

Настоящая декларация составлена в соответствии со ст. 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 – ФЗ от 30.12.04г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома поз. 8 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») в Привокзальном районе г. Тулы

г. Тула

«07» декабря 2015г.

1. Информация о застройщике	
1.1	<p>О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект». Сокращенное наименование: ООО «Стройкомплект». Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21 Место нахождения: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21 Тел./факс: (4872) 25-23-33 Режим работы: 09.00 – 18.00, суббота - 10.00 – 16.00 выходной – воскресенье. Тел./факс: (4872) 25-23-33</p>
1.2	<p>О государственной регистрации застройщика</p> <p>Дата регистрации 22.03.2005 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 71 № 001871684 ОГРН 1057100793199 наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Тулы</p>
1.3	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> <p>Канатчиков Алексей Александрович, размер доли - 100%</p>
1.4	<p>Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p> <p>Застройщик жилого дома по адресу: - г. Тула, ул. Оборонная, д.91, к.3 (дом сдан: IV кв.2012 года) - ЖК «Зеленстрой-2» (Жилой Дом №1 и Жилой дом №2), - Тульская область, город Тула, Привокзальный район, проспект Ленина, д. 124 и д. 124 а (дома сданы: III кв.2015 года) - ЖК «Зеленстрой-2» вторая очередь строительства (Жилой Дом поз.1 и Жилой дом поз.6), строительство ведется по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, по пр. Ленина д. 116. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 31 июля 2016 года. - ЖК «Парковый» (Жилой Дом №1 и Жилой Дом №2), строительство ведется по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 1Б. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 09 декабря 2017 года</p>

		<p>- ЖК «Зеленстрой-2» Жилой дом поз. 7 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») в Привокзальном районе г. Тулы Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 21 мая 2018 года</p> <p>- жилой дом по улице Вересаева, д. 20, в городе Туле Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 01 февраля 2018 года</p>
1.5	О ВИДЕ ЛИЦЕНЗИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ, СРОК ЕЕ ДЕЙСТВИЯ, ОБ ОРГАНЕ, ВЫДАВШЕМ ЛИЦЕНЗИЮ.	ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ЛИЦЕНЗИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1.6	О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, РАЗМЕРЕ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА ДЕНЬ ОПУБЛИКОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ	<p>на 30 сентября 2015 года:</p> <p>финансовый результат 48197 тыс. рублей нераспределенная прибыль 66849 тыс. рублей кредиторская задолженность 728855 тыс. рублей дебиторская задолженность 420276 тыс. рублей</p>
2. Информация о проекте строительства.		
2.1	О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭТАПЫ И СРОКИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	<p>Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию Жилого дома поз.8 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») Характеристики Жилого дома поз.8: точечный, односекционный, 24-х этажный (в том числе: 22 жилых этажа) с цокольным этажом для размещения технических и встроенных помещений общественного назначения, технический этаж с машинным помещением лифтов) Площадь застройки жилого дома – 836,6 кв.м Общая площадь 16719,5 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 11779,1 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений: 342,1 кв.м. Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0015-15 от 24.11.2015, выдано ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве» Срок реализации проекта – IV квартал 2018 года.</p>
2.2	О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU71326000-624/15 от 07.12.2015, выдано администрацией г. Тулы.
2.3	О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.	<p>Земельный участок для строительства жилого дома площадью 7442,0 кв.м., расположен по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, по просп. Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») с кадастровым номером: 71:30:020302:4892. Застройщику участок предоставлен в аренду по Договору №14В3503 аренды земельного участка от 20.10.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 08 декабря 2014 года № регистрации</p>

		<p>71-71-01/177/2014-462, на срок 7 лет ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКОВ ОГРАНИЧЕНА: - НА СЕВЕРЕ - ТЕРРИТОРИЕЙ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ПОЗ. 7 - НА ВОСТОКЕ – ТЕРРИТОРИЕЙ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ №5 - НА ЮГЕ – ТЕРРИТОРИЕЙ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ №9 НА ЗАПАДЕ - ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМ ДОМОМ №13 МИКРОРАЙОНА «ЗЕЛЕНСТРОЙ-2». ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ПРЕДУСМОТРЕНЫ МЕСТА ПАРКОВКИ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА, СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАСЧЕТОМ.</p>
2.4	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание.</p>	<p>Жилой дом поз.8 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») с монолитным каркасом, с наружными многослойными самонесущими стенами с утеплением пенополистиролом и облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Фундамент – комбинированный свайно-плитный в виде единой фундаментной плиты. Оконные блоки из профиля ПВХ с заполненными двухкамерными стеклопакетами. Кровля плоская с покрытием направляемыми рулонными материалами, с внутренними водостоками. Вход в жилую часть организован через цокольный этаж с территории двора</p>
2.5	<p>Количество в составе строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства.</p>	<p>Жилой дом поз.8 Общее количество квартир- 220; однокомнатных - 110 двухкомнатных - 88 трехкомнатных - 22</p>
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>В цокольном этаже жилого дома запроектированы встроенные помещения общественного назначения: офисные помещения, тренажерный зал.</p>
2.7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>В жилом доме поз.8 в общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы;</p>

	СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ, СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ С РАЗВОДКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, КРЫША.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, которые участвуют в приемке объектов недвижимости.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 07 декабря 2018 года Срок передачи не позднее 07 февраля 2019 года Администрация города Тулы;
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Возникновение финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не предусмотрено, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, и, соответственно, добровольное страхование застройщиком таких рисков производиться не будет.
2.10	Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.	Планируемая стоимость строительства: 678,79 млн. рублей
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик - открытое акционерное общество «Новострой», ОГРН 1137154014360, ОКПО 24663700 ИНН 7107542680, КПП 710701001, адрес: 300041, Г.ТУЛА, УЛ. КАМИНСКОГО, Д.31 А, ОФ.21 специальная правоспособность Генерального подрядчика подтверждена Свидетельством № 1536.00-2013-7107542680-С-151 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 14 мая 2013 года, выдано на основании решения Совета Некоммерческого партнерства «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», протокол № 69 от 14 мая 2013 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Исполнение обязательств застройщика по всем договорам, заключенным с участниками долевого строительства обеспечивается залогом права аренды на земельный участок и создаваемыми на этом участке объектами долевого строительства, страхование гражданской ответственности застройщика в страховой компании
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	НЕТ
2.14	Оригинал проектной декларации, публикация	Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Стройкомплект». Данная проектная декларация опубликована на сайте: www.стройкомплект71.рф

Директор ООО «Стройкомплект»

А.А.Канатчиков

