



Открытое Акционерное Общество  
«Строительная компания «Век»

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ОАО «Строительная компания «Век»  
Воскобойников Е.М.

г. Петрозаводск

«14» июля 2014 г.

## Проектная декларация

**по строительству «Многоэтажного жилого дома № 5 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске»**

«Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства – застройка микрорайона № 9 жилого района «Древлянка-II»»

2014 г.

**Проектная декларация**

по строительству «Многоэтажного жилого дома № 5 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске»  
(дата составления: «14» июля 2014 г.)

**Информация о застройщике**

1. Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Строительная компания «Век»
1.1 Место нахождения	185 001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, 43
1.2 Телефон, факс, сайт, E-mail	(8114-2) 59-28-01, 79-31-64; <a href="http://vek.onego.ru">http://vek.onego.ru</a> ; vek@onego.ru.
1.3 Режим работы	Понедельник ÷ четверг с 08.45 до 18.00 ч., перерыв с 13.00 до 14.00 ч. Пятница с 08.45 до 16.45 ч., перерыв с 13.00 до 14.00 ч.
2. Государственная регистрация	- Свидетельство о государственной регистрации № 001 от 05.01.1998 г. (регистрационный номер 3270001), зарегистрировано Администрацией г. Петрозаводска. - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 10 № 0018440 от 12.08.1999 г. ИНН 1001010821 - Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ Серия 10 № 000590160 от 18.11.2002г. ОГРН 1021000527965
3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Генеральный директор ОАО «Строительная компания «Век» Воскобойников Евгений Максевич – доля в уставном капитале 29,8714 %.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении последних трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«Застройка наб. Варкауса в кварталах, ограниченных наб. Варкауса, ул. Зайцева, ул.Мелентьевой и ул.Московской в г. Петрозаводске» <b>Пристроенная автостоянка к жилым домам № 8 и № 11</b> Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, дом. 25 - А Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – апрель 2011г. - фактический – «29» марта 2011 г. (разрешение № RU 10301000-27/11) «Застройка наб. Варкауса в кварталах, ограниченных наб. Варкауса, ул. Зайцева, ул.Мелентьевой и ул.Московской в г. Петрозаводске» <b>Жилой дом № 11</b> Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, дом. 25 корп.1 Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2011г. - фактический – «10» мая 2011 г. (разрешение № RU 10301000-27/11) «Магазин продовольственных товаров в квартале жилой застройки «Радужный» по наб. Варкауса в г. Петрозаводске» Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 14 Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – январь 2012г. - фактический – «15» декабря 2011 г. (разрешение № RU 10301000-141/11) «Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» <b>Жилой дом № 1.</b> Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 1 Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – октябрь 2011 г. - фактический – «15» сентября 2011 г. (разрешение № RU 10301000-93/11)

	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 2.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 2  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – октябрь 2011 г.                  - фактический – «15» сентября 2011 г. (разрешение № RU 10301000-94/11)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 4.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 4  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – декабрь 2011 г.                  - фактический – «06» декабря 2011 г. (разрешение № RU 10301000-136/11)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 3.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 3  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – январь 2012 г.                  - фактический – «19» января 2012 г. (разрешение № RU 10301000-3/12)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 6.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 6  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – июнь 2012 г.                  - фактический – «22» марта 2012 г. (разрешение № RU 10301000-32/12)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 5.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 5  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – июнь 2012 г.                  - фактический – «27» июня 2012 г. (разрешение № RU 10301000-72/12)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 8.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 8  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – август 2012 г.                  - фактический – «31» июля 2012 г. (разрешение № RU 10301000-99/12)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 7.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 7  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – август 2012 г.                  - фактический – «30» августа 2012 г. (разрешение № RU 10301000-116/12)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 10.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 10  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2012 г.                  - фактический – «27» сентября 2012 г. (разрешение № RU 10301000-128/12)</p>
	<p><b>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске» Жилой дом № 9.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 9  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – октябрь 2012 г.                  - фактический – «31» октября 2012 г. (разрешение № RU 10301000-142/12)</p>

