**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на многоквартирный жилой дом**

**со встроенными помещениями общественного назначения**

**по адресу: Республика Ингушетия г. Назрань, ул. Московская, 19**

**город Назрань 21 марта 2013 года**

1. **Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Фирменное наименование** | ООО «СтройАрсенал» |
| **2. Место нахождение** |  |
| **2.1. Юридический адрес** | 121059, Российская Федерация, г. Москва, МЖД, Киевское 5-й км, д.5 |
| **2.2. Фактический адрес** | г. Назрань, ул. Тангиева, 10 |
| **3. Режим работы** | понедельник-пятница с 900  до 1800, обед с 1200 до 1300; выходные дни: суббота, воскресенье. |
| **4. Сведения о государственной регистрации юридического лица** | ООО «СтройАрсенал» зарегистрировано 21.01.2013 г. МИФНС №29 по г. Москве ОГРН 1137746027792 |
| **5. Сведения об учредителях**  | Чигрина Наталья Михайловна 100% уставного капитала |
| **6. Сведения о проектах строительства за последние три года** | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань, тер. Центральный а\ о, ул. Московская, 19 |
| **7. Лицензируемые виды деятельности** | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют |
| **8. Размер дебиторская задолженности на 21.03.2013 г.** | 0 млн.руб. |
| **9. Размер кредиторской задолженности на 21.03.2013 г.** | 1,1 млн.руб. |

1. **Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Цель проекта** | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения  |
| **2. Этапы реализации проекта** | Начало строительства 21.03.2013 г.Окончание строительства 21.03.2015 г. |
| **3. Результаты экспертизы проектной документации** | Положительное заключение №06-0-6-8014-028 от 20.03.2013 г. выдано ООО «ООО Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| **4. Разрешение на строительство** | №RU 06 302 000 – 142 от 21.03.2013 г. выдано Администрацией г. Назрань сроком до 21.03.2015 г. |
| **5. Права застройщика на земельный участок**  | *Земельный участок*, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к землям поселений, кадастровый номер 06:05:0100009:473, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань, тер. Центральный а\ о, ул. Московская, 19, площадью 0,7780 га. передан по *договору аренды земельного участка* на инвестиционных условиях №3 от 15.03.2013 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 марта 2013 года, о чем сделана запись регистрации №060602/004/2013-170.Участок строительства с северо-востока ограничен территорией детского сада, с запада примыкает к территории учебного здания(училища), с востока-частная жилая застройка, с юга– ул.Московская.*Элементы благоустройства*: дом состоит из 5-ти блок-секций, заезд предусмотрен с ул.Московская и Насыр-Кортская, на участке расположатся 12-ти этажное здание жилого дома, площадка для отдыха, временная стоянка для легковых автомашин, блочно-модульная котельная, площадка ТБО. Свободные территории озеленяются лиственными и хвойными породами деревьев и кустарников, цветниками из летников и многолетников. |
| **6. Описание объекта недвижимости** | Объект строительства представляет собой благоустроенную территорию с многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения, П-образной формы с основными размерами 79,0 х 61,4 в осях, 12 этажей, 5-ти подъездное с подвалом. Общая площадь территории 0.778 гаПлощадь озеленения 1136.0 кв.мПлощадь покрытий 4155.65 кв.мПлощадь застройки 2884.34 кв.мОбщая площадь здания 29193,02 кв.м Общая площадь квартир 19336,06 кв.мОбщая площадь общественной зоны 4410,51 кв.мОбщее кол-во квартир 248На 1-м этаже располагается входная зона с подсобными помещениями и помещения общественного назначения. В соответствии с этажностью здания предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг, а также вертикальная связь между этажами осуществляется по незадымляемым лестницам типаН1. Насосная и электрощитовая находятся в подвале с отдельным входом. |
| **7. Состав общего имущества** | Технический этаж, лестничные площадки, насосная, электрощитовая, лифты и лифтовые шахты, встроенное помещение лифтерной, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором располагается вышеуказанный многоквартирный дом |
| **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома** | I квартал 2015 г.; Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – Администрация города Назрань |
| **9. Предполагаемый срок передачи жилых помещений в собственность участникам долевого строительства в жилом доме** | 21.03.2015 г. |
| **10. Возможные финансовые и прочие риски** | Любые финансовые и иные риски для участников долевого строительства при осуществлении проекта строительства учитываются застройщиком при формировании цены, в том числе риски удорожания стоимости работ и материалов. В связи с этим, возможность таких рисков и любых их негативных последствий для участников долевого строительства исключена. Любые риски, которые не были учтены, возлагаются на застройщика и несутся им за свой счет, что гарантируется условием договора об окончательности и неизменности цены |
| **11. Стоимость строительства** | 618 286,00 тыс.руб. |
| **12. Основные строительно-монтажные работы на объекте производят** | ООО «СтройАрсенал», ООО «КомплексЛифт» |
| **13. Основания привлечения денежных средств** | Денежные средства на строительство объекта привлекаются только на основании договоров об участии в долевом строительстве |
| **14. Способ обеспечения исполнения обязательств** | В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства Многоквартирного дома земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.  |



Генеральный директор

ООО «СтройАрсенал» Н.М.Чигрина