ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу: г. Курган, ул. М.Горького, 148

г. Курган **«15» апреля 2015г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестсити»
1.2.	Место нахождение	640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, д. 29-В Отдел продаж: 640027, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 100-А
1.3.	Режим работы	с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье. Тел: (3522) 640-200, 640-205, 640-190
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство серии 45 № 001267399 ОГРН 1134501007695 от 25.11.2013 г.
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственным учредителем (участником) (доля в уставном капитале – 100%) ООО «Инвестсити» является Шумилова Елена Анатольевна. Решением единственного учредителя Общества № 1/13 от 18.11.2013г. единоличным исполнительным органом, директором Общества назначен Баскаль Владимир Александрович.
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	За период с 2013г. по 2014г. ООО «Инвестсити» построило в г. Кургане Курганской области: 1) 36-квартирный 3-этажный жилой дом по адресу: г. Курган, 6А микрорайон, д. 15 – (Срок окончания строительства в соответствии с проектной декларацией – 4 квартал 2014г., разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.12.2014г.).
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Законом не предусмотрено.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Согласно Уведомлению Инспекции МНС России по г. Кургану от 11.03.2004г. № 07-22-5534 ООО «Инвестсити» находится на упрощенной системе налогообложения. В соответствии со ст. 346.19 НК РФ, налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В связи с этим на момент опубликования проектной декларации: - финансовый результат текущего года – прибыль – 2184 тыс. руб.; - кредиторская задолженность – 265 185 тыс. руб.; - дебиторская задолженность – 44 772 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. М.Горького, 148.

2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации проекта	Начало строительства: 2 квартал 2015 года. Предполагаемый срок окончания строительства: 2 квартал 2017 года.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0016-15 от 06.04.2015г., выдано ООО «ЧелЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610312 от 02.06.2014г.).
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 45301000-148 выдано 10.04.2015г. Администрацией города Кургана.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка	Собственником земельного участка является ООО «Инвестсити» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 45-АА 926875 от 23.03.2015г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области. Земельный участок в границах указанных в кадастровом плане с кадастровым номером 45:25:070411:26, общей площадью 4087 кв. м. по адресу: Россия Курганская обл., г. Курган, ул. М. Горького, 148.
2.6.	Информация об элементах благоустройства	Территория вокруг жилого дома благоустраивается. Вокруг дома запроектирован круговой проезд с асфальтобетонным покрытием с выездами на прилегающие проезды. Вдоль фасадов проектируемого жилого дома предусмотрен тротуар переменной ширины. Ко всем дворовым площадкам предусмотрены пешеходные дорожки с твердым покрытием. Для обеспечения условий досуга жителей предусмотрено устройство детской игровой площадки и хозяйственные площадки. Территория свободная от застройки и покрытий озеленяется, устраиваются газоны, с учетом прокладываемых сетей высаживаются деревья и кустарники. На территории жилого района предусмотрены открытые стоянки для кратковременной парковки легковых автомобилей.
2.7.	Информация о местоположении строящегося многоэтажного жилого дома	Проектируемый многоквартирный жилой дом с офисными помещениями расположен в границах территории квартала, застроенного жилыми и общественными зданиями. Находится в центральной части г. Кургана по адресу: г. Курган, ул. М.Горького, д. 148.
2.8.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома – 6179,42 кв.м, общая площадь офисов — 513,01 кв.м. Проектом предусмотрено строительство 14-ти этажного жилого дома с офисными помещениями. Жилой дом односекционный, с теплым чердаком и техническим подпольем. Строительная высота жилых этажей принята 2,7 м., офисных помещений – 3,0 м. Основные конструктивные решения: фундаменты – свайные с монолитным плитным ростверком. Наружные стены – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения, утепленные негорючим минераловатным утеплителем из базальтового волокна. Перекрытия — монолитные железобетонные. Перегородки межкомнатные и межквартирные стены - мелкоштучные газозолобетонные блоки. Санузлы и ванные комнаты — мелкоштучные газозолобетонные блоки. Лестница — сборные ж/б площадки и марши с гладкой бетонной

		поверхностью. Лоджии — монолитные железобетонные, остекление лоджий из алюминиевого профиля с полимерным покрытием и одинарного стекла толщиной 5 мм. Двери входные в подъезд наружные металлические, двери внутренние - деревянные. Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением.
2.9.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир –104 шт., в том числе: - однокомнатных – 52 квартир, площадью 40,60 кв.м; - двухкомнатных – 26 квартир, площадью 60,34 кв.м. - трехкомнатных – 26 квартир, площадью 96,13 кв.м. Офисные помещения – 4 шт., в том числе: - офис №1 - площадью 130,07 кв.м.; - офис №2 - площадью 130,12 кв.м.; - офис №3 - площадью 147,26 кв.м.; - офис №4 - площадью 105,56 кв.м.
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	На первом этаже жилого дома предусмотрены нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: офисы. К указанным помещениям предусмотрены автономные входы.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общей долевой собственности будут входить места общего пользования дома, инженерные сети: теплоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение, связь.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: Администрация города Кургана.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 360 000 тыс. руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные технико-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральным подрядчиком строительства является ООО «Грандстрой», свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3622, выдано 15.01.2014г. НП «СтройИндустрия».
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются: - залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ.; - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обя-

		зательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ.
2.18	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.

Директор
ООО «Инвестсити» **В.А. Баскаль**