Утверждаю _____/Дьяконов С.В../

Директор ООО «Некст»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе пересечения наб. Варкауса и ул. Мелентьевой в г.Петрозаводске».

в редакции от 30 сентября 2016 г.

Настоящая проектная декларация размещена на сайте www.cityptz.ru 20.01.2014 года

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью "НЕКСТ"

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Россия, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д. 12, оф. 16

1.3. Режим работы: Понедельник – пятница: с 8:30 до 16:45, перерыв с 12:30 до 13:30

1.4.Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 10 N 001260088, выдано «30" января 2012г. ИФНС по г.Петрозаводску, Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 10 N 001259072, выдано "30" января 2012 г. ИФНС по г.Петрозаводску,ОГРН1121001000955.

1.5.Сведения об учредителях (участниках) застройщика

Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Номинальная стоимость доли, принадлежащей обществу	10000 руб. – 67%
Номинальная стоимость доли ООО «АЛЬФА-СТРОЙ»	5000 руб. – 33 %

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, ул.Халтурина, д. 16, кадастровый номер земельного участка 10:01:0200148:1.
Разрешение на строительство № RU 10301000-354/12 от 12.10.2012г.

Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной декларации – 4 квартал 2013 г.
Разрешение на ввод дома в эксплуатацию № RU 10301000-158/13 от 05.09.2013 г.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.
Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют

1.8. Финансовый результат текущего года: 257 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности – 681462 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности- 159326 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель строительства.	Строительство Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в районе пересечения наб. Варкауса и ул. Мелентьевой в г.Петрозаводске.
2.2. Этапы и срок реализации проекта строительства.	Начало строительства: январь 2014 г. Окончание строительства: 2 квартал 2017 г.
2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение государственной экспертизы АУ РК «Карелгосэкспертиза» №10-1-4-0001-14 от 02 января 2014 г. - 1 этап. № 10-1-4-0015-14 от 21 февраля 2014 г. – 2 этап.
2.4. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 10301000-1-1/14 от 28.02.2015 г. выдано Администрацией Петрозаводского городского округа «28» февраля 2015 года – 1 этап. Разрешение на строительство № RU 10301000-51/14 от 07.03.2014 г. выдано Администрацией Петрозаводского городского округа «07» марта 2014 года – 2 этап.
2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка	Земельный участок площадью 5842 кв.м., кадастровый номер 10:01:0020111:3. Права застройщика на земельный участок - договор аренды земельного участка №8939 от 15 мая 2013 г., заключенный с Администрацией Петрозаводского городского округа. Собственник земельного участка Администрация Петрозаводского городского округа.
2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.	2 квартал 2017 г. Орган уполномоченный выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Петрозаводского городского округа.
2.7. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Рисков нет.
2.8. Планируемая стоимость строительства.	800000000 рублей.
2.9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «Перспектива»
2.10. Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору.	Залог, ипотека в силу закона. Страхование гражданской ответственности

	Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору согласно Приложению №1 к проектной декларации.
2.11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Отсутствуют.

3.Описание строящегося объекта:

3.1. Местоположение строящегося жилого дома	г.Петрозаводск, в районе пересечения наб. Варкауса и ул. Мелентьевой.
3.2. Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: -устройство подъездных путей и тротуаров - обустройство площадки для гостевой стоянки автомобилей, -устройство детской площадки, - устройство спортивной площадки, -устройство площадки для отдыха взрослых, - устройство хоз.площадки, -устройство площадки под контейнеры для сбора ТБО
3.3.Описание объекта	Жилой дом запроектирован 7-18-ти этажным. На первом этаже располагаются входные зоны и лестнично-лифтовые узлы подъездов, а так же офисные помещения, имеющие обособленные входы. Офисные помещения имеют свободную планировку. Верхний этаж каждой секции занимает теплый чердак, обслуживающий нижерасположенные помещения. В подвальном этаже располагается парковка для автомашин и технические подсобные помещения. Большие площади (до 165 кв.м) лестнично-лифтовых холлов жилой части здания, расположенные на 1 этаже, дают возможность устройства подсобных помещений и колясочных. Строительный объем здания – 76743,09 куб. м. Площадь жилого здания – 20514,02 кв. м. Общая площадь квартир (без учета площади балконов и террас) – 11250,66 кв.м. Количество квартир - 221, в том числе: • однокомнатных – 131 • двухкомнатных – 58 • трехкомнатных – 21 • четырехкомнатных – 10 • пятикомнатных - 1 Встроенные помещения общественно-административного назначения в количестве 9 штук, общей площадью 967,75 кв.м. В цокольном этаже автомобильная парковка на 49