	<p>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске»  <b>Жилой дом № 11.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 11  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г.                  - фактический – «13» декабря 2012 г. (разрешение № RU 10301000-167/12)</p>
<p>5. Информация о виде лицензируемой деятельности</p>	<p>«Блокированные жилые дома в районе ул. Кленовая в г. Петрозаводске»  <b>Жилой дом № 12.</b>  <b>Адрес:</b> РК, г. Петрозаводск, ул. Благодатная, дом 12  <b>Срок ввода в эксплуатацию:</b>                  - в соответствии с проектной документацией – январь 2013 г.                  - фактический – «15» января 2013 г. (разрешение № RU 10301000-1/13)</p> <p>- <b>Свидетельство</b> о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № <b>0007.5-2009-1001010821-С-157</b> начало действия с «02» октября 2012 г.                  выдано: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Строители Петербурга»</p> <p>- <b>Лицензия</b> на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № <b>РОК 02023</b> от «08» февраля 2011 г.; регистрационный номер: 006026 срок действия лицензии: до «08» февраля 2016 г.                  Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.</p>
<p>6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p><b>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.2014г.):</b>                  - прибыль до налогообложения – 55290 тыс. руб.                  - чистая прибыль отчетного периода – 38199 тыс. руб.                  - размер кредиторской задолженности – 60831 тыс. руб.                  - размер дебиторской задолженности – 263086 тыс. руб.</p>

### Информация о проекте строительства

<p>1. Цели проекта строительства</p>	<p>Строительство «Многоэтажного жилого дома № 5 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске»                  являющегося составной частью проекта по комплексному освоению, в целях жилищного строительства, территории микрорайона «Древлянка-9» жилого района «Древлянка-II»</p>
<p>1.1. Сроки строительства</p>	<p>начало строительства – июль 2014 г.                  планируемое завершение строительства – III квартал 2016 г.</p>
<p>1.2. Результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение Государственной экспертизы проекта № 10-1-4-00545-14 от 08.07.2014 г.</p>
<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 10301000-222/14 от «14» июля 2014 г.                  выдано Администрацией Петрозаводского городского округа.                  Срок действия – до «14» июля 2016 г.</p>

<p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка</p>	<p>- <b>Договор аренды земельного участка № 30876</b> от «25» апреля 2013 г. Зарегистрирован «15» мая 2013 г., срок действия – до «18» марта 2018 г.          - <b>Собственник земельного участка (арендодатель):</b>          Администрация Петрозаводского городского округа          - <b>Кадастровый номер земельного участка:</b> <u>10:01:0120101:465</u>          - <b>Общая площадь земельного участка:</b> 9485 кв. м.</p>						
<p>3.1. Элементы благоустройства</p>	<p><b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями;</li> <li>- устройство тротуаров из бетонной тротуарной плитки и асфальтобетона;</li> <li>- устройство детской площадки и площадки отдыха с оборудованием их малыми архитектурными формами;</li> <li>- озеленение участка путем устройства газонов по плодородному слою;</li> <li>- посадка кустарника в границах благоустраиваемой территории;</li> <li>- наружное освещение проездов, тротуаров, площадок и стоянок.</li> </ul> <p>Мероприятия, предусматриваемые проектом благоустройства, учитывают требования СНиП к участкам и их элементам, доступным для инвалидов и маломобильных лиц.</p> <p>Площадь участка:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">- в границе земельного отвода</td> <td style="text-align: right;">- 9485 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- в границе благоустройства</td> <td style="text-align: right;">- 9280 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: right;">- 1950 м<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p><i>Площади будут уточняться после окончания строительства.</i></p>	- в границе земельного отвода	- 9485 м <sup>2</sup>	- в границе благоустройства	- 9280 м <sup>2</sup>	Площадь застройки	- 1950 м <sup>2</sup>
- в границе земельного отвода	- 9485 м <sup>2</sup>						
- в границе благоустройства	- 9280 м <sup>2</sup>						
Площадь застройки	- 1950 м <sup>2</sup>						
<p>4. Местоположение строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Участок строительства жилого дома (строительный № 5) с северо-западной стороны ограничен строящимися жилыми домами микрорайона «Древлянка-9» (строительный номер №1 и №2), с южной и восточной стороны граничит с перспективной застройкой многоэтажными жилыми домами микрорайона «Древлянка-9» жилого района «Древлянка-II» .</p>						
<p>4.1. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектируемый жилой дом состоит из пяти 8 – 9 этажных секций;</li> <li>- на первом этаже в секциях №№ 1, 2, 3 размещаются встроенные помещения;</li> <li>- высота жилых этажей - 3,0 м, высота встроенных помещений составляет 4,2 м.;</li> <li>- каждая секция дома оборудуется современным пассажирским лифтом Q=1000 кг и мусоропроводом;</li> <li>- в 4-ой секции дома на кровле расположена газовая котельная;</li> <li>- во всех квартирах, расположенных выше второго этажа имеются остекленные лоджии.</li> </ul>						
<p>5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и иных объектов недвижимости.</p>	<p>В жилой части дома размещается 195 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1<sup>но</sup> комнатных - 73 ,</li> <li>- 2<sup>х</sup>-комнатных - 98,</li> <li>- 3<sup>х</sup> -комнатных - 24,</li> </ul> <p>В проекте предусмотрены требования по обеспечению в доме квартир для маломобильных групп населения из расчета 5% от общего количества квартир; всего 10 квартир, из них -2 для инвалидов-колясочников.</p> <p>В подвале секций №№ 1, 4 и 5 запроектированы хозяйственные кладовые для жильцов, площадью не менее 3-х м<sup>2</sup>. Всего: 57 кладовых.</p> <p>В нежилой части дома размещается 8 встроенных помещений</p>						

