

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«САН-Лико-Инвест»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Пенза, проспект Строителей, 1г
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ **RU58304000 - 078**

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства)

**Площадь земельного участка – 12699,0 кв. м; площадь застройки жилого дома – 4603,9 кв. м;
количество секций – 4 шт.**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

**1 этап (блок-секции №1, № 2): площадь застройки – 2190,0 кв. м; общая площадь – 16018,34
кв. м, в том числе площадь жилого здания – 13190,0 кв. м, общая площадь магазина – 965,04
кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1863,3 кв. м; общая площадь квартир –
9966,69 кв. м; строительный объем здания – 59304,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 –
6792,0 куб. м; количество этажей – 17-18; количество квартир – 243; вместимость встроенно-
пристроенной автостоянки – 52 м/место.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **г. Пенза, проспект Победы, севернее велотрека «Сатурн»**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – 21 АВГУСТА 20 16 г.

И.о. главы администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Макаров
(расшифровка подписи)

“ 07 ” 20 14 г.

М.П.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 16 мая 2014 год

на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»

/И.М. Николаев/

Приказ №03 от «28» апреля 2014 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65.

1. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика. Режим работы застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «САН-Лико-Инвест», 440066, г. Пенза, проспект Строителей, 1Г С 8.00 до 17.00, выходные суббота, воскресенье, обед с 12.00 до 13.00
1.2	Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрирован ИФНС по октябрьскому району г. Пензы 06.04.2007 г., серия 58 №001275252, ОГРН 1075835001351. Зарегистрирован ИФНС по октябрьскому району г. Пензы, поставлен на налоговый учет 06.04. 2007 г., ИНН 5835070945
1.3	Данные об учредителях (участниках) Застройщика	1. Федоров Максим Альфредович 02.10.1963 г.р. место рождения: г. Самара ИНН(ФЛ) 583700928845 Размер доли в Уставном капитале – 35% 2. Кривошеин Дмитрий Олегович 30.03.1963 г.р., место рождения: г. Куйбышев ИНН(ФЛ) 583700928845 Размер доли в Уставном капитале -35% 3. Николаев Иван Михайлович 19.05. 1980 г.р., место рождения: г. Ташкент р. Узбекистан ИНН(ФЛ) нет. Размер доли в Уставном капитале -15% 4.Кадников Олег Геннадьевич 29.07.1983 г.р. место рождения: г.Пенза ИНН(ФЛ) нет. Размер доли в Уставном капитале – 15%.
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	-//-
1.5	Лицензия (номер, срок, орган выдавший лицензию)	Согласно Федеральному закону от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ (в редакции от 22.07.2008г. № 148-ФЗ) лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений, а так же инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 01.01 2010 г.

		С 01.01.2010 г. хозяйствующие субъекты вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. ООО «САН-Лико-Инвест» является Заказчиком.
1.6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 31.03. 2014 г.- 0 тыс. руб.; Чистая прибыль -0 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г. 0 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 0 тыс. руб.;

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

2.1	Цель проекта Этапы и сроки реализации Результат государственной экспертизы проектной документации	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся Дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. I-этап начало - II квартал 2014 г. Окончание - III квартал 2016 г. Положительное заключение №58-1-4-028-14, выдано 18.03.2014 ГАУ «Региональный центр Государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-078, выдано Администрацией города Пензы 07. 05. 2014г., срок действия разрешения – до 21.08. 2016 г.
2.3	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.	Аренда на основании: -Договора аренды земельного участка №83/10 от 19.04.2010 г. зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 29.05. 2010 г. №58-58-35/012/2010-480, -Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от №83/10 от 19.04.2010. от 21.12.2010, зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области №58 от 28.05.2013 г. №58-58-35/018/2013-584; -Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №83/10 от 19.04.2010 г. от 21.02.2013 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области №58 от 28.05.2013 г. № 58-58-35/018/2013-584; -Дополнительного соглашения договору аренды земельного участка № 83/10 от 19.04.2010 г., от 03.04.2014 г. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства, 12 699 кв. м., кадастровый номер земельного участка 58:29:1006005:275. Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений. Земельный участок предоставлен застройщику в аренду Управлением муниципального имущества администрации города Пензы, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
2.4	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн» (первый этап строительства), представляет собой здание переменной этажности (17-18 этажей), состоящее из двух блок секций (№1, №2), с подземной автомобильной стоянкой, промтоварным магазином на первом этаже и теплым чердаком, прямоугольной формы в плане, расположенное в Октябрьском административном районе г. Пензы, в микрорайоне №3 третьей очереди строительства жилого района «Арбеково». Конструктивная схема блок-секций, принята каркасного типа из монолитного железобетона.

