



ООО «Мегаполис-Жилстрой»

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Яналова, д. 2

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.133, а/я 5301

E-mail: office@megapolys.com

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»
Д.А. Ефременко



«03» апреля 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 09 октября 2013 года

с изменениями и дополнениями на 03 апреля 2017 года

на объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 15 (по ГП) со встроено-пристроенной автостоянкой
по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда.

(адрес строительный).

Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой» (ООО «Мегаполис-Жилстрой»).

Место нахождения:

Юридический адрес: 236023, Калининградская область, город Калининград, улица Лейтенанта Яналова, д.2.

Фактический адрес: 236000, Калининградская область, город Калининград, проспект Мира, д.142 .

Телефон: 99-81-01

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

2. Данные о государственной регистрации застройщика.

Данные о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 39 №000633336, выданное 31.12.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району города Калининграда. ОГРН 1023900783796.

Данные о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 №001788054, ИНН/КПП 3905048484/390601001. Поставлено на учет 01 ноября 2010 года в МИ ФНС №9 по городу Калининграду.

3. Данные об учредителях застройщика с указанием процента голосов, которым владеет учредитель в органе управления:

Гражданка РФ Новосельская Наталья Евгеньевна, которой принадлежит 100 % долей уставного капитала Общества.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

Жилой дом № 137 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 28 мая 2014 года.

Жилой дом № 131 А по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 мая 2014 года.

Жилой дом № 135 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 03 апреля 2014 года.

Жилой дом № 10 по ул. В.Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 10 сентября 2014 года.

Жилой дом № 12 по ул. В.Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 18 сентября 2014 года.

Жилой дом № 72 Г по ул.Дзержинского в г. Калининграде. Ввод в эксплуатацию – 24 октября 2014 года.

Жилой дом № 3 по ул.Флотская в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 10 декабря 2014 года.

Жилой дом № 4 по ул. Флотская в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 12 февраля 2015 года.

Жилой дом № 22 по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 11 марта 2016 года.

Жилой дом № 24 по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 11 марта 2016 года.

Жилой дом №16 корпус 1, по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе города Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 09.08.2016 года.

Жилой дом №16 корпус 2, по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе города Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 09.08.2016 года.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6. Финансовый результат (прибыль) на 31.12.2016 года 20 523 тыс. руб.,
размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 года – 2 736 082 тыс. руб.,
размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 года – 210 457 тыс. руб.»

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта:

Строительство многоквартирного жилого дома № 15 со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда, входящего в состав жилого комплекса «ВОСТОК».

Этапы и срок реализации строительства:

Начало строительства – сентябрь 2013 года, срок окончания строительства - **июль 2017 года.**

Заключение экспертизы:

- Положительное заключение Государственной экспертизы №39-1-4-0259-13 от 28 августа 2013 года. Выдано ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0067-14 от 29 июля 2014 года. Выдано ООО «Негосударственная экспертиза», г.Калининград, ул.А.Невского, 1Б.

Лица, выполнившие инженерные изыскания:

ООО «Мегаполис» ИНН 3907000135 Адрес : 236039 г. Калининград, пр. Калинина, 65-69. Допуск СРО № 01-И-№0142-2 от 15.03.2012 г. Выдан СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование:

ООО «Мегаполис» ИНН 3907000135 Адрес: 236000 г. Калининград, пр. Мира, 142. Допуск СРО № П-013-3907000135-07062012-225 от 07.06.2012 г. Выдан СРО НП «Проектцентр».

Планируемое технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ № 23/14 от 05.06.2014 г ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) ; ТУ №24/14 от 05.06.2014 г ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135); ТУ №25/14 от 05.06.2014 г ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135).

Водоснабжение, водоотведение: ТУ №11/14 от 26.05.2014 г. ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135).

Газификация: ТУ №179-М от 06.06.2014 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945).