	<p>торгового, бытового и общественного назначения.</p> <p>Общая площадь здания - 15841,1 м<sup>2</sup>  в том числе: - жилой части - 14231,3 м<sup>2</sup>  - встроенных помещений - 622,2 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир - 10385,7 м<sup>2</sup>  в том числе: - площадь квартир - 10016,7 м<sup>2</sup>  - жилая площадь - 5721,9 м<sup>2</sup></p> <p>Строительный объем здания - 57209,4 м<sup>3</sup>  в том числе: - жилой части - 49706,4 м<sup>3</sup>  - встроенных помещений - 2991,5 м<sup>3</sup></p> <p>в том числе: ниже 0,000 - 4511,5 м<sup>3</sup></p> <p><i>Площади и объемы помещений будут уточняться после окончания строительства.</i></p>
<p>5.1. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Здание</b> – Здание в плане имеет Г-образную ломаную форму, этажность 8-9 этажей, встроенные помещения расположены на первом этаже. Здание состоит из пяти отдельных секций, с техническим подпольем и техническим чердаком.</p> <p><b>Фундаменты</b> – монолитные железобетонные из бетона класса В25, с армированием расчетной арматурой, перекрестно-ленточные.</p> <p><b>Стены</b> – несущие внутренние межквартирные стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, несущие наружные и внутриквартирные стены – монолитные железобетонные толщиной 160 мм; ненесущие наружные стены – из газобетона, толщиной 250 мм. Отделка и утепление наружных стен в границах балконов и лоджий выполнено по системе штукатурных фасадов с утеплением базальтовым утеплителем. Основной фасад здания выполнен по системе навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита.</p> <p><b>Перекрытия и покрытие</b> - монолитные железобетонные из бетона В20, толщиной 160 мм.</p> <p><b>Вентиляционные блоки, лестничные марши и балки</b> – сборные железобетонные.</p> <p><b>Кровля</b> – плоская с теплым чердаком, с покрытием из наплавливаемых рулонных материалов, с внутренним водостоком. На отдельных участках согласно архитектурным решениям здания кровля принята совмещенной.</p> <p><b>Перегородки</b> - из газобетонных блоков.</p> <p><b>Оконные и балконные блоки</b> - выполнены из профилей ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами с энергосбережением.</p> <p><b>Витражи</b> - из алюминиевых теплоизолированных профилей.</p> <p><b>Остекление лоджий</b> - из холодного алюминиевого профиля с открывающимися створками.</p> <p><b>Двери</b> – входные двери в подъезды – наружные металлические утепленные; входные в квартиры – глухие металлические с изоляцией; в технические помещения – металлические и противопожарные. Двери в офисные помещения – из алюминиевого профиля или ПВХ профиля. Внутренние двери в квартирах и офисах не устанавливаются.</p> <p><b>Полы – в квартирах</b> – полусухие цементно-песчаные стяжки. «Чистовое» покрытие полов в квартирах – не выполняется.</p> <p><b>Полы в помещениях общего пользования и технических помещениях</b> выполняются в соответствии с ведомостью отделки.</p>