<p>2.5</p> <p>Количество самостоятельных частей строящегося дома.</p> <p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Многokвартирный жилой дом (1 этап строительства) имеет следующие показатели: Всего квартир-243, из них: однокомнатных - всего 203; двухкомнатных – всего 40.</p> <p>Здание имеет Г – образную конфигурацию в плане и скомпоновано из 4-рядовых блок - секций. Габаритные размеры здания составляют 82,867x109,838 м. Высота здания переменная и составляет 53,7 до 58.1 м (от покрытия проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала, технического этажа и теплого чердака составляет – 18 и 17 этажей.</p> <p>Блок – секции №3-№4 расположены вдоль проспекта Победы. Блок – секций №1-№2 расположены вдоль дороги, соединяющей проспект Победы и проспект Строителей.</p> <p>Здание расположено на рельефе с понижением от угла к торцам здания.</p> <p>Под всеми блок - секциями на уровне подвала и в пристроенном подземном объеме расположена автостоянка, имеющая въезды в районе торцов благодаря понижению рельефа непосредственно на уровень земли. На 1 этаже здания размещены магазины. На 2 этаже блок – секций № 3- №4 расположены офисы. Общественные помещения 1 и 2 этажей отделены от жилья техническим этажом.</p> <p>За условную отметку 0,00 для всего здания принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +162, 000.</p> <p>Здание разделено на два этапа строительства:</p> <p>1 этап – блок – секция №1 и №2.</p> <p>2 этап – блок-секции №3 - №4</p> <p>Габаритные размеры здания 1 – этапа строительства составляют 40,0x61,4 м (в уровне автомобильной стоянки). Высота здания переменная и составляет от 53,7 м до 58.1 (от верха автомобильного проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала, технического этажа и теплого чердака составляет 18 и 17 этажей.</p> <p>Типы квартир и их соотношение принято на основе согласованных планировочных Решений эскизного проекта в соответствии с заданием на проектирование и с учетом условий инсоляции. Всего квартир в здании на первом этапе строительства – 243 шт.</p> <p>Архитектурное решение представляет собой комбинацию из повторяющихся фасадных элементов, составленных в композицию с помощью цветовых пятен.</p> <p>В наружной отделке использованы кассеты из металлокомпозита и текстурированные фиброцементные панели. Элементы цокольного этажа облицованы лицевым кирпичом.</p> <p>Заполнение оконных проемов жилых этажей – из ПВХ блоков. Заполнение витражей магазинов 1 этажа – из алюминиевых конструкций.</p> <p>Доступ в здание для маломобильных групп населения обеспечен. Для этого наружные входы в здание оборудованы пандусами с уклоном 8% и дверьми с фиксаторами, препятствующими быстрому закрыванию. Пороги имеют высоту не более 20 мм, дверные проемы – ширину не менее 0,9м.</p> <p>Предусмотрены 6 машино-мест стандартного размера для хранения личного автотранспорта инвалидов.</p> <p>Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству Эвакуационных и аварийных выходов, по расстоянию до эвакуационных выходов, по размерам проходов и проемов на путях эвакуации. Размеры здание не нарушают Требования по пожарным и санитарным разрывам между зданиями и позволяют сохранить нормируемую продолжительность инсоляции и освещенности помещений проектируемого и окружающих зданий.</p> <p>Здание не оснащается мусоропроводом.</p>	<p>Многokвартирный жилой дом (1 этап строительства) имеет следующие показатели: Всего квартир-243, из них: однокомнатных - всего 203; двухкомнатных – всего 40.</p>
		<p>Общая площадь квартир (1 этап строительства) имеет следующие показатели: Общая площадь однокомнатной квартиры 33,9 – 41,0 кв.м. Общая площадь двухкомнатной квартиры 54,4 - 69,5 кв.м.</p> <p>Площадь жилого здания – 13190,0 кв.м. Общая площадь квартир – 9966,69 кв.м. Площадь квартир – 8810, 39 кв.м. Строительный объем здания – 59304, 0 куб. м.</p>

		<p>Фундаменты свайные с монолитными железобетонными ростверками.</p> <p>Наружные стены выше нулевой отметки толщиной 200 мм выполняются из полнотелых газосиликатных блоков с утеплением с наружной стороны жесткими гидрофобизированными теплоизоляционными плитами.</p> <p>Наружные стены выше нулевой отметки толщиной 200 мм - монолитные железобетонные, из бетона В25 F75 с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами экструзионного пенополистирола.</p> <p>Для наружной отделки здания выше отметки нуля используется вентилируемый фасад с использованием навесной фасадной системы с применением металлокомпозитных кассет, фиброцементных и керамогранитных фасадных плит. Для наружной отделки здания ниже отметки нуля используется облицовочный кирпич.</p> <p>Перегородки межквартирные толщиной 200 мм выполнены из полнотелых газосиликатных блоков.</p> <p>Перегородки внутриквартирные выполнены из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Окна - из ПВХ - профиля оборудованы встроенными приточными клапанами и двойными стеклопакетами.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров.</p> <p>Благоустройство участка строительства выполняется в увязке с существующим благоустройством сложившейся жилой застройки. При входных группах в подъезда жилого дома устанавливаются пандусы.</p>
		<p>Внешний подъезд к объекту капитального строительства обеспечен с двух сторон со стороны дороги , соединяющий проспект Победы и проспект Строителей.</p> <p>Подъезд к зданию запроектирован с ул. Ладожская и с пр. Строителей. Для проезда пожарных машин и спецтехники предусмотрен круговой проезд по территории жилого дома. Основные проезды приняты шириной 6,0 м.</p> <p>Генплан имеет следующие показатели (1 этап строительства): Площадь участка (по градостроительному плану) – 12699 кв.м. Площадь застройки Жилого дома – 2190,0 кв.м. Площадь покрытий всех типов – 3859 кв.м. Площадь озеленения – 1106 кв.м. Вместимость парковок – 109 машино-мест.</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений	Подземная автомобильная парковка. Промтоварный магазин на 1-этаже.
2.7	Состав общего имущества в объекте которое будет находится в общей долевой собственности	Лестничные марши, лестничные площадки, холлы, лифтовые шахты, электрошитовые, Проезды, инженерные коммуникации и оборудование, а так же иное имущество, которое обслуживает более одного собственника, определяемое в соответствии со ст. 36. Жилищного кодекса РФ.
2.8	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	III кв. 2016 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация города Пензы
2.9	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства. Добровольное страхование финансовых рисков	Кроме форс- мажорных обстоятельств, по мнению Застройщика, отсутствуют Федеральных закон от 30. 12. 2004 N 214-ФЗ (пред от 28. 12. 2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	299 000 700
2.10	Перечень организации осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков).	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ-СТРОЙ» ОГРН 1135835003534, ИНН 5835103260, КПП 583501001; 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 5.
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном Действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается

		находящимся в залоге у участника долевого строительства.
2.12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома (за исключением договоров долевого участия).	Отсутствует

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»



/И. М. Николаев

**ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА В
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**
на 16 мая 2014 год
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65.

