90
51	9	1	1	49,20	45,90
52	9	1	2	88,70	82,10
53	9	1	2	76,10	72,80

5.2. Нежилые помещения:

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество нежилых помещений	Шт.	6

5.2.1. Нежилые помещения (номера и площади):

Номер нежилого помещения	Этаж	Подъезд	Общая площадь
1	подвал	1	266,5
2	подвал	1	1,9
3	подвал	1	1,9
4	подвал	1	176,0
5	подвал	1	1,5
6	подвал	1	1,5

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Нежилые помещения:

Наименование показателей	Количество	Общая площадь м2
--------------------------	------------	------------------

Торгово-офисные помещения	6	449,3
---------------------------	---	-------

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Состав общего имущества:

Лестницы и лестничные холлы.

Лифты с машинным отделением, электрощитовые, насосные, коридоры.

Технические помещения с разводкой инженерных сетей.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004г. п. 8 в ред. Федерального закона от 17.06.2010 N 119-ФЗ).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — четвертый квартал 2015 года.

8.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет градостроительства Администрации г. Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Финансовая стабильность, долгосрочное пребывание на рынке капитального

строительства, профессионализм инженерно технического состава ООО СК «МИКОН» позволяют говорить о минимизации возможности финансовых и прочих рисков, возможных при осуществлении проекта строительства. Добровольное страхование рисков не осуществлялось.

9.2. Все согласования произведены в срок, разрешительная документация получена.

9.3. Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями — 95 млн. руб.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. Перечень организаций:

- Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МИКОН», Свидетельство НП «МОС СК» № № 0116.02-2010-2635130140-С-226 от 31.12.2010 года.

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и передаче жилого помещения (ст. 15.2, п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

(в редакции изменений и дополнений от 20.05.2014г., 16.07.2014г.)

11.1. Залог земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 06.08.2013г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2013г. сделана запись регистрации № 26-26-01/101/2013-078, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 26-АИ № 292167, дата выдачи 30.08.2013г., кадастровый номер 26:12:011707:66, общая площадь 1801 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/1 в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

11.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается путем заключения договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, оф. 609, ИНН 5401180222, КПП 773001001 и с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховое Общество «Купеческое», юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 35, ИНН 5503029968, КПП 550301001, ОГРН 1025500734357 на каждый отдельный объект долевого строительства, подлежащий страхованию.

Страховыми случаями по договорам страхования гражданской ответственности застройщика является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