**Подготовки под полы во встроенных помещениях – не выполняются.**

**Потолки – в квартирах и встроенных помещениях - бетонная поверхность перекрытия.**

Отделочные работы потолков – не выполняются.

**Потолки в помещениях общего пользования и технических помещениях - отделочные работы выполняются в соответствии с ведомостью отделки.**

**Внутренние и наружные стены в квартирах – штукатурка.**

**Перегородки в квартирах – штукатурка.**

Штукатурка стен и перегородок в санузлах и ванных комнатах - не выполняется

Чистовые отделочные работы стен и перегородок – не выполняются.

**Стены и перегородки встроенных помещений – штукатурные и отделочные работы – не выполняются.**

**Стены и перегородки в помещениях общего пользования и технических помещениях - отделочные работы выполняются в соответствии с ведомостью отделки.**

**Водоснабжение –** Водоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей микрорайона «Древлянка -9». Дом оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. В здании предусматривается единая система холодного водоснабжения жилых и встроенных помещений. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды в квартиры и во встроенные помещения.

Для учета общедомового потребления воды на вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком. После общедомового водомерного узла устанавливается насосная установка повышения давления.

Для учета потребляемой воды во встроенных помещениях и в каждой квартире устанавливаются счетчики воды.

В каждой квартире устанавливается кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, который используется в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

**Система горячего водоснабжения -** На приготовление горячей воды для нужд дома запроектирован отдельный трубопровод в крышную котельную с подключением к вводу водопровода после общедомового водомерного узла.

Приготовление горячей воды происходит в крышной газовой котельной.

На вводах в квартиры устанавливаются счетчики горячей воды.

**Внутриквартирная разводка сетей** выполняется до сантехнических приборов в соответствии с проектом, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

**Разводка сетей во встроенных помещениях** не выполняется, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

**Водоотведение –** Водоотведение жилого дома предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети бытовой и ливневой канализации микрорайона.

Внутренние сети канализации запроектированы из полипропиленовых труб Ø50-110мм.

Сети внутреннего водостока запроектированы из труб Ø100 мм.

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутренних водостоков через воронки в наружные сети дождевой канализации.

**Внутриквартирная разводка сетей** выполняется до сантехнических приборов в соответствии с проектом, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

**Разводка сетей во встроенных помещениях** не выполняется, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

**Отопление** – источник теплоснабжения – крышная блок-модульная газовая котельная.

Учет расхода тепловой энергии осуществляется отдельно для жилой части и встроенных помещений. Установка теплосчетчиков предусмотрена в котельной.

В доме запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов в техническом подполье с раздельной системой отопления для жилой части и встроенных помещений.

В жилых и встроенных помещениях предусмотрена двухтрубная лучевая система отопления с распределительным коллектором в каждой квартире и встроенном помещении. Разводка трубопроводов предусмотрена в полах.

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы с термостатическими клапанами с предварительной регулировкой.

В каждой квартире и встроенном помещении устанавливается теплосчетчик (прибор учета тепловой энергии).

**Вентиляция** – вентиляция квартир приточно-вытяжная гибридная.

Удаление воздуха осуществляется из кухонь, ванной и санузлов через ж/б венблоку со сборным вертикальным каналом. Для последних этажей предусматриваются обособленные каналы с установкой на них вентиляторов. Вытяжной воздух из квартир выпускается в «теплый чердак» с устройством диффузора на выпуске, откуда воздух удаляется через утепленные шахты, с установленными на них крышными вентиляторами, оборудованными автоматическими датчиками включения.