Ливневое водоотведение: ТУ №275 от 22.04.2014 г. МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196);

Планируемое подключение к сетям связи:

Телевидение, телефонная сеть, интернет: ТУ №0203/05/2056-14 от 29.04.2014 г. ОАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388)

2. Разрешение на строительство:

№RU39315000-210/2014 от 13 августа 2014 года со сроком действия до 03 июля 2017 года, выданное взамен ранее выданного Разрешения на строительство №RU39315000-270/2013 от 11 сентября 2013 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью **22270 кв.м.** с кадастровым номером **39:15:13 30 08:17**, расположенный по адресу: город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова – дор. Окружная, предоставленный в аренду на основании **Договора №009459** на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 22.08.2008 года.

Собственник участка: Администрация городского округа «Город Калининград».

Территория, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, расположена в Восточном жилом районе г. Калининграда, в квартале, ограниченном ул. Аксакова-дор. Окружная г. Калининграда.

Благоустройство территории:

На участке запроектирован многоквартирный жилой дом жилой дом № 15 (по ГП) со встроенно-пристроенной автостоянкой с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к ним территории.

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя:

- устройство покрытия проездов, автостоянок, разворотных площадок, въезда-выезда в подземную автостоянку – из бетонной плитки толщиной 80 мм; тротуаров, площадок перед входами в жилой дом и встроенные административные помещения, отдыха взрослых, размещения контейнеров для сбора мусора – из тротуарной бетонной плитки: площадок для игр детей – из песка; спортивных – из спецпокрытия;

- установка оборудования, соответствующего назначению каждой из площадок;

- озеленение с посадкой декоративных пород деревьев и кустарника, устройством газона.

Края проездов, разворотных площадок, автостоянок обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров, дорожек и площадок – бетонным поребриком.

Въезды на придомовую территорию запроектированы шириной 5,5 – 6,0 м с проектируемых улиц.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения.

4. Описание строящегося объекта.

Местоположение строящегося объекта:

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:

Проектом предусматривается строительство:

- 571-квартирного 16-секционного жилого дома переменной этажности 10-11 этажей № 15 (по ГП) со встроенно-пристроенной автостоянкой на 206 машиномест.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 15 (по ГП) и встроенно-пристроенная автостоянка:

Количество этажей – переменное 10-11, в том числе технический этаж в средней зоне здания;

Количество надземных этажей – 10, в том числе жилых этажей – 9, цокольный этаж - 1;

Количество секций – 16;

Площадь застройки здания: 5663,0 м²;

Строительный объем: 170 790,1 м³, в том числе надземной части: 149 402,5 м³;

Общая площадь здания – 49650,5 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 31 106,5 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 32 095,2 м²;

Общая площадь встроенных помещений – 1 772,18 м².

Проектируемое здание жилого дома переменной этажности 10-11-этажное, состоит из 16 секций. Проектом предусмотрено строительство 9-ти надземных жилых этажей и цокольного этажа с внешней стороны дома (с отметкой верха перекрытия на 2,0 м выше планировочной отметки земли), в котором размещены офисные помещения, планировочно не имеющие связей с жилыми этажами и функционирующие обособленно. В части цокольного этажа, со стороны фасадов внутреннего двора, запроектирована закрытая автостоянка и технический этаж. Таким образом, определяемая проектом этажность (количество надземных этажей) проектируемого жилого дома – 10 этажей.

Здание жилого дома сложной формы в плане, 16-секционное, скомпоновано из рядовых и угловых секций.

Высота 1-9 этажей – 3,0 м, цокольный этаж – 2,20 м и 4,40 м (в чистоте), отделенный в половине поперечника здания от первого жилого этажа техническим этажом высотой в чистоте 2,0 м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевой каркас с безригельными перекрытиями. Пространственная жесткость и неизменяемость обеспечивается совместной работой элементов железобетонного каркаса.

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки из бетона класса В20, W6, F100 по свайному основанию.