В соответствии с требованием п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную Декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65:

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

1. Пункт 2.1. читать в следующей редакции:

2.1	Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся Дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.
	Этапы и сроки реализации	I-этап начало - II квартал 2014 г. Окончание - II квартал 2016 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №58-1-4-028-14, выдано 18.03.2014 ГАУ «Региональный центр Государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».

2. Пункт 2.8. читать в следующей редакции:

2.8	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II- квартал 2016
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности на Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Администрация города Пенза.

3. Пункт 2.11. читать в следующей редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения Обязательств Застройщика по договору	С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге
------	--	--

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»



/И. М. Николаев

**ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 28 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 16 мая 2014 год
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65.**

В соответствии с требованием п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ (ред. от 28. 12. 2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную Декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65:

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

1. Пункт 2.1. читать в следующей редакции:

2.5	Количество самостоятельных частей строящегося дома	<p>Многоквартирный жилой дом (1-этап строительства) имеет следующие показатели: всего квартир – 243, из них: однокомнатных – всего 216; двухкомнатных – всего 27.</p> <p>Здание имеет Г-образную конфигурацию в плане и скомпоновано из 4 рядовых блок - секций. Габаритные размеры здания составляют 82,867 х 109, 838 м. Высота здания переменная и составляет от 53,7 до 58.1 м (от покрытия проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала, технического этажа и теплого чердака составляет – 18 и 17 этажей.</p> <p>Блок – секции №3-№4 расположены вдоль проспекта Победы. Блок – секций №1-№2 расположены вдоль дороги, соединяющей проспект Победы и проспект Строителей.</p> <p>Здание расположено на рельефе с понижением от угла к торцам здания.</p> <p>Под всеми блок - секциями на уровне подвала и в пристроенном подземном объеме расположена автостоянка, имеющая въезды в районе торцов благодаря понижению рельефа непосредственно на уровень земли. На 1 этаже здания размещены магазины. На 2 этаже блок – секций № 3-№4 расположены офисы. Общественные помещения 1 и 2 этажей отделены от жилья техническим этажом.</p> <p>За условную отметку 0,00 для всего здания принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +162, 000.</p> <p>Здание разделено на два этапа строительства:</p>
-----	--	---

		<p>1 этап – блок – секция №1 и №2. 2 этап – блок - секция №3 - №4</p> <p>Габаритные размеры здания 1 – этапа строительства составляют 40,0х61,4 м (в уровне автомобильной стоянки). Высота здания переменная и составляет от 53,7 м до 58.1 (от верха автомобильного проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала, технического этажа и теплого чердака составляет 18 и 17 этажей.</p> <p>Типы квартир и их соотношение принято на основе согласованных планировочных решений эскизного проекта в соответствии с заданием</p>
--	--	--

		<p>на проектирование и с учетом условий инсоляции. Всего квартир в здании на первом этапе строительства – 243 шт.</p> <p>Архитектурное решение представляет собой комбинацию из повторяющихся фасадных элементов, составленных в композицию с помощью цветowych пятен.</p> <p>В наружной отделке использованы кассеты из металлокомпозита и текстурированные фиброцементные панели. Элементы цокольного этажа облицованы лицевым кирпичом.</p> <p>Заполнение оконных проемов жилых этажей – из ПВХ блоков. Заполнение витражей магазинов 1 этажа – из алюминиевых конструкций.</p> <p>Доступ в здание для маломобильных групп населения обеспечен. Для этого наружные входы в здание оборудованы пандусами с уклоном 8% и дверьми с фиксаторами, препятствующими быстрому закрыванию. Пороги имеют высоту не более 20 мм, дверные проемы – ширину не менее 0,9м.</p> <p>Предусмотрены 6 машино-мест стандартного размера для хранения личного автотранспорта инвалидов.</p> <p>Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству эвакуационных и аварийных выходов, по расстоянию до эвакуационных выходов, по размерам проходов и проемов на путях эвакуации. Размеры здания не нарушают требований по пожарным и санитарным разрывам между зданиями и позволяют сохранить нормируемую продолжительность инсоляции и освещенности помещений проектируемого и окружающих зданий.</p> <p>Здание не оснащается мусоропроводом.</p>
--	--	---

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»



/И. М. Николаев

**ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 16 мая 2014 год
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г.Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул.Овощная, 65**

1. Информация о застройщике
1. Пункт 1.3 читать в следующей редакции:

1.3	Данные об учредителях (участниках) Застройщика	1. Николаев Иван Михайлович 19.05 1980 г.р. место рождения: г. Ташкент, р. Узбекистан ИНН (ФЛ) 582630022442. Размер доли в Уставном капитале – 50% 2. Кадников Олег Геннадьевич 29.07.1983 г.р. место рождения: г.Пенза ИНН (ФЛ) нет. Размер доли в Уставном капитале – 50%
-----	--	---

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»



И. М. Николаев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г. - 28 640 тыс. руб.

- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г. - 5 758 тыс. руб.



Генеральный директор _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.М. Николаев'.

Николаев И.М.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. - 30 987 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. - 12 870 тыс. руб.



Генеральный директор _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.М. Николаев'.

Николаев И.М.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:
 - размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. – 39 691 тыс. руб.
 - размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. – 18 715 тыс. руб.

Дата составления «30» июня 2015г.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.М. Николаев'.

Николаев И.М.

**ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА В
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 16 мая 2014 год
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65**

2.5	Количество самостоятельных частей строящегося дома	<p>Многоквартирный жилой дом (1-этап строительства) имеет следующие показатели: всего квартир – 243, из них: однокомнатных – всего 216; двухкомнатных – всего 27.</p> <p>Здание имеет Г-образную конфигурацию в плане и скомпоновано из 4 рядовых блок - секций. Габаритные размеры здания составляют 82,867 x 109, 838 м. Высота здания переменная и составляет от 53,7 до 64.6 м (от покрытия проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала, технического этажа и теплого чердака составляет – 18 и 17 этажей.</p> <p>Блок – секции -№4-№5-№6 расположены вдоль проспекта Победы. Блок – секции №1-№2-№3-№4 расположены вдоль дороги, соединяющей проспект Победы и проспект Строителей.</p> <p>Здание расположено на рельефе с понижением от угла к торцам здания.</p> <p>Под всеми блок - секциями на уровне подвала и в пристроенном подземном объеме расположена автостоянка, имеющая въезды в районе торцов благодаря понижению рельефа непосредственно на уровень земли. На 1 этаже здания размещены магазины. На 2 этаже блок – секций № 3-№4 расположены офисы. Общественные помещения 1 и 2 этажей отделены от жилья техническим этажом.</p> <p>За условную отметку 0,00 для всего здания принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +162, 000.</p> <p>Здание разделено на два этапа строительства:</p> <p>1 этап – блок – секция №1 - № 2 2 этап – блок - секции №3 - №4 - №5 - №6</p> <p>Габаритные размеры здания 1 – этапа строительства составляют 41,450x62,675 м (в уровне автомобильной стоянки). Высота здания переменная и составляет от 53,7 м до 64.6 (от верха автомобильного проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала, технического этажа и теплого чердака составляет 18 и 17 этажей.</p> <p>Типы квартир и их соотношение принято на основе согласованных планировочных решений эскизного проекта в соответствии с заданием</p>
-----	--	--

	<p>на проектирование и с учетом условий инсоляции. Всего квартир в здании на первом этапе строительства – 243 шт.</p> <p>Архитектурное решение представляет собой комбинацию из повторяющихся фасадных элементов, составленных в композицию с помощью цветowych пятен.</p> <p>В наружной отделке использованы кассеты из металлокомпозита и текстурированные фиброцементные панели. Элементы цокольного этажа облицованы лицевым кирпичом.</p> <p>Заполнение оконных проемов жилых этажей – из ПВХ блоков. Заполнение витражей магазинов 1 этажа – из алюминиевых конструкций.</p> <p>Доступ в здание для маломобильных групп населения обеспечен. Для этого наружные входы в здание оборудованы пандусами с уклоном 8% и дверьми с фиксаторами, препятствующими быстрому закрыванию. Пороги имеют высоту не более 20 мм, дверные проемы – ширину не менее 0,9м.</p> <p>Предусмотрены 6 машино-мест стандартного размера для хранения личного автотранспорта инвалидов.</p> <p>Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству Эвакуационных и аварийных выходов, по расстоянию до эвакуационных выходов, по размерам проходов и проемов на путях эвакуации. Размеры здания не нарушают Требования по пожарным и санитарным разрывам между зданиями и позволяют сохранить нормируемую продолжительность инсоляции и освещенности помещений проектируемого и окружающих зданий.</p> <p>Здание не оснащается мусоропроводом.</p> <p>Общая площадь квартир (1 этап строительства) имеет следующие показатели: Общая площадь однокомнатной квартиры 28,28 – 41,16 кв.м. Общая площадь двухкомнатной квартиры 66,66 - 71,87 кв.м.</p> <p>Площадь жилого здания – 13190,0 кв.м. Общая площадь квартир – 9797,13 кв.м. Площадь квартир – 8810, 39 кв.м. Строительный объем здания – 59304, 0 куб. м.</p> <p>Фундаменты свайные с монолитными железобетонными ростверками. Наружные стены выше нулевой отметки толщиной 200 мм выполняются из полнотелых газосиликатных блоков с утеплением с наружной стороны жесткими гидрофобизированными теплоизоляционными плитами. Наружные стены выше нулевой отметки толщиной 200 мм - монолитные железобетонные, из бетона В25 F75 с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами экструзионного пенополистирола. Для наружной отделки здания выше отметки нуля используется вентилируемый фасад с использованием навесной фасадной системы с применением металлокомпозитных кассет, фиброцементных и керамогранитных фасадных плит. Для наружной отделки здания ниже отметки нуля используется облицовочный кирпич.</p> <p>Перегородки межквартирные толщиной 200 мм выполнены из полнотелых газосиликатных блоков.</p>
--	--

	<p>Перегородки внутриквартирные выполнены из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Окна - из ПВХ - профили оборудованы встроенными приточными клапанами и двойными стеклопакетами.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров.</p> <p>Благоустройство участка строительства выполняется в увязке с существующим благоустройством сложившейся жилой застройки. При входных группах в подъезда жилого дома устанавливаются пандусы.</p>
--	--

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»


/И. М. Николаев



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г. - 35 783 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г. - 16 908 тыс. руб.

Дата составления «30» сентября 2015г.

Генеральный директор _____



И.М. Николаев

Николаев И.М.

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 16 мая 2014 года

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пензе севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

Дата размещения 25 декабря 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 2.3. проектной декларации «Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере площади земельного участка, об элементах благоустройства» изложив текст, содержащий информацию об основании владения Застройщиком земельным участком, в следующей редакции:

«Застройщик владеет земельным участком на основании:

- договора аренды земельного участка, предназначенный для строительства № 83/10 от 19.04.2010г.;
- договора уступки прав и обязанностей от 21.12.2010 г. по договору аренды земельного участка № 83/10 от 19.04.2010г.;
- дополнительного соглашения от 21.02.2013 к договору аренды земельного участка № 83/10 от 19.04.2010г.;
- дополнительного соглашения от 03.04.2014 к договору аренды земельного участка № 83/10 от 19.04.2010г.;
- дополнительного соглашения от 17.12.2015 к договору аренды земельного участка № 83/10 от 19.04.2010г.

Площадь земельного участка предназначенного для строительства, 12 699 кв. м., кадастровый номер земельного участка 58:29:1006005:1255.

Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений.

Земельный участок предоставлен Застройщику Управлением муниципального имущества администрации г. Пензы, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.»

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»



И.М. Николаев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016г. – 22 457 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016г. – 34 538 тыс. руб.

Дата составления «28» апреля 2016г.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.М. Николаев'.

