



**Открытое Акционерное Общество
«Строительная компания «Век»**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ОАО «Строительная компания «Век»

Воскобойников Е.М.



г. Петрозаводск

«20» июня 2016 г.

Проектная декларация

**по строительству «Многоэтажного жилого дома № 6 с размещением
в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного
назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске»**

**«Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного
строительства – застройка микрорайона № 9 жилого района «Древлянка-II»»**

2016 г.

Проектная декларация

по строительству «Многоэтажного жилого дома № 6 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске»
(дата составления: «20» июня 2016 г.)

Информация о застройщике

| | |
|--|--|
| 1. Фирменное наименование | Открытое акционерное общество «Строительная компания «Век» |
| 1.1 Место нахождения | 185 001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, 43 |
| 1.2 Телефон, факс, сайт, E-mail | (8114-2) 59-28-01, 79-31-64; http://vek.onego.ru ; vek@onego.ru . |
| 1.3 Режим работы | Понедельник ÷ четверг с 08.45 до 18.00 ч., перерыв с 13.00 до 14.00 ч. Пятница с 08.45 до 16.45 ч., перерыв с 13.00 до 14.00 ч. |
| 2. Государственная регистрация | - Свидетельство о государственной регистрации № 001 от 05.01.1998 г. (регистрационный номер 3270001), зарегистрировано Администрацией г. Петрозаводска. ----- - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 10 № 0018440 от 12.08.1999 г. ИНН 1001010821 ----- - Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ Серия 10 № 000590160 от 18.11.2002 г. ОГРН 1021000527965 |
| 3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица | Генеральный директор ОАО «Строительная компания «Век» Воскобойников Евгений Максович – доля в уставном капитале 29,99 %. Боброва-Тремасова Нелли Павловна – доля в уставном капитале – 29,9611 % |
| 4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении последних трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | <p>«Многоэтажный жилой дом № 1 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске» Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Попова, 15 Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 г. - фактический – «29» декабря 2014 г. (разрешение № RU 10301000-181/14)</p> <p>«Многоэтажный жилой дом № 2 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске» Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Попова, 13 Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – август 2015 г. - фактический – «17» августа 2015 г. (разрешение № RU 10301000-344-2013)</p> <p>«Многоэтажный жилой дом № 5 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске» Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Попова, 13^А Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – июль 2016 г. - фактический – «29» декабря 2015 г. (разрешение № RU 10301000-222-2014)</p> |

| | |
|--|---|
| <p>5. Информация о виде лицензируемой деятельности</p> | <p>- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007.6-2009-1001010821-С-157 начало действия с «28» июля 2015 г. выдано: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Строители Петербурга» взамен ранее выданного № 007.5-2009-1001010821-С-157 от 02.10.2012г. взамен ранее выданного № 007.4-2009-1001010821-С-157 от 04.03.2011г. взамен ранее выданного № 007.3-2009-1001010821-С-157 от 13.12.2010г. взамен ранее выданного № 007.2-2010-1001010821-С-157 от 27.09.2010г. взамен ранее выданного № СРОСПб-С-007.1-29032010 от 29.03.2010г. взамен ранее выданного № СРОСПб-С-007-31122009 от 31.12.2009г.</p> |
| <p>6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> | <p>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.03.2016г.): - прибыль до налогообложения – 48 004 тыс. руб. - чистая прибыль отчетного периода – 40 224 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности – 49 785 тыс. руб. - размер дебиторской задолженности – 103 456 тыс. руб.</p> |