Стены наружные выше отметки 0.000 – из блоков на ячеистом бетоне D500/B3,5/F35 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 мм. Утепление – плитами из пенополистирола ПСБ-С25, с противопожарными рассечками из каменной ваты, толщиной 50 мм (в торцах здания – 100 мм) по системе Ceresit VWS.

Стены внутренние – из блоков на ячеистом бетоне D500/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 и 100 мм.

Перекрытия – монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм, бетон класса В25.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Кровля – плоская рулонная, совмещенная с покрытием, с внутренним организованным водостоком.

Окна – индивидуальные из металлопластика.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – металлические (строительные).

Встроенно-пристроенная автостоянка:

Площадь застройки – 8439,0 м². Общая площадь – 9544,4 м². Строительный объем – 28532,5 м³, Количество машиномест - 206. Высота помещений – 2,70 м.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, надземная, одноэтажная, трапециевидной формы в плане, с эксплуатируемой кровлей.

Конструктивная схема – каркасная. Шаг колонн в направлении цифровых осей – 5,70; 7,20 м; в направлении буквенных осей – 6,40; 7,20 м. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен и перекрытия.

Фундаменты – под наружные стены - ленточные монолитные железобетонные; под колонны – столбчатые.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона кл. В25.

Перегородки – из силикатного кирпича толщиной 120 мм, кирпич марки СУР 75/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, с капителями, бетон кл. В25.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, кл. бетона В25, армирование сетками из арматуры диаметром А400 ГОСТ 5781-82*.

Кровля – эксплуатируемая плоская.

4.1. Класс энергоэффективности – согласно СНиП 23-02-2003 – В (Высокий)

Сейсмостойкость – ГОСТ Р Землетрясения. Шкала сейсмической интенсивности. Таб. 8.1 – С7

5. Информация о количестве в составе многоквартирных домов самостоятельных частей, их технические характеристики:

В жилом доме № 15 (по ГП):

- 571 жилая квартира, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	277
2-комнатных	233
3-комнатных	61

- встроенные нежилые помещения – общей площадью 1772,18 м², в том числе:

<i>Номер секции</i>	<i>Этаж</i>	<i>Номер нежилого помещения</i>	<i>Наименование нежилого помещения</i>	<i>Площадь нежилого помещения, кв.м.</i>	
1	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	124,95	
		Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	8,30
			2	Нежилое помещение	8,25
			3	Нежилое помещение	8,15
			4	Нежилое помещение	7,71
			5	Нежилое помещение	7,41
			6	Нежилое помещение	7,71
2	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	46,28	
		2	Нежилое помещение	37,36	
		Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	8,30
			2	Нежилое помещение	8,25
			3	Нежилое помещение	8,15
			4	Нежилое помещение	7,79
			5	Нежилое помещение	7,43
6	Нежилое помещение	7,75			
7	Нежилое помещение	7,69			
3	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	124,95	
		Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	8,30
			2	Нежилое помещение	8,25
			3	Нежилое помещение	8,15
			4	Нежилое помещение	7,71
			5	Нежилое помещение	7,41
			6	Нежилое помещение	7,71
4	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	107,56	
		2	Нежилое помещение	72,27	
		Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	6,67
			2	Нежилое помещение	6,52
			3	Нежилое помещение	6,67
			4	Нежилое помещение	6,67

