

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Морских пехотинцев
напротив Ледового дворца в г. Владикавказ РСО-Алания

город Владикавказ

Тридцать первое декабря две тысячи шестнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДорЖилСтрой»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство»
1.3.	Место регистрации	362001, РСО – Алания г. Владикавказ ул. Пр.Коста,15
	фактическое местонахождение	362027, РСО – Алания г. Владикавказ ул. Льва Толстого, д. 48
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8672) 50-16-41, тел/факс (8672) 50-16-41
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 02 октября 2012 года МИФНС по г. Владикавказ РСО-Алания ОГРН 1121513005118
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Физическое лицо 100% долей – Плиев М.М, Адрес: г. Владикавказ ул. Тамаева/Льва Толстого, д. 57/48
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства на объектах: - Многоквартирный жилой дом в г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, 83 - Многоквартирный жилой дом в г. Владикавказ, ул.З. Магкаева, 83 корп.6
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство № 0238.01-2012-1513036710-С-159 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30 июля 2010 г. (протокол № 28 от 30 июля 2010г.). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	4 000 тыс. руб.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2016 2,5 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016 9,9 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями по ул. Морских Пехотинцев в г. Владикавказ (напротив Ледового дворца)
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Негосударственная экспертиза ПСД АС-Эксперт» №РА.RU.610835 №00000836 от 08.09.2015 ООО «РусьСтройЭкспертиза» РОСС RU.0001.610567) №2-1-1-0018-16 от 11.05.2016г. Положительное заключение от 11.05.2016 №77-2-1-1-0091-16
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № Ру 15-3-118-2016 от 31.08.2016г. выдано Администрацией Местного Самоуправления г. Владикавказа
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 5332 от «22» января 2014г. РСО-Алания г. Владикавказ Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по РСО-Алания «21» февраля 2014г. Номер регистрации: 15-15-01/032/2014-397. Соглашение об уступке арендных прав от 18.08.2015г. зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по РСО-Алания «09» сентября 2015г. Номер регистрации: 15/15/001-15/001/102/2015-123
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,225 га
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 6500 кв.м. Площадь озеленения 711,85 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории.
2.10	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	ул. Морских Пехотинцев в г. Владикавказ (напротив Ледового дворца)

2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 9 этажей. Количество подъездов: 1 Наружные стены – газосиликатные блоки. Внутренние перегородки – газосиликатные блоки. Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 600мм, армированная сетками в 2-х уровнях арматурой.
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2-х комнатных квартир – 16 шт. (площадью 62,0, кв.м., 77,0 кв.м) 3-х комнатных квартир – 8 шт. (площадью 101,0 кв.м.) 4-х комнатных квартир -8 шт.(площадью 118,5 кв.м.) Всего квартир - 32 шт. Помещения общественного назначения (торговые помещения) – 4шт.
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Помещения общественного назначения (торговые помещения)
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2018 года
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано Администрацией Местного Самостоятельного управления г. Владикавказ
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.

