

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Ладный дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Калинина, дом № 8, оф. № 9
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» ноября 2017 г.

№ 27-23-125 -2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
(наименование объекта (этапа)

по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»))» Этап № 1. Жилой дом № 2
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Александровская, д. 21

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0010624:816

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-496-2017, дата выдачи 04.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»))» Этап № 1. Жилой дом № 2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14 707,60	14 657,0
в том числе надземной части	куб. м	2 316,2	2 581,0
Общая площадь	кв. м	3 749,44	3 751,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (котельная)	кв. м	18,6	23,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 379,17	2 405,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 751,14	1 703,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/-	88/2 405,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	79/1 956,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/240,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/209,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			газоснабжение, отопление, электроснабжение, водопровод, канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			монолитные перекрытия

Материалы кровли			металочерепица
Иные показатели: - общая площадь жилых помещений с учетом балконов с понижающим коэффициентом	кв.м	2 458,1	2 481,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,0989
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Изолвер Каркас П-34, т-150 мм
Заполнение световых проемов			пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 20 ноября 2017,

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Сайбель Галина Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-53

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5

Контактный телефон: (4212) 75 23 33

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«20» ноября 2017 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)