ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями общественного назначения
по адресу: Республика Ингушетия г. Назрань, ул. Московская, 33

город Назрань **17 октября 2013 года**

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование	ООО «СтройАрсенал»
2. Место нахождение	
2.1. Юридический адрес	121059, Российская Федерация, г. Москва, МЖД, Киевское 5-й км, д.5
2.2. Фактический адрес	г. Назрань, ул. Тангиева, 10
3. Режим работы	понедельник-пятница с 9^{00} до 18^{00}, обед с 12^{00} до 13^{00}; выходные дни: суббота, воскресенье.
4. Сведения о государственной регистрации юридического лица	ООО «СтройАрсенал» зарегистрировано 21.01.2013 г. МИФНС №29 по г. Москве ОГРН 1137746027792
5. Сведения об учредителях	Чигрина Наталья Михайловна 100% уставного капитала
6. Сведения о проектах строительства за последние три года	Не принимал участие
7. Лицензируемые виды деятельности	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
8. Размер дебиторская задолженности на 17.10.2013 г.	0 руб.
9. Размер кредиторской задолженности на 17.10.2013 г.	1,1 млн.руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
2. Этапы реализации проекта	Начало строительства 22.10.2013 г. Окончание строительства 20.10.2015 г.
3. Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение №06-0-6-8014-016 от 16.10.2013 г. выдано ООО «ООО Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
4. Разрешение на строительство	№RU 06 302 000 – 154 от 21.10.2013 г. выдано Администрацией г. Назрань сроком до 21.10.2015 г.
5. Права застройщика на земельный участок	*Земельный участок,* находящийся в муниципальной собственности, относящийся к землям поселений, кадастровый номер 06:05:0100009:374, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань, тер. Центральный а\ о, ул. Московская, 33, площадью 4 099,09 кв. м передан по *договору аренды земельного участка* на инвестиционных условиях №2 от 15.03.2013 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

	и сделок с ним 15 марта 2013 года, о чем сделана запись регистрации №50-50-12/077/2-1-/202. Участок строительства с северо-востока ограничен территорией строительной площадки, с юго-запада примыкает к территории административного здания, с северо-запада – ул.Московская. *Элементы благоустройства*: дом состоит из двух блок-секций, заезд с ул.Московская, на участке расположатся 12-ти этажное здание жилого дома, площадка для отдыха, временная стоянка для легковых автомашин, блочно-модульная котельная, площадка ТБО. Свободные территории озеленяются лиственными и хвойными породами деревьев и кустарников, цветниками из летников и многолетников.
6. Описание объекта недвижимости	Объект строительства представляет собой благоустроенную территорию с многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения, прямоугольной формы с основными размерами 60.6 х 19.5 м в осях, 12 этажей, двухподъездное с подвалом. Общая площадь территории 0.41 га Площадь озеленения 1250.0 кв.м Площадь покрытий 3410.0 кв.м Площадь застройки 1190.5 кв.м Общая площадь здания 11804.1 кв.м Общая площадь квартир 7413.0 кв.м Общая площадь общественной 2360.8 кв.м Общее кол-во квартир 100 На 1-м и 2-м этаже располагается входная зона с подсобными помещениями и помещения общественного назначения. В соответствии с этажностью здания предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг, а также вертикальная связь между этажами осуществляется по незадымляемым лестницам типаН1. Насосная и электрощитовая находятся в подвале с отдельным входом.
7. Состав общего имущества	Технический этаж, лестничные площадки, насосная, электрощитовая, лифты и лифтовые шахты, встроенное помещение лифтерной, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором располагается вышеуказанный многоквартирный дом
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	IV квартал 2015 года; Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – Администрация города Назрань
9. Предполагаемый срок передачи жилых помещений в собственность участникам долевого строительства в жилом доме	20.10.2015 г.
10. Возможные финансовые и прочие риски	Любые финансовые и иные риски для участников долевого строительства при осуществлении проекта строительства учитываются застройщиком при формировании цены, в том числе риски удорожания

	стоимости работ и материалов. В связи с этим, возможность таких рисков и любых их негативных последствий для участников долевого строительства исключена. Любые риски, которые не были учтены, возлагаются на застройщика и несутся им за свой счет, что гарантируется условием договора об окончательности и неизменности цены
11. Стоимость строительства	250 000,00 тыс.руб.
12. Основные строительно-монтажные работы на объекте производят	ООО «СтройАрсенал», ООО «КомплексЛифт»
13. Основания привлечения денежных средств	Денежные средства на строительство объекта привлекаются только на основании договоров об участии в долевом строительстве
14. Способ обеспечения исполнения обязательств	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства Многоквартирного дома земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом

Генеральный директор
ООО «СтройАрсенал» Чигрина Н.М.Чигрина