

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Стройконтракт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
400039, г. Волгоград, ул. Ясноморская, 3
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2016

№ 34-RU34302000-1813-2015

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0008-14 от 25.03.2015 № 6-1-1-0127-15 от 20.02.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030119:121		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030119		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343020000482 от 11.08.2008 выдан администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Город», ОАО «ЭЖИП» шифр проекта - 316		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>1 этап – строительство жилого дома в осях 1-3/А-Б</i>			
	Общая площадь дома (кв. м):	8845,0	Площадь участка (кв. м):	6629,0
	Объем (куб. м):	33586,8	в том числе подземной части (куб. м):	3400,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1163,7		

Иные показатели:	1 этап: общее количество квартир – 120, в том числе : однокомнатных – 40, двухкомнатных – 51, трехкомнатных – 29. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 6613,4 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6897,4 кв.м. Жилая площадь – 3688,9 кв.м. Площадь общественных помещений – 526,8 кв.м.
------------------	--

2 этап – строительство жилого дома в осях 2-3/В-Г

Общая площадь дома (кв. м):	4805,2	Площадь участка (кв. м):	6629,0
Объем (куб. м):	18226,6	в том числе подземной части (куб. м):	1829,2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	618,0		
Иные показатели:	2 этап: общее количество квартир – 70, в том числе : однокомнатных – 30, двухкомнатных – 40. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 3486,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 3668,0 кв.м. Жилая площадь – 1912,0 кв.м. Площадь общественных помещений – 274,5 кв.м.		

Основные показатели по проекту:

Общая площадь дома (кв. м):	13650,2	Площадь участка (кв. м):	6629,0
Объем (куб. м):	51813,4	в том числе подземной части (куб. м):	5229,2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки	1781,7 (26%)		
Иные показатели:	Здание жилого дома – десятиэтажное, трехсекционное, со встроенными общественными помещениями в подвале высотой 3,1 м, с холодным чердаком высотой 1,8 м, в плане Г-образной конфигурации, с габаритными размерами в осях 1-3 63,3 x 13,6 м, в осях А-Г 61,0 x 13,6 м. Количество квартир – 190, в том числе: однокомнатных – 70, двухкомнатных – 91, трехкомнатных – 29. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 10099,4 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 10565,4 кв.м. Жилая площадь – 5600,9 кв.м. Площадь общественных помещений – 801,3 кв.м. Площадь озеленения – 2029,8 кв.м (30%), площадь тротуаров – 1554,0 кв.м, площадь площадок – 1247,5 кв.м, стоимость строительства – 300 млн. руб. Инженерное обеспечение предусмотрено: система водоснабжения, система водоотведения, тепловые сети, наружные сети связи, система газоснабжения.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Волжский Волгоградской области, пр. им. Ленина, 142.
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” апреля 20 18 г. в соответствии с Проектной документацией № 316 – ПЗ ООО «Город», ОАО «ЭЖИП»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Попова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.