		5	Нежилое помещение	7,24
		6	Нежилое помещение	7,33
		7	Нежилое помещение	7,16
		8	Нежилое помещение	7,22
5	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	35,71
		2	Нежилое помещение	62,47
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	8,30
		2	Нежилое помещение	8,25
		3	Нежилое помещение	8,15
		4	Нежилое помещение	8,15
		5	Нежилое помещение	8,25
		6	Нежилое помещение	8,30
6	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	106,46
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	8,30
		2	Нежилое помещение	8,25
		3	Нежилое помещение	8,15
		4	Нежилое помещение	7,79
		5	Нежилое помещение	7,43
		6	Нежилое помещение	7,75
		7	Нежилое помещение	7,69
7	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	37,44
		2	Нежилое помещение	46,46
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	8,30
		2	Нежилое помещение	8,25
		3	Нежилое помещение	8,15
		4	Нежилое помещение	7,71
		5	Нежилое помещение	7,41
		6	Нежилое помещение	7,71
		7	Нежилое помещение	7,50
8	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	192,31
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	9,11
		2	Нежилое помещение	8,90
		3	Нежилое помещение	9,03
		4	Нежилое помещение	6,64
		5	Нежилое помещение	6,64
9	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	42,99
		2	Нежилое помещение	43,26
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	7,29
		2	Нежилое помещение	7,12
		3	Нежилое помещение	7,29
		4	Нежилое помещение	7,20
		5	Нежилое помещение	6,90
		6	Нежилое помещение	6,76
		7	Нежилое помещение	6,97
		8	Нежилое помещение	6,97
		9	Нежилое помещение	6,76
		10	Нежилое помещение	6,97
10	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	23,32
		2	Нежилое помещение	33,46
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	7,35
		2	Нежилое помещение	7,21
		3	Нежилое помещение	7,41
		4	Нежилое помещение	7,29
		5	Нежилое помещение	6,90
		6	Нежилое помещение	6,76
		7	Нежилое помещение	6,97
		8	Нежилое помещение	6,97
		9	Нежилое помещение	6,97
		10	Нежилое помещение	6,97
11	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	43,00
		2	Нежилое помещение	33,87

	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	7,29
		2	Нежилое помещение	7,12
		3	Нежилое помещение	7,29
		4	Нежилое помещение	7,20
		5	Нежилое помещение	6,90
		6	Нежилое помещение	6,76
		7	Нежилое помещение	6,97
		8	Нежилое помещение	6,97
		9	Нежилое помещение	6,76
		10	Нежилое помещение	6,97
12	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	69,28
		2	Нежилое помещение	69,07
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	6,63
		2	Нежилое помещение	6,47
		3	Нежилое помещение	6,61
		4	Нежилое помещение	5,60
		5	Нежилое помещение	5,97
		6	Нежилое помещение	5,97
		7	Нежилое помещение	5,60
		8	Нежилое помещение	8,27
		9	Нежилое помещение	7,99
		10	Нежилое помещение	8,20
13	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	116,33
		2	Нежилое помещение	7,66
		3	Нежилое помещение	7,66
		4	Нежилое помещение	7,37
		5	Нежилое помещение	7,66
		6	Нежилое помещение	7,75
		7	Нежилое помещение	7,55
		8	Нежилое помещение	7,75
		9	Нежилое помещение	7,74
	Отм.2.300	1	Нежилое помещение	7,66
		2	Нежилое помещение	7,66
		3	Нежилое помещение	7,37
		4	Нежилое помещение	7,66
		5	Нежилое помещение	8,30
		6	Нежилое помещение	8,41
		7	Нежилое помещение	8,38
14	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	116,33
		2	Нежилое помещение	7,66
		3	Нежилое помещение	7,66
		4	Нежилое помещение	7,37
		5	Нежилое помещение	7,66
		6	Нежилое помещение	7,66
		7	Нежилое помещение	7,37
		8	Нежилое помещение	7,66
		9	Нежилое помещение	7,66
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	7,66
		2	Нежилое помещение	7,66
		3	Нежилое помещение	7,37
		4	Нежилое помещение	7,66
		5	Нежилое помещение	8,30
		6	Нежилое помещение	8,41
		7	Нежилое помещение	8,38
15	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	46,47
		2	Нежилое помещение	46,73
		3	Нежилое помещение	7,66
		4	Нежилое помещение	7,66
		5	Нежилое помещение	7,37
		6	Нежилое помещение	7,66
		7	Нежилое помещение	7,75
		8	Нежилое помещение	7,55
		9	Нежилое помещение	7,75
		10	Нежилое помещение	7,74