Николаев И.М.

ИЗМЕНЕНИЯ

от 10 апреля 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА 16 МАЯ 2014 ГОДА
на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу:
г. Пенза, ул. Овощная, 65 (далее Проектная декларация)

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную Декларацию:

1. Пункт 2.1. Проектной декларации:

2.1.	Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать, имеющийся Дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне
	Этапы и сроки реализации	I – этап начало – II квартал 2014 г. Окончание – II квартал 2016 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 58-1-4-028-14, выдан 18.03.2014 ГАУ «Региональный центр Государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»

читать в новой редакции:

2.1.	Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать, имеющийся Дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне
	Этапы и сроки реализации	I – этап начало – II квартал 2014 г. Окончание – III квартал 2016 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 58-1-4-028-14, выдан 18.03.2014 ГАУ «Региональный центр Государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»

2. Пункт 2.8. Проектной декларации:

2.8.	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2016 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с	Администрация города Пензы

	законодательством о Градостроительной деятельности на Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
--	--	--

читать в новой редакции:

2.8.	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности на Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	III квартал 2016 г. Администрация города Пензы
------	---	---

3. Изменения от 19 июня 2014 года в Проектную декларацию в части п. 2.1 и п. 2.8 считать неактуальными.



Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»

И.М. Николаев

_____/И.М. Николаев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016г. – 26 221 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016г. – 47 731 тыс. руб.

Дата составления «29» июля 2016г.

Генеральный директор _____



Николаев И.М.



ИЗМЕНЕНИЯ
от «30» июля 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА 16 МАЯ 2014 ГОДА
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65.

В соответствии с требованием п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ (ред. от 28. 12. 2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную Декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65:

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

1. Пункт 2.5. читать в следующей редакции:

2.5	Цель проекта	Площадь жилого здания – 15956,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10206,0 кв.м. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 9436,1 кв.м. Строительный объем здания – 59304, 0 куб. м. Положительное заключение №58-1-4-028-14, выдано 18.03.2014 ГАУ «Региональный центр Государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».
	Этапы и сроки реализации	
	Результат государственной экспертизы проектной документации	



Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»

И. М. Николаев

_____/И. М. Николаев

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«САН-Лико-Инвест»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Пенза, проспект Строителей, 1г
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ **RU58304000 - 078**

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства)

**Площадь земельного участка – 12699,0 кв. м; площадь застройки жилого дома – 4603,9 кв. м;
количество секций – 4 шт.**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

**1 этап (блок-секции №1, № 2): площадь застройки – 2190,0 кв. м; общая площадь – 16018,34
кв. м, в том числе площадь жилого здания – 13190,0 кв. м, общая площадь магазина – 965,04
кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1863,3 кв. м; общая площадь квартир –
9966,69 кв. м; строительный объем здания – 59304,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 –
6792,0 куб. м; количество этажей – 17-18; количество квартир – 243; вместимость встроенно-
пристроенной автостоянки – 52 м/место.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **г. Пенза, проспект Победы, севернее велотрека «Сатурн»**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – 21 АВГУСТА 20 16 г.

И.о. главы администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Макаров
(расшифровка подписи)

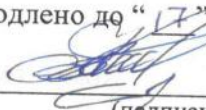
“ 07 ” 20 14 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "17" ноября 2016 г.

Глава администрации города
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Н. Куваев
(расшифровка подписи)

"19" августа 2016 г.
М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ
от «30» сентября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА 16 МАЯ 2014 ГОДА
на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу:
г. Пенза, ул. Овощная, 65.

В соответствии с требованием п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную Декларацию:

1. Пункт 2.1. читать в следующей редакции:

2.1	Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать, имеющийся Дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.
	Этапы и сроки реализации	I-этап начало - II квартал 2014 г. Окончание - III квартал 2016 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №58-1-4-028-14, выдано 18.03.2014 ГАУ «Региональный центр Государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».

читать в следующей редакции:

2.1	Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать, имеющийся Дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.
	Этапы и сроки реализации	I-этап начало - II квартал 2014 г. Окончание - октябрь 2016 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №58-1-4-028-14, выдано 18.03.2014 ГАУ «Региональный центр Государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».

2. Пункт 2.8 Проектной декларации

2.8	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	III квартал 2016г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности на Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	

читать в следующей редакции

2.8	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2016г.
-----	--	-------------------

	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности на Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
--	---	--

Изменения от 10 апреля 2016 года в Проектную декларацию в части п.2.1 и п.2.8 считать неактуальными.

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»



/И. М. Николаев

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«САН-Лико-Инвест»
полное наименование организации – для
Пензенская область, г. Пенза,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Строителей, 1Г
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.10.2016

№ 58-29-061-2016

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Победа пр-кт,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. № 96Е, нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 435 читать слева направо.

Постановление администрации города Пензы от 07.04.2016 № 491/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1006005:1255

строительный адрес: г. Пенза, проспект Победы, севернее велотрека «Сатурн»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU58304000-078 дата выдачи 07.05.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация г. Пензы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	59304,00	59304,00
в том числе надземной части	куб.м	52512,00	52960,00
Общая площадь	кв.м	16018,34	16018,34
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2828,45	2620,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	Комплектов/год.		
Вместимость			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9436,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	243	243/10206,00
в том числе:			
квартир-студий	шт./кв.м	27	27
1-комнатные	шт./кв.м	189	189
2-комнатные	шт./кв.м	27	27
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м		10206,00

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи и блоки	ж/б сваи и блоки
Материалы стен		монолитный ж/б каркас, пенобетонные блоки	монолитный ж/б каркас, пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·°C·сут)		9,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 27.09.2016г., кадастровый инженер Кивишев Олег Павлович, квалификационный аттестат № 58-13-282 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 30.08.2013г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 16 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

В. Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Овощная, 65

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г. – 9 145 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г. – 76 672 тыс. руб.

Дата составления «28» октября 2016г.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.М. Николаев', written over a horizontal line.