Информация о проекте строительства

| | |
|--|---|
| <p>1. Цели проекта строительства</p> | <p>Строительство «Многоэтажного жилого дома № 6 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске» являющегося составной частью проекта по комплексному освоению, в целях жилищного строительства, территории микрорайона «Древлянка-9» жилого района «Древлянка-II».</p> |
| <p>1.1. Сроки строительства</p> | <p>начало строительства – июнь 2016 г. планируемое завершение строительства – сентябрь 2018 г.</p> |
| <p>1.2. Результаты экспертизы проектной документации</p> | <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проекта № 77-2-1-3-0053-16 от 29.04.2016 г. экспертиза проекта выполнена ООО «Строительная экспертиза», (регистрационный номер свидетельства об аккредитации: № РОСС RU.0001.610589, № РОСС RU.0001.610592)</p> |
| <p>2. Разрешение на строительство</p> | <p>Разрешение на строительство № 10- RU 10301000-147-2016 от «30» мая 2016 г. выдано Администрацией Петрозаводского городского округа. Срок действия – до «30» сентября 2018 г.</p> |
| <p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка</p> | <p>- Договор аренды земельного участка № 30877 от «25» апреля 2013 г. Зарегистрирован «15» мая 2013 г., срок действия – до «18» марта 2018 г. - Собственник земельного участка (арендодатель): Администрация Петрозаводского городского округа - Кадастровый номер земельного участка: <u>10:01:0120101:466</u> - Общая площадь земельного участка: 10117,0 кв. м.</p> |
| <p>3.1. Элементы благоустройства</p> | <p>Элементы благоустройства, предусмотренные проектом: - устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями; - устройство тротуаров из бетонной тротуарной плитки, устройство площадок и дорожек с гравийным покрытием; - устройство детской, физкультурной площадки с оборудованием их малыми архитектурными формами и хозяйственной площадки; - озеленение участка путем устройства газонов по плодородному слою; - посадка кустарника в границах благоустраиваемой территории; - наружное освещение проездов, тротуаров, площадок и стоянок. Мероприятия, предусматриваемые проектом благоустройства, учитывают требования СНиП к участкам и их элементам, доступным для инвалидов и маломобильных лиц.</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | <p>Площадь участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границе земельного отвода - 10117,0 м² - в границе благоустройства - 12705,0 м² <p>Площадь застройки - 2530,0 м²</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Местоположение строящегося многоквартирного дома | <p>Участок строительства жилого дома (строительный № 6) является частью земельного участка для застройки микрорайона «Древлянка-9». Участок расположен в северной части проектируемого микрорайона. Земельный участок жилого дома ограничен с севера – перспективной районной магистралью № 9, с востока – центральным проездом микрорайона «Древлянка-9», с юга и запада – участками перспективного строительства жилых домов №7 и №8 микрорайона «Древлянка-9».</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией | <ul style="list-style-type: none"> - Проектируемый жилой дом состоит из 6^{ти} секций (подъездов), этажность 9-10 этажей, 8-9 жилых этажей, количество этажей 10-11; - на первом этаже в первой, второй и частично третьей секциях размещаются встроенные помещения торгового, бытового и общественного назначения; - в подвале здания размещаются хозяйственные кладовые для индивидуального использования; - высота жилых этажей – 3.0 м, в третьей секции высота первого жилого этажа – 2.85 м, высота встроенных помещений составляет 4.2 м; - каждая секция (подъезд) имеет самостоятельный вход со стороны дворовой территории, входы во встроенные помещения расположены со стороны главного фасада здания; - каждая секция дома оборудуется современным пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг; - мусоропроводы в секциях жилого дома не предусмотрены. Сбор мусора осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные в мусоросборных камерах, с последующим централизованным вывозом специализированной организацией. Мусоросборные камеры расположены на первом каждой секции (кроме 2^{ой}). Вход в мусоросборные камеры расположен в непосредственной близости с выходом из подъездов жилого дома; - на кровле 3 секции расположена газовая котельная; - в квартирах имеются остекленные и (или) не остекленные балконы (лоджии). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и иных объектов недвижимости. | <p>В жилой части дома размещается 248 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1^{но} комнатных - 54, - 2^х-комнатных - 130, - 3^х-комнатных - 56, - 4^х-комнатных - 8. <p>Для индивидуального использования жильцов помещения подвала разделены на сектора - кладовые площадью не менее 3 м². Общее количество кладовых для индивидуального хранения - 187 секторов.</p> <p>В нежилой части дома размещается 3 отдельных встроенных помещений торгового, бытового и общественного назначения.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td style="text-align: right;">- 19292,4 м²</td> </tr> <tr> <td>в том числе: - жилой части</td> <td style="text-align: right;">- 17224,5 м²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- встроенных помещений</td> <td style="text-align: right;">- 587,4 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)</td> <td style="text-align: right;">- 12251,5 м²</td> </tr> <tr> <td>в том числе: - жилая площадь</td> <td style="text-align: right;">- 7279,5 м²</td> </tr> <tr> <td>Площадь балконов и лоджий</td> <td style="text-align: right;">- 1046,8 м²</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем здания</td> <td style="text-align: right;">- 64453,4 м³</td> </tr> <tr> <td>в том числе: - жилой части</td> <td style="text-align: right;">- 55562,1 м³</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- встроенных помещений</td> <td style="text-align: right;">- 2699,3 м³</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- помещения выше ± 0,000</td> <td style="text-align: right;">- 58261,4 м³</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- помещения ниже ± 0,000</td> <td style="text-align: right;">- 6192,0 м³</td> </tr> </table> <p><i>Площади, объемы и количество помещений будут уточняться в процессе и после окончания строительства.</i></p> | Общая площадь здания | - 19292,4 м ² | в том числе: - жилой части | - 17224,5 м ² | - встроенных помещений | - 587,4 м ² | Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) | - 12251,5 м ² | в том числе: - жилая площадь | - 7279,5 м ² | Площадь балконов и лоджий | - 1046,8 м ² | Строительный объем здания | - 64453,4 м ³ | в том числе: - жилой части | - 55562,1 м ³ | - встроенных помещений | - 2699,3 м ³ | - помещения выше ± 0,000 | - 58261,4 м ³ | - помещения ниже ± 0,000 | - 6192,0 м ³ |
| Общая площадь здания | - 19292,4 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: - жилой части | - 17224,5 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - встроенных помещений | - 587,4 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) | - 12251,5 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: - жилая площадь | - 7279,5 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь балконов и лоджий | - 1046,8 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительный объем здания | - 64453,4 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: - жилой части | - 55562,1 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - встроенных помещений | - 2699,3 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - помещения выше ± 0,000 | - 58261,4 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - помещения ниже ± 0,000 | - 6192,0 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией | <p>Здание – Здание в плане имеет Г-образную форму, этажность 9-10 этажей, 8-9 жилых этажей, количество этажей 10-11. Здание состоит из шести</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

