

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Стройкомплект»

(наименование застройщика)

г.Тула, ул.Каминского, д. 31а, оф.21

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «17» августа 2015 г.

N RU71326000-081/15

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс в микрорайоне «Зеленстрой -2» по проспекту Ленина в

Привокзальном районе г. Тулы»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина (Зеленстрой-2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:020302:198.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-147/13, дата выдачи 19.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего:  | куб. м            |            |            |
| Жилой дом №1   |                   | 59866,6    | 59572,0    |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №1)                        |                   | -          | 287,0      |
| Жилой дом №2   |                   | 59932,4    | 59476,0    |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №2)                        |                   | -          | 293,0      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | -          |            |
| Жилой дом №1   |                   |            | 57316,0    |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №1)                        |                   |            | -          |
| Жилой дом №2   |                   |            | 57227,0    |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №2)                        |                   |            | -          |
| Общая площадь:   | кв. м             | -          |            |
| Жилой дом №1   |                   |            | 14181,4    |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №1)                        |                   |            | 85,6       |
| Жилой дом №2   |                   |            | 14222,3    |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №2)                        |                   |            | 85,6       |
| Площадь нежилых помещений:   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          |            |
| Жилой дом №1   |                   |            | 639,4      |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №1)                        |                   |            | -          |
| Жилой дом №2   |                   |            | 368,9      |
| Подземный тепловой пункт, сблокированный с насосной станцией (жилой дом №2)                        |                   |            | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 4          | 4          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |

|  |           |                |                    |
|--|-----------|----------------|--------------------|
| Количество помещений   |           | -              | -                  |
| Вместимость  |           | -              | -                  |
| Количество этажей  |           |                |                    |
| в том числе подземных:   |           |                |                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -              | -                  |
| Лифты  | шт.       | -              | -                  |
| Эскалаторы:  | шт.       |                |                    |
| Инвалидные подъемники:   | шт.       |                |                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -              | -                  |
| Материалы фундаментов;   |           |                |                    |
| Материалы стен:  |           |                |                    |
| Материалы перекрытий:  |           |                |                    |
| Материалы кровли:  |           |                |                    |
| Иные показатели  |           |                |                    |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |                |                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2 | кв. м     | -<br>-         | 10897,2<br>11148,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                     | кв. м     | -              | -                  |
| Количество этажей<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2  | шт.       | 25<br>25       | 25<br>25           |
| в том числе подземных<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2  |           | 1<br>1         | 1<br>1             |
| Количество секций  | секций    | -              | -                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2                          | шт./кв. м | 213/-<br>219/- | 213/-<br>219/-     |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 1-комнатные<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2  | шт./кв. м | 107/-<br>111/-  | 107/-<br>111/-  |
| 2-комнатные<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2  | шт./кв. м | 83/-<br>85/-  | 83/-<br>85/-  |
| 3-комнатные<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2  | шт./кв. м | 23/-<br>23/-  | 23/-<br>23/-  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)<br>Жилой дом №1<br>Жилой дом №2 | кв. м     | 11478,2<br>11761,2  | 12752,8<br>12997,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |   |   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов для всех домов   |           | монолитный железобетонный с утеплителем с прижимной кирпичной стенкой | монолитный железобетонный с утеплителем с прижимно кирпичной стенкой  |
| Материалы фундаментов для всех подземных тепловых пунктов, сблокированных с насосной станцией              |           | -   | монолитный железобетонный   |
| Материалы стен для всех домов  |           | газосиликатные блоки с утеплителем, с облицовкой керамическим лицевым | газосиликатные блоки с утеплителем, с облицовкой керамическим лицевым |

|   |     |                              |   |
|---|-----|------------------------------|---|
| Материалы стен для всех подземных тепловых пунктов, заблокированных с насосной станцией       |     | кирпичом<br>-                | кирпичом<br>монолитные железобетонные с утеплителем |
| Материалы перекрытий для всех домов   |     | монолитное железобетонное    | монолитное железобетонное                           |
| Материалы перекрытий для всех подземных тепловых пунктов, заблокированных с насосной станцией |     | -                            | монолитные железобетонные с утеплителем             |
| Материалы кровли для всех домов   |     | утепленная мембранная кровля | утепленная мембранная кровля                        |
| Материалы кровли для всех подземных тепловых пунктов, заблокированных с насосной станцией     |     | -                            | рулонная  |
| Иные показатели:  | -   | -                            | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |                              |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:     |     |                              |   |
| Тип объекта   |     | -                            | -   |
| Мощность  |     | -                            | -   |
| Производительность  |     | -                            | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | -                            | -   |
| Лифты   | шт. | -                            | -   |
| Эскалаторы  | шт. | -                            | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт. | -                            | -   |
| Материалы фундаментов   |     | -                            | -   |
| Материалы стен  |     | -                            | -   |

|   |            |                   |                   |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Материалы перекрытий  |            | -                 | -                 |
| Материалы кровли  |            | -                 | -                 |
| Иные показатели   |            | -                 | -                 |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |                   |                   |
| Категория (класс)   |            | -                 | -                 |
| Протяженность   |            | -                 | -                 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |            | -                 | -                 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |            | -                 | -                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |            | -                 | -                 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |            | -                 | -                 |
| Иные показатели   |            | -                 | -                 |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |                   |                   |
| Класс энергоэффективности здания:   |            | «А» очень высокий | «А» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт * ч/м2 | -                 | -                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            | -                 | -                 |
| Заполнение световых проемов   |            | -                 | -                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без четырех технических планов от 12.05.2015, кадастровые инженеры: Семичастнова Галина Ивановна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-13-340, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 03.12.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.12.2013, реестровый номер 28660; Бутузова Наталья Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-110, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, реестровый номер 6591.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Зотов С. В.  
(расшифровка подписи)

" 17 " августа 2015 г.

М.П.



Прошито 4 (четыре) лист а

Главный специалист - эксперт  
отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

С.В. Автимова С.В. Автимова

«17» августа 2015г.