Приток воздуха в помещения осуществляется приточными клапанами КИВ 125.

**Электроснабжение** - по степени надежности электроснабжения жилой дом относится ко II категории.

Электроснабжение жилого дома выполняется от комплектной трансформаторной подстанции №1 (КТП-1) микрорайона «Древлянка-9». Для подключения потребителей к электрическим сетям в жилом доме оборудуются две электрощитовых, где устанавливаются вводно-распределительные шкафы с установкой в каждом 2 групп учета на вводах для общего учета, 2 групп учета коммунальной нагрузки и 1 группы для учета потребления электроэнергии лифтов.

Учет потребления электроэнергии квартиросъемщиками осуществляется для каждой квартиры 1-фазными прямооточными счетчиками активной энергии 220В 50А, устанавливаемыми в этажных щитах.

Учет потребления электроэнергии встроенных помещений общественного назначения осуществляется 3-х фазными прямооточными счетчиками активной энергии 380В 5-50А, устанавливаемыми в распределительных щитах каждого из встроенных помещений.

**В квартирах, местах общего пользования, технических помещениях** выполняется полный комплекс работ по монтажу сетей электроснабжения и электроосвещения, в соответствии с проектом, за



	<p>исключением монтажа осветительного и другого электрооборудования в квартирах. Во встроенных помещениях монтаж сетей электроснабжения выполняется до электрического щита.</p> <hr/> <p><b>Сети связи</b> – Проектом предусматривается устройство внутренних сетей: телефонизации, коллективного приема телевидения, проводного вещания и домофонов.</p> <p>ОАО «Ростелеком» производит работы по прокладке телефонных кабелей (тип кабеля определяет ОАО «Ростелеком»), с возможностью подключения к интернету и телевидению.</p> <p>Монтаж всех сетей осуществляется до этажных шкафов.</p> <p>Прокладка сетей внутри помещений осуществляется собственниками.</p> <hr/> <p><b>Оборудование</b> – для технического обслуживания здания и инженерных коммуникаций в здании размещаются технические помещения: две электрощитовые, насосная, водомерный узел и крышная газовая блок-модульная котельная, расположенная на кровле в 4-ой секции дома. Каждая секция дома оборудуется современным пассажирским лифтом грузоподъемностью Q=1000 кг.</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p><b>Нежилые помещения</b> – предусматриваются на первом этаже здания в секциях № 1, 2, 3 – нежилые помещения предусматриваются для объектов торгового, бытового и общественного назначения.</p>
<p>7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.</p>	<p>К общему имуществу <b>относятся</b> - инженерные коммуникации дома, лестничные клетки, чердак, техническое подполье и технические помещения.</p> <p>К общему имуществу <b>не относятся</b> - объекты инженерной (внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети) и транспортной инфраструктуры микрорайона. Данные объекты, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передаются безвозмездно в муниципальную собственность Администрации Петрозаводского городского округа.</p>
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: <b>III квартал 2016г.</b></p> <p>В приемке объекта недвижимости принимают участие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация Петрозаводского городского округа;</li> <li>- Инспекция Государственного строительного надзора РК.</li> </ul>
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>ОАО «Строительная компания «Век» обладает достаточным запасом собственных оборотных средств, а также вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства, что в совокупности сводит к минимуму финансовые риски и дает возможность ввести объект в эксплуатацию в указанный срок.</p> <p>Возможные риски дольщика, связанные с исполнением застройщиком</p>

	принятых на себя обязательств, устраниются гарантиями, закрепленными в договоре участия в долевом строительстве.
9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	619 500 000 руб.
10. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ОАО «Строительная компания «Век»
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно ст. 13 Федерального закона 214-ФЗ - Залог права аренды земельного участка и строящегося многоквартирного дома.
12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	- отсутствуют

Генеральный директор  
ОАО «Строительная компания «Век»



«14» июля 2014 г.

Воскобойников Е.М.