отдельных секций, с техническим подпольем (подвал) и техническим этажом (чердаком).

Встроенные помещения расположены на 1 этаже в первой, второй и частично третьей секциях.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, с армированием расчетной и распределительной арматурой.

Стены – внутренние и наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 250 мм (наружные стены подвала), 200 мм (внутренние стены) и 150 мм (наружные стены) с расчетным и конструктивным армированием.

Отделка и утепление наружных стен в границах остекленных балконов и лоджий выполнена по системе штукатурных фасадов с утеплением базальтовым утеплителем, основной фасад здания выполнен по системе навесного вентилируемого фасада с утеплением базальтовым утеплителем и облицовкой из керамогранита.

Перекрытия и покрытия – основные перекрытия сборные железобетонные пустотные шириной 1200 мм толщиной 220 мм с монолитными заделками, плиты перекрытия лоджий индивидуальные сборные железобетонные толщиной 200 мм., перекрытия секции № 3 частично монолитные железобетонные толщиной 200 мм., с расчетным армированием.

Перемычки - сборные железобетонные и стальные;

в составе монолитных стен – армированные пространственными каркасами.

Лестничные марши и балки – сборные железобетонные.

Кровля – плоская совмещенная с внутренним водостоком, с водоизоляционным покрытием из наплавляемых кровельных полимерно-битумных рулонных материалов.

Перегородки – в квартирах из газобетонных блоков толщиной 100 мм., в хозяйственных кладовых – из кирпича, тамбурные – из ГКЛ по металлическому каркасу.

Тамбурные перегородки встроенных помещений не выполняются.

Оконные и балконные блоки - из профилей ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами с энергосбережением. Цвет: внутри – белый, снаружи – белый/темно серый.

Витражи - из алюминиевых теплоизолированных профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами с энергосбережением, цвет – темно серый.

Остекление (ограждение) лоджий - из холодного алюминиевого профиля с открывающимися створками, цвет – темно серый.

Остекление лоджий выполняет ограждающие функции и служит защитой от прямого попадания внешних атмосферных воздействий. Остекление не предназначено и не обеспечивает полной герметизации балкона (лоджии) и не является термоизолированным.

Двери – входные двери в подъезды – наружные металлические утепленные; входные в квартиры – глухие металлические с изоляцией; в технические помещения – металлические и противопожарные. Входные двери во встроенных помещениях – из алюминиевого профиля или ПВХ профиля. Внутренние двери в квартирах и встроенных помещениях не устанавливаются.