	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	7,66
		2	Нежилое помещение	7,66
		3	Нежилое помещение	7,37
		4	Нежилое помещение	7,66
		5	Нежилое помещение	8,30
		6	Нежилое помещение	8,41
		7	Нежилое помещение	8,38
16	Цокольный этаж	1	Нежилое помещение	118,38
		2	Нежилое помещение	7,66
		3	Нежилое помещение	7,66
		4	Нежилое помещение	7,37
		5	Нежилое помещение	7,66
		6	Нежилое помещение	7,66
		7	Нежилое помещение	7,37
		8	Нежилое помещение	7,66
		9	Нежилое помещение	7,66
	Отм. 2.300	1	Нежилое помещение	8,26
		2	Нежилое помещение	8,26
		3	Нежилое помещение	8,19
		4	Нежилое помещение	7,66
		5	Нежилое помещение	7,37
		6	Нежилое помещение	7,66
		7	Нежилое помещение	7,66

Все квартиры в многоквартирном жилом доме одноуровневые. Планировка квартир выбрана с учетом климатических, бытовых и демографических условий. Все комнаты отдельные.

Внутренняя отделка и технические характеристики:

Отделка квартир и встроенных помещений выполняется индивидуально владельцами.

Квартиры и нежилые помещения сдаются подготовленными под отделку со следующими техническими характеристиками:

Квартиры: стены и перегородки – простая, высококачественная штукатурка за исключением стен санузлов, ванных комнат, кухни, коридоров; потолок – простая штукатурка, расшивка швов по технологии «KNAUF»; пол – стяжка из цементно-песчаного раствора со слоем утеплителя. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая строительная. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод – трубы полипропиленовые с установкой счетчика учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация – стояк, без разводки до мест установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения, Интернет – проводится до распределительных коробок на лестничной площадке по технологии пассивных оптических сетей GPON; абонирование номера по дополнительным договорам с телефонной и кабельными компаниями; пожарная сигнализация – жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от автоматизированных газовых двухфункциональных котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых на кухнях квартир с установкой газового счетчика для учета расхода газа; система отопления – водяная, двухтрубная, горизонтальная; нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

Встроенные административные (нежилые) помещения: Внутренняя отделка: стены – высококачественная штукатурка с окраской акрилатными красками, штукатурка по сетке потолка с окраской акрилатными красками; на полах – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 50 мм под покрытие пола. Горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками – электробойлерами. В качестве источника теплоснабжения встроенных административных помещений приняты электрические масляные радиаторы.

Встроенно-пристроенная автостоянка: Внутренняя отделка стен и колонн – бетонная поверхность; остальная отделка – простая штукатурка; полы – шлифовальный бетон с маслостойким покрытием; Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – распределительные и групповые сети выполняются кабелями ВВГнг и ВВГнг-LSFR и прокладываются открыто по строительным конструкциям с креплением скобами. Горячее водоснабжение обеспечено от бойлера, установленного в помещении санузла. Помещение подземной автостоянки неотапливаемое, закрытого типа.

6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме:

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши,

ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Июль 2017 года. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и встроенно-пристроенной автостоянки:

Жилой дом № 15 (по ГП): **1 359 060 тыс. руб.**

Встроенно-пристроенная автостоянка: **165 987 тыс. руб.**

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

ОАО "Калининградгазификация", АО "Янтарьэнерго" (филиал "Энергосбыт"), МП КХ "Водоканал", ПАО "Ростелеком", МП "Гидротехник", Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Правительство Калининградской области, Министерство регионального контроля(надзора) Департамент Архитектурно-строительного надзора.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО "Мегаполис-Жилстрой" – заказчик;

ООО «Мегаполис» - генподрядчик: общестроительные, сантехнические и отделочные работы

- *Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0086.05-2009-3907000135-С-040 от 06 августа 2014 года выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН 3905090013*

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.