

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Владикавказ,  
ул. 3. Магкаева, 83 поз. 1.2.

г. Владикавказ

30.06.2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пли-Сити-Строй»
1.2.	Краткое наименование	ООО «Пли-Сити-Строй»
1.3.	Место регистрации	Северная Осетия - Алания Респ, Пригородный район, с. Нижняя Саниба, ул. Кирова 59.
	Фактическое местонахождение	Северная Осетия - Алания Респ, Пригородный район, с. Нижняя Саниба, ул. Кирова 59.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8672) 50-16-41
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 10 февраля 2011 ИФНС по Пригородному району РСО-Алания ОГРН 1111512000060
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физическое лицо – Плиев Марат Мельсович паспорт гражданина РФ 90 05 №745654, выдан ОВД Промышленного МО г. Владикавказа 23.06.2006г., код подразделения 152-003 (доля в Уставном капитале общества 9,09%).  Физическое лицо – Плиев Альберт Николаевич – паспорт гражданина РФ серия 90 07 № 791516 ОУФМС РФ по РСО-Алания в Пригородном районе 28.04.2007г., код подразделения 150-006 (доля в Уставном капитале Общества 90,91%)
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком	Свидетельство № 0258.01-2014-1512015562-С-159 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей

	деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Алании» от 28 апреля 2014 г. (протокол № 5 от 28 апреля 2014г.).  Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.06.2015 — 41433 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2015 — 11077тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу г. Владикавказ, ул. 3. Магкаева, д.83. поз. 1.2; строительство гаражей: г. Владикавказ, ул. 3. Магкаева 83, поз.1.2
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства многоквартирного дома и гаражей.	Начало: I квартал 2014 года Окончание: III квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы проектов строительства РСО-Алания (РГУ- Управление госэкспертизы РСО-Алания) №15-1-4-0152-12 от 18.12.2012г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № Ru 15301000-10 от 26.02.2015 г. выдано Администрацией Местного Самоуправления г. Владикавказа  Письмо АМС г. Владикавказа № 4215п-6903 от 12.08.2014г.  Письмо АМС г. Владикавказа № 4362п – 7629 от 01.09.2014г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Соглашение об изменении договора аренды Земельного участка от 10.10.2011г. №3944 в отношении земельного участка с кадастровым номером 15:09:0021001:49 площадью 0,5894 га.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность

2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,5894 га
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 4 455 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома детская площадка. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.10	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	г. Владикавказ, ул. 3. Магкаева,83.
2.11.	<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p> <p>Описание строящихся гаражей</p>	<p>Тип дома: каркасно — монолитный</p> <p>Этажность: 5 этажей, 6(мансардный)</p> <p>Количество подъездов: 5</p> <p>Наружные стены – кирпичные, толщиной 560мм с утеплителем толщиной 50мм</p> <p>Внутренние перегородки – кирпичные</p> <p>Тип: блочно-кирпичные.</p>
2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Информация о количестве гаражей</p>	<p>33-х комнатных квартир – 36</p> <p>2-х комнатных квартир – 53</p> <p>1 комнатных квартир – 41</p> <p>Всего квартир – 130</p> <p>Всего гаражей – 22</p>
2.13.	Информация о составе общего	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль,

	имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома  Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся гаражей	I квартал 2015 года  III квартал 2015 года
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и гаражей	Администрация Местного Самоуправления г. Владикавказа
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик-застройщик: ООО «Пли-Сити-Строй»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в: Северная Осетия - Алания Респ, Пригородный район, с. Нижняя Саниба, ул. Кирова 59.

**Генеральный директор**

**ООО «Пли-Сити-Строй»**

**Плиев М. М.**