

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПАРКОВЫЙ» ПО УЛИЦЕ БОЛДИНА В
ПРИВОКЗАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. ТУЛА
г. Тула **«09» ДЕКАБРЯ 2014г.**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ (НАИМЕНОВАНИИ), МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКА, А ТАКЖЕ О РЕЖИМЕ ЕГО РАБОТЫ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ». СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ». ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21 МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21 ТЕЛ./ФАКС: (4872) 25-23-33 РЕЖИМ РАБОТЫ: 09.00 – 18.00: ВЫХОДНОЙ – СУББОТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ. ТЕЛ./ФАКС: (4872) 25-23-33
1.2	О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА	ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 22.03.2005 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА СЕРИИ 71 № 001871684 ОГРН 1057100793199 НАИМЕНОВАНИЕ РЕГИСТРИРУЮЩЕГО ОРГАНА: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Тулы
1.3	ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ) ЗАСТРОЙЩИКА, А ТАКЖЕ ПРОЦЕНТА ГОЛОСОВ, КОТОРЫМ ОБЛАДАЕТ КАЖДЫЙ ТАКОЙ УЧРЕДИТЕЛЬ (УЧАСТНИК) В ОРГАНЕ УПРАВЛЕНИЯ ЭТОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА	Канатчиков Алексей Александрович, РАЗМЕР ДОЛИ - 100%
1.4	ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЛИ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОПУБЛИКОВАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.	Застройщик жилого дома по адресу: - г. Тула, ул. Оборонная, д.91, к.3 (дом сдан: IV кв.2012 года (Сроки реализации проекта до IV кв.2012 г.) - ЖК «Зеленстрой-2» (Жилой Дом №1 и Жилой дом №2), строительство ведется по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, по пр. Ленина (Зеленстрой-2). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 31 июля 2015 - ЖК «Зеленстрой-2» вторая очередь строительства (Жилой Дом поз.1 и Жилой дом поз.6), строительство ведется по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, по пр. Ленина д. 116. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 31 июля 2016
1.5	О ВИДЕ ЛИЦЕНЗИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ, СРОК ЕЕ ДЕЙСТВИЯ, ОБ ОРГАНЕ, ВЫДАВШЕМ ЛИЦЕНЗИЮ.	ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ЛИЦЕНЗИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	ДЕНЬ ОПУБЛИКОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 51626 ТЫС. РУБЛЕЙ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 396940 ТЫС. РУБЛЕЙ
2. Информация о проекте строительства.		
2.1	О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭТАПЫ И СРОКИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	<p>Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию Жилого дома №1 и Жилого дома №2 по улице Болдина в Жилом комплексе «Парковый» в Привокзальном районе г. Тулы по улице Болдина</p> <p>Характеристики Жилого дома №1: точечный, односекционный, 24-х этажный (в том числе: 22 жилых этажа) с цокольным этажом и техническими помещениями, офисными помещениями, интернет-магазином, приемным пунктом химчистки, с эксплуатируемым подвалом, лифтовым блоком с 4-мя лифтами. Площадь застройки жилого дома №1- 865,9 кв.м Жилая площадь квартир: 5231,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов): 11802,2 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения цокольного этажа: 364,3 кв.м.</p> <p>Характеристики Жилого дома №2: точечный, односекционный, 24-х этажный (в том числе: 22 жилых этажа) с помещением общественного назначения в подвале: помещением управляющей компании и помещением ЛФК, лифтовым блоком с 4-мя лифтами. Площадь застройки жилого дома №2 - 811,5 кв.м Жилая площадь квартир: 5203,8 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов): 11756,6 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения цокольного этажа: 386,6 кв.м. Проектом предусмотрены парковки для автотранспорта как наземные, так и в подземном гараже-стоянке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0015-14 от 25.09.2014, выдано ЗАО «Стройпроектэкспертиза»</p> <p>Срок реализации проекта – до 09 декабря 2017 года.</p>
2.2	О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	<p>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU71326000-401/14 от 09.12.2014, выдано Администрацией г. Тулы. Срок действия до 09 декабря 2017 года</p>
2.3	О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.	<p>Земельный участок для строительства жилого комплекса площадью 18802,0 кв.м., расположен по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 1е с кадастровым номером: 71:30:020603:2547. Участок находится в собственности у застройщика (Свидетельство о праве собственности №71-АД 114697 от 31 марта 2014 года). Территория участков ограничена: - с севера и востока- территорией складских помещений;</p>

