

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

03.04.2017 г.

Многоквартирный жилой дом в с. Новая Усмань (стр. поз. 8)

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Энергостройинвест»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой нормы: <b>«ЭСИ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>396311</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Усмань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Квартальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 121</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 21/1</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00)</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8(473)2-515-792, 8 (47341) 2-62-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>es-invest@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://enstroy-invest.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Пахомов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3664030270</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600036580</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1997</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

Российской Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Пахомов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский район</b>

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Усмань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Квартальная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом № 131</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Синее небо»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU36516313-456-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональное объединение строителей "Развитие"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0083.4-2012-3664030270-C-204</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.10.2012 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>29.03.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 258 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 796 000 р.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о

	налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a>	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <a href="#">&lt;25&gt;</a>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>

характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Усмань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Квартальная</b>
	9.2.10	Дом: <b>129/пр (стр. поз. 8)</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>5 150,03 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>наружные стены ниже отметки 0,000 – ж/б блоки ФБС с утеплением плитами из</b>

		экструзионного пенополистирола толщиной 100мм., наружные стены выше отметки 0,000 – из силикатного кирпича толщиной 380 мм с утеплением плитами минераловатными толщиной 140 мм. Каркас – несущие продольные и поперечные кирпичные стены.
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по сериям 1.141-1, в.60, в.63 и 1.090.1-1/88 вып.5-1 и монолитные железобетонные толщиной 160 мм</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности : <b>В - высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость : <b>шкала сейсмической интенсивности MSK-64, тип Б – обычные кирпичные дома.</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инженерная геодезия и топография»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПТМ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665108610</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2017 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-0002-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов</b>

		<b>инженерных изысканий Воронежской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666144219</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК «Синее небо»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU36516313-012-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 30.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2017г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2017 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2054 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>36:16:0102015:1751</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>2 492 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены площадки для временного хранения автомобилей на 27 машиномест (в том числе 3 для МГН)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>К востоку от дома запроектирована площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, спортивная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Временная площадка для контейнеров ТБО на период реализации Проекта планировки располагается к северо-востоку от проектируемого дома, на смежной территории. Площадка оборудуется: - 2 наземными мусорными контейнерами вместимостью 1,0м<sup>3</sup>, габаритный размер, мм: 930x990x1170</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка декоративных кустарников, устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с п.10 ч.12 ст.48 ФЗ РФ от 29.12.2004г.№190-ФЗ «градостроительный кодекс Российской Федерации», ч.3 ст.30 ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещения в соответствии с техническими условиями (ТУ №46 выданы 09.09.2016 г. на три года обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие по технической эксплуатации и доверительному управлению имуществом»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Централизованная система водоотведения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Предприятие по технической эксплуатации и доверительному управлению имуществом»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616014165</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№41</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 09.09.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Централизованная система холодного водоснабжения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энергостройинвест»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664030270</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.09.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№1/ТУ-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До 08.09.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электрические сети</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Предприятие по технической эксплуатации и доверительному управлению имуществом»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616014165</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>09.09.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>До 09.09.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальная ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616001230</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№21</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>До 19.01.2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Тепловые сети, горячее водоснабжение (индивидуальные системы отопления и горячего водоснабжения от газовых отопительных двухконтурных котлов)</b>
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Сети газоснабжения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Воронеж»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616001230</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ВОГО12379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>До 13.01.2020 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		<b>«Воронежлифтремонт»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>366201020413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>До 21.07.2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Телефонизация и интернет (ТУ №0062 от 10.10.2016 г.)</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Компания СКВ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664069478</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <a href="#">&lt;58&gt;</a>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений <b>106</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>нет</b>

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>нет</b>						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>нет</b>						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	жилое	1	1	84,06	3	1 2 3	13,87 17,11 17,47	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	15,53 11,79 3,75 2,01 5,05/2,53
2	жилое	1	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,16/2,08
3	жилое	1	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел 4Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
4	жилое	1	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
5	жилое	1	1	55,76	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор	10,60 9,23

								Ванная Сан.узел Лоджия	3,93 3,91 5,40/2,70
6	жилое	2	1	57,93	2	1 2	9,95 17,11	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,39 8,84 5,60 3,33 5,41/2,71
7	жилое	2	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53
8	жилое	2	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08
9	жилое	2	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
10	жилое	2	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
11	жилое	2	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70
12	жилое	3	1	57,93	2	1	9,95	Кухня	10,39

