



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Атлант»

М.Н. Пожидаев

« 15 » марта 2016 г.

М.П.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Курган, 2-й микрорайон, №20Г****I. Информация о застройщике**

1.1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант», Юр. адрес: 640003, г. Курган, ул. Свердлова, 24А, офис 206 Почтовый адрес: 640003, г. Курган, ул. Свердлова, 24А, офис 206 Тел.: 8(3522) 44-00-42 Режим работы: 8.00 - 17.00, обеденный перерыв: 12.00 – 13.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство серии 45 № 001237960 ОГРН 1124501009940 от 17.10.2012 г.
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Пожидаев Максим Николаевич – 100% голосов
1.4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	В 2013г. застройщик ООО «Атлант» участия в строительстве объектов недвижимости не принимал. В 2014 году сдал в эксплуатацию многоквартирный жилой дом в р.п. Мишкино, Курганской области по ул. Строительная, дом 37а. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 17 июля 2014г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 30 июня 2014г. В 2015 году сданы в эксплуатацию: - многоквартирный жилой дом по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Ломоносова, 34. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 30.06.2015г. Фактический срок ввода 11.02.2015 г. - многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Макаренко-Ломоносова, в районе школы №34, поз.2., ул. Ломоносова,40 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 30.10.2015 г. Фактический срок ввода 31.07.2015 г. В настоящее время застройщик ведет строительство «Трех трехэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Чернореченская в г. Кургане». Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 01.10.2016г.
1.5	Лицензируемая деятельность	Законом не предусмотрено с 01.01.2010 г.
1.6	Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В соответствии с этим по состоянию на 30.09.2015 года: - финансовый результат текущего квартала – прибыль в размере 2 352 тыс. рублей; - кредиторская задолженность 291 159 тыс. рублей - дебиторской задолженность -223 818 тыс. рублей

II. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курган, 2-й микрорайон, №20Г. Строительство осуществляется в I этап.
2.2	Информация об этапах строительства и сроках реализации проекта	Начало строительства – март 2016 г. Окончание строительства – декабрь 2016 г.
2.3	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-0005-16 от 26 февраля 2016 г. выдано ООО «Производственно-коммерческой фирмой «Астра» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610850 от 16.10.2015 г.)
2.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №45-RU45301000-49-2016 Администрации города Кургана от 11 марта 2016 года.
2.5	Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные	Участок площадью 3494 кв.м. (кадастровый № 45:25:020402:81) подтверждается договором аренды земельного участка №396 от

	ориентиры, элементы благоустройства	31 июля 2015 г. Проектом благоустройства предусмотрены площадки: детские, для отдыха взрослых, хозяйственные и временной парковки автомобилей.
2.6	Собственник земельного участка	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
2.7	Местоположение объекта строительства	г. Курган, 2-й микрорайон, №20Г.
2.8	Описание строящегося многоэтажного жилого дома в соответствии с проектной документацией	10-и этажный жилой дом прямоугольной формы размеры в плане 42х12 м. Количество секций -2. Фундаменты – свайные, стены наружные ниже нуля –однослойные панели толщиной 350 мм, наружные стены выше нуля – трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок внутренние стены –железобетонные плоские панели толщиной 160 мм, 80 мм, из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм , перекрытия – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм, лестницы – сборные железобетонные площадки и марши, санузлы и ванные комнаты – объемные железобетонные сантехкабины , каменные из полнотелого кирпича, лоджии – сборные железобетонные, окна – тройной стеклопакет ПВХ, кровля – безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком. Наружная отделка фасадов – покраска атмосферостойчивыми красками. Предусмотрено обеспечение электроснабжением, водоснабжением, канализацией и теплоснабжением – от городских центральных сетей.
2.9	Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир - 100, в том числе: -1 комнатные –26,47 кв.м. – 20 шт. -1 комнатные –34,18 кв.м. – 10 шт. -1 комнатные –34,30 кв.м. – 10 шт. -1 комнатные –43,06 кв.м. – 20 шт. -1 комнатные –49,88 кв.м. – 1 шт. -2 комнатные –43,43 кв.м. – 10шт. -2 комнатные –43,67 кв.м. – 10шт. -2 комнатные – 59,45 кв.м. – 10шт. -2 комнатные – 59,27 кв.м. – 9шт. Общая площадь квартир – 4124,21 м2 (с учетом летних помещений (лоджий) с к=0,5)
2.10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества проектом не предусмотрены.
2.11	Состав общего имущества в комплексе жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца, тамбура, лестничные клетки, инженерные сети: канализация, теплоснабжение, водопровод, электроснабжение.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома: декабрь 2016г. Администрация г.Кургана
2.13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски отсутствуют. Страхование не осуществляется.
2.14	Планируемая стоимость строительства	156 605 980 рублей
2.15	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	В обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются: - находящимися в залоге право аренды на земельный участок в соответствии Договором аренды земельного участка №396 от 31 июля 2015 г. и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом; - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствие со статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

		иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ.
2.16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик строительства дома ООО «Атлант», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №15450891-24092013-02 от 10 сентября 2015г., выдано НП «Строители Урала»
2.17	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.