	машиномест, общей площадью 1611,42 кв.м.
3.4. Технические характеристики объекта	Проектируемый многоэтажный дом представляет собой строение переменной этажности (7-18 этажей) со встроенной парковкой в уровне подвала, встроенными помещениями общественного назначения в уровне 1 этажа и организацией квартир начиная со 2-го этажа. *Конструктивная схема здания* – монолитный ж/б каркас с поперечными несущими стенами толщиной 200 мм. *Фундаменты* — монолитная железобетонная плита, толщиной 600 мм с утолщениями в зонах максимальных нагрузок. Конструкция подземной части здания рассчитаны как единый кессон, что позволяет конструкции воспринимать значительные усилия и компенсировать возможные осадки грунтов. *Наружные стены* толщиной 250 мм (с поэтажным опиранием на перекрытия каркаса) выполняются из силикатных стеновых камней (силикатный кирпич) СР-100/15. Проектом предусмотрено устройство утепленного вентфасада с наружной облицовкой из керамогранитных плит. *Перегородки* — в помещениях квартир и офисов перегородки выполняются из кирпича толщиной 120 мм или из ГКЛ по металлическому каркасу. *Перекрытия* — монолитные железобетонные толщиной 200 мм. *Лестничные марши*— сборные железобетонные. *Кровля* — с внутренним водостоком и теплым чердаком. *Оконные блоки* — из ПВХ-профиля, стеклопакетом, витражи в алюминиевом переплете. *Лифты* – фирмы «OTIS». *Инженерные сети:* *теплоснабжение* – центральное отопление от существующих городских сетей. Отопление здание предусматривается от трех независимых тепловых пунктов. Нагревательные приборы - стальные радиаторы. *водоснабжение* – от существующей городской сети водопровода. В квартирах устанавливаются счетчики холодной и горячей воды. *канализация* – отвод сточных бытовых вод в существующую сеть городской канализации. Отвод ливневых и талых вод в существующую ливневую канализацию. *электроснабжение* – от существующих городских электросетей. *Слаботочные сети:* *телефонизация* – ввод в здание, вертикальная

	разводка в каналах электропанелей до слаботочных отделений этажных щитков. *система коллективного приема телевидения* – над каждой секцией предусмотрена установка эфирной антенны. От антенн прокладываются кабеля до слаботочных отделений этажных щитков.
3.5. **Внутренняя отделка квартир**	Оконные и балконные блоки – двухкамерные стеклопакеты. Входные двери в квартиры – металлические, утепленные. Потолок – затирка. Стены- штукатурка кирпичных и затирка бетонных. Пол – фиброцементная стяжка. перегородки – из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Отвод сточных бытовых вод – в существующую сеть городской канализации; Система отопления - стальные радиаторы. Электроснабжение - в квартирах выполняется разводка электросетей, с установкой розеток, выключателей. Учет и распределение электроэнергии по квартирам предусмотрено от этажных щитов. Счетчики на электричество установлены в квартирных щитах. Счетчики учета тепла. Установлены счетчики на холодную и горячую воду (точки подключения хвс/гвс на стояках для разводки водоснабжения внутри квартиры).
3.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Встроенные помещения общественно-административного назначения в количестве 9 штук, общей площадью 967,75 кв.м. В цокольном этаже автомобильная парковка на 49 машиномест, общей площадью 1611,42 кв.м
3.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, лестничные площадки, лестничные марши, тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел, лифты.

Директор ООО «НЕКСТ » _____/Дьяконов С.В./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕКСТ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ г.ПЕТРОЗАВОДСК