Полы – в квартирах – полусухая цементно-песчаная стяжка. «Чистовое» покрытие полов в квартирах – не выполняется.

Полы в местах общего пользования, хозяйственных кладовых и технических помещениях выполняются в соответствии с ведомостью отделки.

Полы и подготовки под полы во встроенных помещениях – не выполняются.

Потолки – в квартирах, встроенных помещениях и хозяйственных кладовых - бетонная поверхность плит перекрытия (ж/б перекрытия).

Отделочные работы потолков – не выполняются (проектом предусмотрено: в квартирах - натяжные потолки; во встроенных помещениях – подвесные).

Потолки в местах общего пользования и технических помещениях - отделочные работы выполняются в соответствии с ведомостью отделки.

Внутренние, наружные стены и перегородки в квартирах – штукатурка машинным способом сухой гипсовой смесью «МП-75» КНАУФ.

Штукатурка стен и перегородок в санузлах и ванных комнатах - не выполняется

Чистовые отделочные работы стен и перегородок – не выполняются.

Стены и перегородки встроенных помещений – отделочные работы – не выполняются.

Стены и перегородки в помещениях общего пользования и технических помещениях - отделочные работы выполняются в соответствии с ведомостью отделки.

Водоснабжение – Водоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей микрорайона «Древлянка -9». Дом оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. В здании предусматривается единая система холодного водоснабжения жилых и встроенных помещений. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды в квартиры и во встроенные помещения.

Для учета общедомового потребления воды на вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком. После общедомового водомерного узла устанавливается насосная установка повышения давления.

Для учета потребляемой воды во встроенных помещениях и в каждой квартире устанавливаются счетчики холодной воды.

Система горячего водоснабжения – в здании предусматривается закрытая единая система горячего водоснабжения жилых и встроенных помещений. Приготовление горячей воды происходит в крышной газовой котельной.

Для учета потребляемой воды во встроенных помещениях и в каждой квартире устанавливаются счетчики горячей воды.

Внутриквартирная разводка сетей водоснабжения от приборов учета до сантехнических приборов - не выполняется, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

Разводка сетей во встроенных помещениях от приборов учета до сантехнических приборов - не выполняется, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

Водоотведение – Водоотведение жилого дома предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети бытовой и ливневой канализации микрорайона.

система бытовой канализации – отдельная для жилых и встроенных помещений с отдельными выпусками в общий канализационный колодец.

Внутренние сети канализации запроектированы из полипропиленовых труб Ø50-110мм. Стояки и магистральные трубопроводы оборудуются ревизиями и прочистками.

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутренних водостоков через воронки в наружные сети дождевой канализации.

Внутриквартирная разводка сетей канализации до сантехнических приборов не выполняется, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

Разводка сетей канализации во встроенных помещениях не выполняется, сантехнические приборы и оборудование не устанавливаются.

Отопление – источник теплоснабжения – крышная блок-модульная газовая котельная, установленная на кровле 3 секции.

В доме запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов в техническом подполье.

В жилых и встроенных помещениях предусмотрена двухтрубная лучевая система отопления с распределительным коллектором в каждой квартире и встроенном помещении. Разводка трубопроводов предусмотрена в полах.

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы.

Вентиляция – вентиляция квартир приточно-вытяжная гибридная. Удаление воздуха осуществляется из кухонь, ванных и санузлов через воздухопроводы из оцинкованной стали с присоединением к центральному сборному воздухопроводу. Для последних этажей предусматриваются обособленные каналы с установкой на них вентиляторов.

В кухнях предусмотрен отдельный канал для подключения кухонной вытяжки.

Вытяжной воздух из квартир выпускается в «теплый чердак» с устройством диффузора на выпуске, откуда воздух удаляется через вытяжные утепленные шахты.