						2	17,11	Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	8,84 5,60 3,33 5,41/2,71
13	жилое	3	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53
14	жилое	3	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08
15	жилое	3	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
16	жилое	3	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
17	жилое	3	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70
18	жилое	4	1	57,93	2	1 2	9,95 17,11	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,39 8,84 5,60 3,33 5,41/2,71

19	жилое	4	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53
20	жилое	4	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08
21	жилое	4	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
22	жилое	4	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
23	жилое	4	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70
24	жилое	5	1	57,93	2	1 2	9,95 17,11	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,39 8,84 5,60 3,33 5,41/2,71
25	жилое	5	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53

26	жилое	5	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08
27	жилое	5	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
28	жилое	5	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
29	жилое	5	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70
30	жилое	6	1	57,93	2	1 2	9,95 17,11	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,39 8,84 5,60 3,33 5,41/2,71
31	жилое	6	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53
32	жилое	6	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08

33	жилое	6	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
34	жилое	6	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
35	жилое	6	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70
36	жилое	7	1	57,93	2	1 2	9,95 17,11	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,39 8,84 5,60 3,33 5,41/2,71
37	жилое	7	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53
38	жилое	7	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08
39	жилое	7	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09

40	жилое	7	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
41	жилое	7	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70
42	жилое	8	1	57,93	2	1 2	9,95 17,11	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,39 8,84 5,60 3,33 5,41/2,71
43	жилое	8	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53
44	жилое	8	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08
45	жилое	8	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
46	жилое	8	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42

47	жилое	8	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70
48	жилое	9	1	57,93	2	1 2	9,95 17,11	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,39 8,84 5,60 3,33 5,41/2,71
49	жилое	9	1	46,17	1	1	16,60	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	15,53 7,76 3,75 5,05/2,53
50	жилое	9	1	43,34	1	1	18,04	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,66 3,91 2,06 4,15/2,08
51	жилое	9	1	43,44	1	1	18,10	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	12,59 4,44 4,05 2,17 4,17/2,09
52	жилое	9	1	44,55	1	1	17,42	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия1 Лоджия2	12,99 6,47 4,52 3,46/1,73 2,83/1,42
53	жилое	9	1	54,08	2	1 2	16,58 8,81	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия	10,60 9,23 3,93 2,23 5,40/2,70

54	жилое	1	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
55	жилое	1	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан. узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
56	жилое	1	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	10,44 5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
57	жилое	1	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74
58	жилое	1	2	59,55	2	1 2	15,10 17,94	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 10,03 3,89 1,60 3,91/1,17
59	жилое	2	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
60	жилое	2	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная	14,98 14,24 2,89

								Сан.узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
61	жилое	2	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	10,44 5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
62	жилое	2	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74
63	жилое	2	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 4,81 3,38 1,60 3,91/1,17
64	жилое	2	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
65	жилое	3	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
66	жилое	3	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия1 Лоджия2	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69

								Лоджия3	3,63/1,82
67	жилое	3	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	10,44 5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
68	жилое	3	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74
69	жилое	3	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 4,81 3,38 1,60 3,91/1,17
70	жилое	3	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
71	жилое	4	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
72	жилое	4	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
73	жилое	4	2	38,68	1	1	15,01	Кухня	10,44

								Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
74	жилое	4	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74
75	жилое	4	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 4,81 3,38 1,60 3,91/1,17
76	жилое	4	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
77	жилое	5	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
78	жилое	5	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан. узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
79	жилое	5	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая	10,44 5,41 3,72 2,28

								Лоджия	3,63/1,82
80	жилое	5	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74
81	жилое	5	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 4,81 3,38 1,60 3,91/1,17
82	жилое	5	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
83	жилое	6	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
84	жилое	6	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
85	жилое	6	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	10,44 5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
86	жилое	6	2	48,83	1	1	18,39	Кухня	17,12

								Коридор Совм. сан. узел Лоджия	5,82 4,76 5,47/2,74
87	жилое	6	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 4,81 3,38 1,60 3,91/1,17
88	жилое	6	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
89	жилое	7	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
90	жилое	7	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан.узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
91	жилое	7	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	10,44 5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
92	жилое	7	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74