Николаев И.М.

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Сан-Лико-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

440066, г. Пенза, пр. Строителей, 1 Г

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.01.2016

№ 58-29-001-2016

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0287-15 от 03.12.2015г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1006005:1255		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1006005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU58304000-0000000000003868, утвержденный постановлением администрации города Пензы №2087 от 07.12.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТМАСТЕР» Шифр: ПМ 296-08/14-2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	37642,00	Площадь участка (кв. м):	12699,00
	Объем (куб. м):	129253,00	в том числе подземной части (куб. м):	12533,00
	Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2198,00		

	Иные показатели:	количество квартир-435; общая площадь квартир-23157,44 кв.м; площадь квартир-22298,21 кв.м; общая площадь встроенного магазина-790,05 кв.м; торговая площадь-515,90 кв.м; общая площадь организации по обслуживанию населения-599, 52кв.м; общая площадь офисных помещений-1313,70 кв.м; общая площадь встроенной автостоянки №1 - 2067,81 кв.м; количество машино-мест - 57; общая площадь встроенной автостоянки №2 - 1397,50 кв.м; количество машино-мест - 51;
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Пенза, проспект Победы, 96В
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” апреля 20 19 г. в соответствии с разделом
 Шифр: ПМ 296-08/14-2-ПОС

Глава администрации города
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” апреля 20 19 г.

М.П.



(Handwritten signature)
 (подпись)

В. Н. Кувайцев
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»



/И.М. Николаев/

Приказ №15 от «25» января 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома переменной этажности

со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

второй этап строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,

расположенного по адресу: г. Пенза, проспект Победы, 96В.

1. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика. Режим работы застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «САН-Лико-Инвест», 440066, г. Пенза, проспект Строителей, 1Г С 8.00 до 17.00, выходные суббота, воскресенье, обед с 12.00 до 13.00
1.2	Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрирован ИФНС по октябрьскому району г. Пензы 06.04.2007 г., серия 58 №001275252, ОГРН 1075835001351. Зарегистрирован ИФНС по октябрьскому району г. Пензы, поставлен на налоговый учет 06.04. 2007 г., ИНН 5835070945
1.3	Данные об учредителях (участниках) Застройщика	1. Николаев Иван Михайлович 19.05 1980 г.р. место рождения: г. Ташкент, р. Узбекистан ИНН (ФЛ) 582630022442. Размер доли в Уставном капитале – 50% 2. Кадников Олег Геннадьевич 29.07.1983 г.р. место рождения: г.Пенза ИНН (ФЛ) нет. Размер доли в Уставном капитале – 50%
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих	Застройщик осуществляет строительство: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу г.Пенза, пр. Победы, севернее велотрека «Сатурн» Разрешение на строительство № RU58304000-078 от 07.05.2014

	опубликовано проектной декларацией.	Планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2016 г.
1.5	Лицензия (номер, срок, орган выдавший лицензию)	Согласно Федеральному закону от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ (в редакции от 22.07.2008г. № 148-ФЗ) лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений, а так же инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 01.01 2010 г. С 01.01.2010 г. хозяйствующие субъекты вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. ООО «САН-Лико-Инвест» является Заказчиком.
1.6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 30.09. 2015 г.- 46 тыс. руб.; Чистая прибыль -46 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г. 16,908 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г. 35783 тыс. руб.;

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

2.1	Цель проекта Этапы и сроки реализации Результат государственной экспертизы проектной документации	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся Дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. начало - I квартал 2016 г. окончание - II квартал 2018 г. Положительное заключение №2-1-1-0287-15, выдано 03.12.2015 ООО «МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 58-29-001-2016, выдано Администрацией города Пензы 18. 01. 2016г., срок действия разрешения – до 18.04. 2019 г.
2.3	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.	Аренда на основании: Договора аренды земельного участка № 83/10 от 19.04.2010 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области 29.05.2010 г. № 58-58-35/012/2010-480; - Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от № 83/10 от 19.04.2010 г. от 21.12.2010, зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области № 58 от 28.05.2013 г. № 58-58-35/018/2013-584; - Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 83/10 от 19.04.2010 г., от 21.02.2013 г., от 03.04.2014 г., от 17.12.2015 г., зарегистрированного Управлением Росреестра по Пензенской области № 58 от 25.12.2015 г. № 58-58/001-58/037/015/2015-2317/266.

		<p>Площадь земельного участка, предназначенного для строительства, 12 699 кв. м., кадастровый номер земельного участка 58:29:1006005:1255.</p> <p>Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений.</p> <p>Земельный участок предоставлен застройщику в аренду Управлением муниципального имущества администрации города Пензы, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
2.4	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн» (второй этап строительства), представляет собой здание переменной этажности (18-19 этажей), состоящее из четырех блок секций (№3, №4, №5, №6), с подземной автомобильной стоянкой, промтоварным магазином на первом этаже и теплым чердаком, прямоугольной формы в плане, расположенное в Октябрьском административном районе г. Пензы, в микрорайоне №3 третьей очереди строительства жилого района «Арбеково». Конструктивная схема блок-секций, принята каркасного типа из монолитного железобетона.</p>
2.5	<p>Количество самостоятельных частей строящегося дома.</p> <p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства) имеет следующие показатели:</p> <p>Всего квартир-435, из них:</p> <p>однокомнатных- 324</p> <p>двухкомнатных-17</p> <p>трехкомнатные-78</p> <p>четырёхкомнатные-16</p> <p>Здание имеет Г – образную конфигурацию в плане и скомпоновано из 6-рядовых блок - секций. Габаритные размеры здания составляют 82,867х109,838 м. Высота здания переменная и составляет 53,7 до 65,9 м (от покрытия проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала составляет – 18 и 19 этажей.</p> <p>Блок – секции №4-№5-№6 расположены вдоль проспекта Победы. Блок – секций №1-№2-№3 расположены вдоль дороги, соединяющей проспект Победы и проспект Строителей.</p> <p>Здание расположено на рельефе с понижением от угла к торцам здания.</p> <p>Под всеми блок - секциями на уровне подвала и в пристроенном подземном объеме расположена автостоянка, имеющая въезды в районе торцов благодаря понижению рельефа непосредственно на уровень земли.</p> <p>На 1 этаже здания размещены магазины. На 2 этаже блок – секций №4 -№5-№6 расположены офисы. Общественные помещения 1 и 2 этажей отделены от жилья техническим этажом.</p> <p>За условную отметку 0,00 для всего здания принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +162, 000.</p>