| | |
|---|---|
| | <p>Для повышения эффективности вентиляции в теплый период предусмотрена установка крышных вентиляторов, которые автоматически включаются при повышении заданной температуры наружного воздуха.</p> <p>Приток воздуха в помещения осуществляется через окна и балконные двери (в режиме проветривания), а также через приточные клапаны КИВ 125 и/или приточными устройствами в конструкции окон и балконных дверей.</p> <p>В квартирах и встроенных помещениях установка вентиляционных решеток и заглушек - не выполняется.</p> <p>-----</p> <p>Электроснабжение - по степени надежности электроснабжения жилой дом относится ко II категории.</p> <p>Электроснабжение жилого дома выполняется от комплектной трансформаторной подстанции № 3 (КТП-3) микрорайона «Древлянка-9».</p> <p>Для подключения потребителей к электрическим сетям в жилом доме оборудуются две электрощитовые с установкой вводно-распределительных шкафов.</p> <p>Учет потребления электроэнергии квартиросъемщиками осуществляется для каждой квартиры 1-фазными прямооточными счетчиками активной энергии 220В 5-60А класса точности 1, устанавливаемыми в этажных щитах.</p> <p>Во встроенных помещениях устанавливаются распределительные шкафы навесного исполнения с аппаратами защиты групповых линий и счетчиками учета активной энергии класса точности 1. Монтаж сетей электроснабжения и электроосвещения встроенных помещений от щитов – не выполняется.</p> <p>В квартирах, местах общего пользования, технических помещениях и кладовых выполняется комплекс работ по монтажу сетей электроснабжения и электроосвещения, в соответствии с проектом, за исключением монтажа осветительного и другого электрооборудования в квартирах.</p> <p>-----</p> <p>Сети связи – Проектом предусматривается устройство внутренних сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сеть интернет, телефонизации и радиофикации - от ПАО «Ростелеком»; - коллективного приема телевидения – от коллективных телевизионных антенн на кровле здания; - домофонная сеть – внутренняя сеть жилого дома с установкой приемной трубки домофона в каждой квартире и организацией доступа в подъезды, помещения мусорокамер и подвал. <p>Монтаж сетей телефонизации, интернет, коллективного приема телевидения и радиофикации – выполняется до этажных щитов.</p> <p>Подключение помещений к сетям от этажных щитов и прокладка сетей внутри помещений осуществляется собственниками помещений самостоятельно.</p> <p>-----</p> <p>Оборудование – для технического обслуживания здания и инженерных коммуникаций в здании размещаются технические помещения: электрощитовые, насосная, водомерный узел и крышная газовая блок-модульная котельная, расположенная на кровле дома.</p> <p>Каждая секция дома оборудуется современным пассажирским лифтом грузоподъемностью Q=1000 кг.</p> |
| <p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>Встроенные помещения – предусматриваются на первом этаже здания в секциях № 1, 2, 3. Встроенные помещения предназначены для размещения объектов торгового, бытового и общественного назначения.</p> <p>Хозяйственные кладовые – предусмотрены в подвале секций № 1,2,3,4,5,6 .</p> |
| <p>7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.</p> | <p>К общему имуществу относятся – инженерные сети дома, коммуникации и оборудование дома, включая лифты, лифтовые и иные шахты, лестничные клетки, коридоры, котельная, мусорокамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, технический этаж (чердак), техническое подполье (подвал), за исключением кладовых помещений.</p> <p>К общему имуществу не относятся - объекты инженерной (внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети) инфраструктуры микрорайона. Данные объекты, после получения разрешения на ввод в</p> |

| | |
|--|---|
| | эксплуатацию, передаются безвозмездно в муниципальную собственность Администрации Петрозаводского городского округа. |
| 8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: «30» сентября 2018г.</p> <p>В приемке объекта недвижимости принимают участие: - Администрация Петрозаводского городского округа; - Инспекция Регионального государственного строительного надзора Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия.</p> |
| 9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | <p>ОАО «Строительная компания «Век» обладает достаточным запасом собственных оборотных средств, а также вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства, что в совокупности сводит к минимуму финансовые риски и дает возможность ввести объект в эксплуатацию в указанный срок.</p> <p>Возможные риски дольщика, связанные с исполнением застройщиком принятых на себя обязательств, устраняются гарантиями, закрепленными в договоре участия в долевом строительстве.</p> |
| 9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома | 787 656 000 руб. |
| 10. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | Генеральный подрядчик ОАО «Строительная компания «Век» |
| 11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а также страхованием гражданской ответственности застройщика, предусмотренным ст. ст. 12.1, 15.2, указанного Закона. |
| 12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | - отсутствуют |

Генеральный директор
ОАО «Строительная компания «Век»

М.П.



Воскобойников Е.М.

«20» июня 2016 г.