93	жилое	7	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 4,81 3,38 1,60 3,91/1,17
94	жилое	7	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
95	жилое	8	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
96	жилое	8	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан. узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
97	жилое	8	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	10,44 5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
98	жилое	8	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74
99	жилое	8	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел	9,82 4,81 3,38

								Кладовая Балкон	1,60 3,91/1,17
100	жилое	8	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
101	жилое	9	2	38,48	1	1	15,41	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,49 3,46 2,53 3,03/1,52
102	жилое	9	2	84,70	3	1 2 3	17,09 12,07 15,41	Кухня Коридор Ванная Сан. узел Лоджия1 Лоджия2 Лоджия3	14,98 14,24 2,89 2,82 3,38/1,69 3,38/1,69 3,63/1,82
103	жилое	9	2	38,68	1	1	15,01	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	10,44 5,41 3,72 2,28 3,63/1,82
104	жилое	9	2	48,83	1	1	18,39	Кухня Коридор Совм. сан. узел Лоджия	17,12 5,82 4,76 5,47/2,74
105	жилое	9	2	36,86	1	1	16,08	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Балкон	9,82 4,81 3,38 1,60 3,91/1,17

106	жилое	9	2	38,99	1	1	16,12	Кухня Коридор Совм. сан. узел Кладовая Лоджия	11,07 4,73 3,40 2,15 3,03/1,52
-----	-------	---	---	-------	---	---	-------	---	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	нежилое	Подвал		640,80
2	нежилое	Подвал	Водопроводный узел	10,70
3	нежилое	Подвал	Электрощитовая	10,10
4	нежилое	1 секция, 1 этаж	Тамбур	17,20
5	нежилое	1 секция, 1 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
7	нежилое	2 секция, 1 этаж	Тамбур	16,61
8	нежилое	2 секция, 1 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
9	нежилое	1 секция, 2 этаж	Коридор (включая	49,00

			лифтовой холл)	
10	нежилое	1 секция, 2 этаж	Переходная лоджия	7,31
11	нежилое	2 секция, 2 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
12	нежилое	2 секция, 2 этаж	Переходная лоджия	5,71
13	нежилое	1 секция, 3 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
14	нежилое	1 секция, 3 этаж	Переходная лоджия	7,31
15	нежилое	2 секция, 3 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
16	нежилое	2 секция, 3 этаж	Переходная лоджия	5,71
17	нежилое	1 секция, 4 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
18	нежилое	1 секция, 4 этаж	Переходная лоджия	7,31
19	нежилое	2 секция, 4 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
20	нежилое	2 секция, 4 этаж	Переходная лоджия	5,71
21	нежилое	1 секция, 5 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
22	нежилое	1 секция, 5 этаж	Переходная лоджия	7,31
23	нежилое	2 секция, 5 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
24	нежилое	2 секция, 5 этаж	Переходная лоджия	5,71

25	нежилое	1 секция, 6 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
26	нежилое	1 секция, 6 этаж	Переходная лоджия	7,31
27	нежилое	2 секция, 6 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
28	нежилое	2 секция, 6 этаж	Переходная лоджия	5,71
29	нежилое	1 секция, 7 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
30	нежилое	1 секция, 7 этаж	Переходная лоджия	7,31
31	нежилое	2 секция, 7 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
32	нежилое	2 секция, 7 этаж	Переходная лоджия	5,71
33	нежилое	1 секция, 8 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
34	нежилое	1 секция, 8 этаж	Переходная лоджия	7,31
35	нежилое	2 секция, 8 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04
36	нежилое	2 секция, 8 этаж	Переходная лоджия	5,71
37	нежилое	1 секция, 9 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	49,00
38	нежилое	1 секция, 9 этаж	Переходная лоджия	7,31
39	нежилое	2 секция, 9 этаж	Коридор (включая лифтовой холл)	52,04