		<p>Здание разделено на два этапа строительства:</p> <p>1 этап – блок – секция №1 и №2.</p> <p>2 этап – блок-секции №3 - №4-№5-№6</p> <p>Габаритные размеры здания 1 – этапа строительства составляют 40,0х61,4 м (в уровне автомобильной стоянки). Высота здания переменная и составляет от 53,7 м до 58.1 (от верха автомобильного проезда до верха парапета лифтовых шахт). Количество этажей здания с учетом подвала составляет 18 и 19 этажей.</p> <p>Типы квартир и их соотношение принято на основе согласованных планировочных решений эскизного проекта в соответствии с заданием на проектирование и с учетом условий инсоляции. Всего квартир в здании на втором этапе строительства – 435 шт.</p> <p>Архитектурное решение представляет собой комбинацию из повторяющихся фасадных элементов, составленных в композицию с помощью цветowych пятен.</p> <p>В наружной отделке использованы кассеты из металлокомпозита и текстурированные фиброцементные панели. Элементы цокольного этажа облицованы лицевым кирпичом.</p> <p>Заполнение оконных проемов жилых этажей – из ПВХ блоков. Заполнение витражей магазинов 1 этажа – из алюминиевых конструкций.</p> <p>Доступ в здание для маломобильных групп населения обеспечен. Для этого наружные входы в здание оборудованы пандусами с уклоном 8% и дверьми с фиксаторами, препятствующими быстрому закрыванию. Пороги имеют высоту не более 20 мм, дверные проемы – ширину не менее 0,9м.</p> <p>Предусмотрены 19 машино-мест стандартного размера для хранения личного автотранспорта инвалидов на креслах-колясках.</p> <p>Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству Эвакуационных и аварийных выходов, по расстоянию до эвакуационных выходов, по размерам проходов и проемов на путях эвакуации. Размеры здание не нарушают Требования по пожарным и санитарным разрывам между зданиями и позволяют сохранить нормируемую продолжительность инсоляции и освещенности помещений проектируемого и окружающих зданий.</p> <p>Здание не оснащается мусоропроводом.</p>
		<p>Общая площадь квартир (2 этап строительства) имеет следующие показатели:</p> <p>Общая площадь однокомнатной квартиры 28,13 – 52,04 кв.м.</p> <p>Общая площадь двухкомнатной квартиры 55,71 - 63,21 кв.м.</p> <p>Общая площадь трехкомнатной квартиры 91,2 – 108,45 кв.м.</p>

		<p>Общая площадь четырехкомнатной квартиры 96,08 - 115,3 кв.м.</p> <p>Площадь жилого здания – 37642,0 кв.м. Общая площадь квартир – 23157,44 кв.м. Площадь квартир – 22298, 21 кв.м. Строительный объем здания – 129253, 0 куб. м.</p> <p>Фундаменты свайные с монолитными железобетонными ростверками.</p> <p>Наружные стены выше нулевой отметки толщиной 200 мм выполняются из полнотелых газосиликатных блоков с утеплением с наружной стороны гидрофобизированными теплоизоляционными плитами и устройством вентилируемого фасада.</p> <p>Наружные стены ниже нулевой отметки толщиной 200 мм - монолитные железобетонные, из бетона В25 F75 с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами из экструзионного пенополистирола.</p> <p>Для наружной отделки здания выше отметки нуля используется вентилируемый фасад с использованием навесной фасадной системы с применением металлокомпозитных кассет, фиброцементных и керамогранитных фасадных плит. Для наружной отделки здания ниже отметки нуля используется облицовочный кирпич.</p> <p>Перегородки межквартирные толщиной 200 мм выполнены из полнотелых газосиликатных блоков.</p> <p>Перегородки внутриквартирные выполнены из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Окна - из ПВХ - профиля оборудованы встроенными приточными клапанами и двойными стеклопакетами.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров.</p> <p>Благоустройство участка строительства выполняется в увязке с существующим благоустройством сложившейся жилой застройки. При входных группах в подъезды жилого дома устанавливаются пандусы.</p>
		<p>Внешний подъезд к объекту капитального строительства обеспечен с двух сторон со стороны дороги, соединяющий проспект Победы и проспект Строителей.</p> <p>Подъезд к зданию запроектирован с ул. Овощная и с пр. Строителей. Для проезда пожарных машин и спецтехники предусмотрен круговой проезд по территории жилого дома. Основные проезды приняты шириной 6,0 м.</p> <p>Генплан имеет следующие показатели (2 этап строительства):</p> <p>Площадь участка (по градостроительному плану) – 12699 кв.м. Площадь застройки жилого дома (II этап строительства) – 2198,0 кв.м. Площадь покрытий всех типов – 3782 кв.м.</p>

		Площадь озеленения – 1544,6 кв.м. Вместимость парковок – 393 машино-мест.
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений	Подземная автомобильная парковка. Промтоварный магазин на 1-этаже. Офисные помещения на втором этаже в секциях №4, №5, №6.
2.7	Состав общего имущества, в объекте которое будет находится в общей долевой собственности	Лестничные марши, лестничные площадки, холлы, лифтовые шахты, электрощитовые, Проезды, инженерные коммуникации и оборудование, а также иное имущество, которое обслуживает более одного собственника, определяемое в соответствии со ст. 36. Жилищного кодекс РФ.
2.8	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	II кв. 2018 г. Администрация города Пензы
2.9	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства. Добровольное страхование финансовых рисков	Кроме форс- мажорных обстоятельств, по мнению Застройщика, отсутствуют Федеральных закон от 30. 12. 2004 N 214-ФЗ (пред от 28. 12. 2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	779 131 000
2.10	Перечень организации осуществляющих основные строительно – монтажные и другие работы (подрядчиков).	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ-СТРОЙ» ОГРН 1135835003534, ИНН 5835103260, КПП 583501001; 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 5.
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном Действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.
2.12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома (за исключением договоров долевого участия).	Отсутствует

