Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
**«Жилищный ответ»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
**603093 г. Нижний Новгород,**
полное наименование организации – для
**ул. Деловая, д. 5**
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)[1]

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

Дата **03.05.2017г.** [2] **№52-RU52526309-1075-2017** [3]

**Администрация Большеельнинского сельсовета Кстовского**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального района Нижегородской области**
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **Строительство объекта капитального строительства** [4] | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства [4] | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта [4] | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)[4] | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)[4] | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией [5] | **Многоквартирные 3-х этажные дома (№5, 6, 7, 8 по генплану), расположенные по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее пос. Ждановский I этап строительства В составе: Жилой дом №5** |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | |
|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы [6] | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [7] | **52:26:0030018:805** |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [7] | **52:26:0030018** |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [8] | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка [9] | **29.05.2015 №RU52526309643 Администрация Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области** |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории [10] | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта [11] | **50/2016-ПР-5 ООО «Центр Многофункционального Каркасного Строительства»** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:[12] | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:[13] | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | **1359,5** | Площадь участка (кв. м): | **1583** |
| | Объем (куб. м): | **6250,3** | в том числе подземной части (куб. м): | **1195,7** |
| | Количество этажей (шт.): | **3** | Высота (м): | **10,96** |
| | Количество подземных этажей (шт.): | **-** | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | **557,2** | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели[14]: | Количество секций – 2 шт.<br>Количество квартир – 39 шт.<br>(в т.ч. студий – 15 шт., 1 комнатных – 21 шт., 2 комнатных – 3 шт.)<br>Общая площадь квартир – 1186,8 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта [15]: | **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир п. Ждановский. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607650 Нижегородская область, Кстовский район, участок 5.** |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта [16]: | |
| | Категория:<br>(класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели[17]: | |

Срок действия настоящего разрешения – до "**03**" **августа** 20**18** г. в соответствии с **Проектной документацией (раздел ПОС)**

**Глава администрации** _____ **О.В. Ковтун**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"**03**" **мая** 20**17** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20____ г.[19]

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 2 листах
Глава администрации
О.В.Ковтун