		<p>- С ЮГА – ТЕРРИТОРИЕЙ ЗАСТРОЙКИ С ЖИЛЫМИ ДОМАМИ; - С ЗАПАДА - ТЕРРИТОРИЕЙ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА №4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАСЧЕТОМ.</p>
2.4	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание.</p>	<p>Жилой дом №1 и Жилой дом №2 в Жилом комплексе «Парковый» по ул. Болдина в Привокзальном районе г. Тулы с монолитным каркасом, с наружными многослойными самопесущими стенами с утеплением пенополистиролом и облицовкой керамическим лицевым кирпичом и монолитными стенами цоколя с наружным утеплением. Фундамент – комбинированный свайно-плитный в виде единой фундаментной плиты. Оконные блоки из профиля ПВХ с заполненными двухкамерными стеклопакетами. Кровля плоская с покрытием направляемыми рулонными материалами, с внутренними водостоками. Для доступа мобильных групп населения в каждом жилом доме предусмотрен пандус от уровня земли до отметки 1-го этажа, с 1-го этажа подъем на этажи осуществляется лифтами. Вход в жилую часть дома №1 организован через цокольный этаж с территории двора, дома №2 - с территории двора через первый этаж.</p>
2.5	<p>Количество в составе строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства.</p>	<p>Жилой дом №1 Общее количество квартир- 220; однокомнатных - 110 двухкомнатных - 88 трёхкомнатных - 22 Жилая площадь - 5231,2 м2;</p> <p>Жилой дом №2 Общее количество квартир- 219; однокомнатных - 110 двухкомнатных - 87 трёхкомнатных - 22 Жилая площадь - 5203,8 м2;</p>
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>В цокольном этаже и подвале жилых домов запроектированы встроенные помещения общественного назначения: офисные помещения, приемный пункт, интернет-магазин, помещением управляющей компании и помещением ЛФК.</p>

2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	В жилых домах №1 и №2 в общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы; электрощитовые, служебные помещения, технические помещения с разводкой инженерных сетей.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, которые участвуют в приемке объектов недвижимости.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 09 декабря 2017 Администрация города Тулы;
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Возникновение финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не предусмотрено, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, и, соответственно, добровольное страхование застройщиком таких рисков производиться не будет.
2.10	Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.	Планируемая стоимость строительства: 1 591 млн. рублей
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик - открытое акционерное общество «Новострой», ОГРН 1137154014360, ОКПО 24663700 ИНН 7107542680, КПП 710701001, адрес: 300041, г.Тула, ул. Каминского, д.31 а, оф.21 специальная правоспособность Генерального подрядчика подтверждена Свидетельством № 1536.00-2013-7107542680-С-151 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 14 мая 2013 года, выдано на основании решения Совета Некоммерческого партнерства «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», протокол № 69 от 14 мая 2013 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Исполнение обязательств застройщика по всем договорам, заключенным с участниками долевого строительства обеспечивается залогом права собственности на земельный участок и создаваемыми на этом участке объектами долевого строительства, страхование гражданской ответственности застройщика в страховой компании
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых	Кроме договоров долевого участия в строительстве, денежные средства для строительства многоквартирного

	<p>ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.</p>	<p>ДОМА МОГУТ ПРИВЛЕКАТЬСЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА.</p>
2.14	<p>Оригинал проектной декларации, публикация</p>	<p>Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» по адресу: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21 Данная проектная декларация опубликована на сайте: www.стройкомплект71.рф</p>

Директор ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»



А.А. Канатчиков