ИЗМЕНЕНИЯ
от «25» января 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на 25 января 2016 года
на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
второго этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, проспект Победы, 96В

В соответствии с требованием п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную Декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой второго этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, проспект Победы, 96В:

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

1. Пункт 2.11 читать в следующей редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленные для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном Действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в страховой организации ООО «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015г.) и удовлетворяющей установленным законом обязательным требованиям. Генеральный договор № 35-9044/2016 от 25 января 2016 г.</p> <p>Информация о страховщике: Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»/ ООО «Региональная страховая компания» ИНН: 1832008660 ОГРН: 1021801434643 Адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15.</p>
------	--	--



Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»

[Handwritten signature]

/И.М.Николаев

ИЗМЕНЕНИЯ
от «14» ноября 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на 25 января 2016 года

на строительство жилого дома переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
второго этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза, проспект Победы, 96В

В соответствии с требованием п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную Декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой второго этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, проспект Победы, 96В:

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

1. Пункт 2.11 читать в следующей редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном Действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в страховой организации:</p> <p>1) ООО «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015г.) и удовлетворяющей установленным законом обязательным требованиям. Генеральный договор № 35-9044/2016 от 25 января 2016 г.</p> <p>Информация о страховщике: Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»/ ООО «Региональная страховая компания» ИНН: 1832008660 ОГРН: 1021801434643 Адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.</p> <p>2) ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (далее - Страховщик), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) и удовлетворяющей установленным законом обязательным требованиям. Генеральный договор № ГОЗ-84-2334/16 от 14 ноября 2016 г.</p> <p>Информация о Страховщике: Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»/ ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН: 7743014574 ОГРН: 1027739329188 Адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29</p>
------	--	--



Генеральный директор ООО «САН-Лико-Инвест»

И.М. Николаев

/И.М.Николаев

Протокол №5
внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«САН-Лико-Инвест»

Место проведения собрания: 440066, область Пензенская, город Пенза, проспект Строителей, дом 1Г.

Дата проведения собрания: 17 декабря 2016 года

Время начала собрания: 09 часов 00 минут

Время окончания собрания: 10 часов 00 минут

На собрании присутствовали следующие участники, размер доли которых в уставном капитале ООО «САН-Лико-Инвест» (далее – Общество) составляет 100%, в соответствии со списком участников Общества:

1. Николаев Иван Михайлович – 50% уставного капитала Общества;

2. Кадников Олег Геннадьевич – 50% уставного капитала Общества.

Для ведения собрания избраны единогласно:

Председатель собрания: Николаев Иван Михайлович;

Секретарь собрания: Кадников Олег Геннадьевич.

Ведение собрания возложено на председателя собрания, Николаева Ивана Михайловича;

Подсчет голосов и ведение протокола возложено на секретаря собрания, Кадникова Олега Геннадьевича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О способе подтверждения принятия решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.
2. О смене директора.

1. По первому вопросу слушали Николаева Ивана Михайловича, который предложил: Определить в качестве способа подтверждения принятия настоящим общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии – подписание протокола всеми участниками собрания.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержался» - 0%

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу слушали Кадникова Олега Геннадьевича, он предложил:

Досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества Николаева Ивана Михайловича с 17 декабря 2016 года.

Возложить полномочия генерального директора на Кадникова Олега Геннадьевича с 17 декабря 2016 года.

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержался» - 0%

Решение принято единогласно.

Замечаний по ведению собрания не поступило.

Решения, принятые на собрании:


1. Определить в качестве способа подтверждения принятия настоящим общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии – подписание протокола всеми участниками собрания.
2. Досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества Николаева Ивана Михайловича с 17 декабря 2016 года.
3. Возложить полномочия генерального директора на Кадникова Олега Геннадьевича с 17 декабря 2016 года.

Протокол изготовлен и подписан: в 10 часов 05 минут, 17 декабря 2016 г. 440066, область Пензенская, город Пенза, проспект Строителей, дом 1Г.


Председатель собрания  Николаев Иван Михайлович

Секретарь собрания  Кадников Олег Геннадьевич

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею.

Принятие общим собранием указанных в протоколе решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии подтверждаю  Николаев Иван Михайлович.

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею.

Принятие общим собранием указанных в протоколе решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии подтверждаю  Кадников Олег Геннадьевич.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза,
Проспект Победы 96В

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой первого этапа строительства по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, Проспект Победы 96В

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016г. – 10 919 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016г. – 33 464 тыс. руб.

Дата составления «27» марта 2017г.

Генеральный директор



Кадников О.Г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза,
Проспект Победы 96В

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, Проспект Победы 96В

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г. – 14 708 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г. – 17 380 тыс. руб.

Дата составления «28» апреля 2017г.

Генеральный директор _____



_____ Кадников О.Г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн»,
расположенного по адресу: г. Пенза,
Проспект Победы 96В

В соответствии с требованием п.4 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик ООО «САН-Лико-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по проспекту Победы в г. Пенза севернее велотрека «Сатурн», расположенного по адресу: г. Пенза, Проспект Победы 96В

1. В разделе 1.6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» читать в редакции:

- размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017г. – 39 568 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017г. – 5 826 тыс. руб.

Дата составления «28» июля 2017г.

Генеральный директор



Кадников О.Г.