40	нежилое	2 секция, 9 этаж	Переходная лоджия	5,71
41	нежилое	Технический чердак	Технический чердак	640,80
42	нежилое	Технический чердак	Машинное помещение 1 секц.	72,06
43	нежилое	Технический чердак	Машинное помещение 2 секц.	74,35
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В границах участка	Наружные сети. Электроосвещение	Светильник типа ЖКУ-16 «Лидер» с натриевыми лампами ДНаТ-150	Освещение придомовой территории и уличной сети в границах участка МКЖД.
2	Подвал. Каждый этаж (для щитов распределительных этажных)	Силовое электрооборудование. Электроосвещение. (Вводно-распределительное устройства. Приборы учета электроэнергии, Распределительные щиты. Управление аварийным освещением.)	Вводная панель ВРУЗСМ-13-20УХЛ4(АФ1) и распределительная ВРУЗСМ-50-01УХЛ4 (АФ2); вводная панель ВРУЗСМ-17-70 (АФ3) и распределительные: ПР11 (ВРУ2), СПЗ (ВРУЗ-СПЗ, ящик учета для МОП (ЯУ-1), ящик учета ЩСПЗ (ЯУ-2). Щиты этажные ЩЭ-8501С (УЭРМ). Блок управления аварийным освещением «TELEMANDO».	Устройство ввода, автоматического включения резерва. Этажные щиты для распределения электроэнергии. Учет электроэнергии
3	Подвал	Общий водомерный узел	Водомер ВСХд-40	Для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, на ответвление водопровода на хозяйственно-питьевые
4	Технический чердак, на каждом этаже	Охранно-пожарная сигнализация	Щит распределительный типа ЩЭ. Система охранно-	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений

			пожарной сигнализации (ОПС) на базе ИС «Рубеж»,	о пожаре
5	На путях эвакуации, в коридорах и тех.помещениях	Аварийное освещение.	Светильник НБП 02-15-00 "ВЫХОД"	С целью обозначения маршрутов эвакуации
6	Крыша, технический чердак	Антенна коллективная; станция управления приемом, оцифровкой и передачей данных.	АТКГ-2.1.1.4.2, АТКГ-4.1.6-12.4, АТКГ-5.1.2.1-60.4 «Сигнал» на мачте МТ-6/1; головная станция «Планар-СГ24»	Для приема радио- и телевизионного сигнала в УКВ диапазоне
7	Технический чердак, каждый этаж	Оборудование сетей Интернет и сетей цифровой телефонии	Шкаф точки коллективного доступа к сети Интернет, щит ЩЭ с распределителем Commax CCU-4GF;	Для предоставления доступа к сети Интернет
8	Технический чердак	Система видеонаблюдения	Щит ЩЭ с коммутатором Rvi-NS1602M (16 портов), видеорегистратором Rvi-IP16/2-8P, камеры Rvi-IPC42DN, 2 жестких диска Western Digital WD4NPURX на 4ТБайт	Для обеспечения записи по периметру здания
9	Входная группа в каждой секции	Система контроля и управления доступом	Система домофонной связи «ЦИФРАЛ» CCD-2094.1»	Персональный вызов посетителей определенной квартиры, дуплексная связь, дистанционное открывание двери, местное открывание двери
10	В каждом машинном помещении	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский комплекс «Обь», состоящий из лифтовых блоков ЛБ-6,0 и моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet	Информирование о работе лифтового блока
11	В каждом машинном помещении	Лебедка лифта, система управления лифтом	Лебедка б/двигателя Q=630 кг V=1,0 м/с, частотный преобразователь Danfoss VLT Micro Drive FC 51 5,5 кВт (380-480, 3 фазы) 132F0028, станция управления лифтом,	Механизмы для вертикальных межэтажных перемещений

			УЛ 30 П-132И-УХЛ4, кабина лифта ООО «Могилевлифтмаш»	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Организация стройплощадки, подготовительные работы. Земляные работы. Строительные работы ниже отм. +0,000</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 и 3 кварталы 2017 г.</b>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Основные работы на отм. выше +0,000 (каркас здания)</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</b>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Работы внутри здания (перегородки, инженерные коммуникации, отделка)</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1-3 кварталы 2018 г.</b>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Наружная отделка, благоустройство</b>		

<61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 и 4 кварталы 2018 г.</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Ввод объекта в эксплуатацию, передача участникам долевого строительства</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>145 000 000,00 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>36:16:0102015:1751</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>НЕТ</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	

<p>или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>